



**PLANZEICHEN**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindertagesstätte

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentlicher Parkplatz

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünflächen  
Zweckbestimmung: Tennisanlage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume (erhalten)
- Bäume (anpflanzen)
- Hecke (anpflanzen)
- Hecke (erhalten)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Hochwasserrisikogebiet nach § 78b WHG  
--> siehe Hinweis Nr. 3.10  
(§ 9 Abs. 6a BauGB)

verrohrter Graben (gem. WRRL Viewer)

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**

Lage der Tennisplätze (unverbindlich)

**Legende für Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücknummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Florstadt  
Stadtteil Nieder-Florstadt**

**Bebauungsplan  
"Sport- und Freizeitzentrum, 3. Änderung"**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

**Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 10 BauGB**

Stand: 02/2021	Version: 21-003
bearb.: Hausmann	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Nachrichtliche Darstellung:  
Bebauungsplan "Sport- und Freizeitzentrum, 2. Änderung"