

## BESCHLUSS

aus der 32. Sitzung  
der Gemeindevertretung  
am Dienstag, 16.12.2025

### Öffentliche Sitzung

13.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Gemarkung Albach Bebauungsplan ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald</b>	<b>(VL-120/2025)</b>
-----	--	----------------------

Unter dem Hinweis zu TOP 12) wird der folgende Beschluss zur Abstimmung gestellt:

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgende Beschlüsse:

- (1) Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes ZKD Fernwald – Zentrum für Kommunale Dienste der Gemeinde Fernwald. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst in der Gemarkung Albach, Flur 6, das Flurstück 12/11 teilweise und kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.
- (2) Mit dem Bebauungsplan sollen auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Neuordnung und Nutzung des Plangebietes als Standort für den gemeindlichen Bauhof den Wertstoffhof, die Annahme von Ast- und Strauchwerk und weiteren Ent- und Versorgungseinrichtungen (z.B. Wärmeversorgung) geschaffen werden.
- (3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

#### Abstimmungsergebnis:

23 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)