

BESCHLUSS

aus der 32. Sitzung
der Gemeindevertretung
am Dienstag, 16.12.2025

Öffentliche Sitzung

12.	Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Gemarkung Albach Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Buchwald“	(VL-121/2025)
-----	--	----------------------

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Jörg Haas berichtet über die Beratung und das Abstimmungsergebnis im Ausschuss.

Vor dem Hintergrund des sachlichen Zusammenhangs wird dieser Tagesordnungspunkt gemeinsam mit dem TOP 13) behandelt.

Nach kurzer Diskussion wird der folgende Beschluss zur Abstimmung gestellt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgende Beschlüsse:

- (1) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Buchwald“. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung umfasst Flächen in der Gemarkung Albach, Flur 6, und kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.
- (2) Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes sollen auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Neuordnung und Nutzung des Plangebietes als Standort für den gemeindlichen Bauhof, den Wertstoffhof, die Annahme von Ast- und Strauchwerk und weiteren Ent- und Versorgungseinrichtungen (z.B. Wärmeversorgung) im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald geschaffen werden.
- (3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)