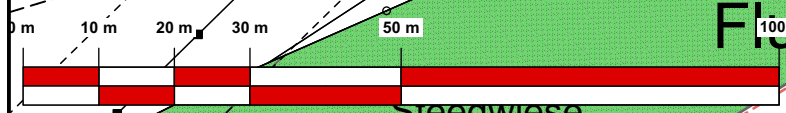
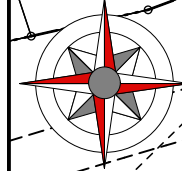


<b>MI</b>	<b>III</b>
<b>GRZ</b> 0,6	<b>GFZ</b> 1,4
<b>THmax</b> 9,5 m	<b>FHmax</b> 12 m
<b>Dachneigung 5° - 20°</b>	

nachrichtlich (Strichellinie):  
Uferverlauf der Nidda nach DOP20

Nachrichtliche Darstellung (blass):  
Bebauungsplan "Messeplatz"



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

**MI** Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

- THmax Traufhöhe in Meter
- FHmax Firsthöhe in Meter

Dachneigung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO)

5° - 20° Dachneigung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

oberirdisch (mit Schutzstreifen)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen, Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

**St.** Stellplatzfläche

**TG** Tiefgarage

Legende für  
Katastergrundlagen:

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Florstadt**  
**Stadtteil Nieder-Florstadt**



**Bebauungsplan**  
**"Messeplatz, 1. Änderung"**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 10 BauGB**

Stand: 05/2022

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen