

## **BEKANNTMACHUNG**

zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt  
am Dienstag, 12.10.2021, 19:00 Uhr  
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt (kleiner Saal)

---

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Vorstellung des neugewählten Ortsbeirates
3. Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD)  
hier: Ausfahrt Sudetenstraße/B275
4. Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD)  
hier: Freihalten von Grabeneinläufen (z.B. am Trimm-Dich-Pfad)
5. Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Spielplatz Helmut-Loh-Straße
6. Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Verkehrsführung Niddastraße, Neuer Weg/Freiherr-vom-Stein-Straße
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Verschiedenes

Florstadt, 06.10.2021

Rudi Goll  
Ortsvorsteher

Ausz.Akten	
Ausz.Frakt.	
versandt	

Florstadt, 13.10.2021

## N I E D E R S C H R I F T

über

die 2. Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt am Dienstag, dem 12.10.2021  
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt, Bürgerhaus Nieder-Florstadt, kleiner Saal

Beginn: 19:08 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

### **Anwesenheiten**

#### Vorsitz:

Goll, Rudi (SPD)

#### Anwesend:

Ihl, Marion (CDU)

Kosch, Cornelia (GRÜNE)

Wenisch, Holger (SPD)

Hartmann, Lothar (SPD)

Unger, Herbert (SPD, Bürgermeister)

Barth, Brigitte (GRÜNE, Magistrat)

Lohmann, Günther (SPD, Magistrat)

#### Entschuldigt fehlten:

Trupp, Christian (SPD)

Fuy, Ina (GRÜNE)

Kummer-Fischer, Ulrike (CDU)

Werner, Karin (SPD)

Helfrich, Gerold (SPD, Magistrat)

Emmerich, Christa (SPD, Magistrat)

Hartmann, Sascha (SPD, Magistrat)

Heller, Hans-Georg (CDU, Magistrat)

Mäser, Willi (CDU, Magistrat)

Schneeberger, Ute (SPD, Stadtverordnetenvorsteherin)

Trupp, Torsten (SPD, Stadtverordneter)

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Neher, Gudrun (GRÜNE, Stadtverordnete)

Schmidt, Christel (CDU, Stadtverordnete)

/

## Tagesordnung

Lfd Nr.	Betreff	Vorlagen Nr.	Vortragendes Amt
<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>			
1.	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
2.	Vorstellung des neugewählten Ortsbeirates		
3.	Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD) hier: Ausfahrt Sudetenstraße/B275		(AT-2021-0014)
4.	Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD) hier: Freihalten von Grabeneinläufen (z.B. am Trimm-Dich-Pfad)		(AT-2021-0015)
5.	Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat hier: Spielplatz Helmut-Loh-Straße		(AT-2021-0016)
6.	Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat hier: Verkehrsführung Niddastraße, Neuer Weg/Freiherr-vom-Stein-Straße		(AT-2021-0017)
7.	Mitteilungen des Bürgermeisters		
8.	Verschiedenes		

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Rudi Goll eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt um 19:08 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und dass das Gremium beschlussfähig ist.

Weiterhin gewährleistete er Redefreiheit für alle Anwesenden während der Sitzung. Dem wurde seitens der Ortsbeiratsmitglieder nicht widersprochen.

### 2. Vorstellung des neugewählten Ortsbeirates

Es erfolgte jeweils eine persönliche Vorstellung der Mitglieder des neugewählten Ortsbeirates.

### 3. Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD) AT-2021-0014 hier: Ausfahrt Sudetenstraße/B275

Sichtbehinderungen bei der Ausfahrt Sudetenstraße zur Friedberger Landstraße (B 275) hin, insbesondere durch parkende KFZ's auf dem sogenannten „Grünstreifen“ vor der Hausnummer 2, ehemals Werkstatt der Fa. Poltrum.

Vorschlag: Cirka die Hälfte des Parkraumes zum Abstellen von Fahrzeugen untersagen und gegebenenfalls diesen Bereich mit z.B. Pfosten/Poller/Basaltsteine oder Ähnlichem versehen.

Bürgermeister Unger ist dieser Zustand bekannt, die Stadt Florstadt kann aber erst dann aktiv werden, wenn die Eigentumsverhältnisse des „Grünstreifens“ geprüft sind. Ob es sich um Privat-, Kommunales- oder Bundeseigentum (B 275) handelt und die eventuellen unterschiedlichen Zuständigkeiten geklärt sind, da die Stadt Florstadt ausschließlich nur bei innerörtlichen Straßen und Wegen Handlungsfreiheit besitzt und nicht bei Bundes-, Landes- und Kreisstraßen.

Auf dem Grünstreifen vor der Hausnummer 2 (ehemals Werkstatt Poltrum) werden Fahrzeuge so nahe an der Ausfahrt Sudetenstraße abgestellt, dass das Abbiegen auf die B275 durch fehlende Sicht auf den Verkehr stadteinwärts erschwert wird.

Vorschlag: ca. die Hälfte des Grünstreifens für das Abstellen von Fahrzeugen untersagen. (Pfosten, Poller, Basaltsteine)

### Beratungsergebnis:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>5</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>5</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**4. Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD)  
hier: Freihalten von Grabeneinläufen (z.B. am Trimm-Dich-Pfad)**

**AT-2021-0015**

Bei diesem Antrag handelt es sich um einen vollgelaufenen Graben an dem das Wasser bis zum Rand reicht und ein Überweg in Mitleidenschaft gezogen wurde, indem dessen Holzbohlen einen rutschigen, schmierigen Belag aufwiesen und daher eine allgemeine Unfall-, sowie Fäulnisgefahr am Objekt selbst darstellt.

Herr Unger bedankte sich für die Information und stellte klar, dass in einem solchen Fall unsere Bürger den Bauhof direkt informieren können, damit man die Verkehrssicherheit wiederum zeitnah gewährleisten kann.

Denn in der Regel dürfen Gräben aus naturschutzrechtlichen Gründen nur zu bestimmten Jahreszeiten gereinigt und saniert werden. Zum aktuellen Antrag belegte Bürgermeister Unger, dass der Graben bereits gereinigt und auch das Brückelchen ersetzt wurde.

Dieser Antrag kann somit als erledigt angesehen werden.

**5. Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Spielplatz Helmut-Loh-Straße**

**AT-2021-0016**

Beschattungsmaßnahmen und Aufwertungsmaßnahmen am Spielplatz Helmut-Loh-Straße.

- a.) Versetzen einer Ruhebänk in den Schattenbereich:  
Dies ist leider unmöglich, da die Sitzgelegenheit im Boden fest verankert ist. Im Frühjahr 2022 wird daher eine weitere Sitzgelegenheit im Schattenbereich geschaffen.
- b.) Verschattung am Sandkasten:  
Diese Maßnahme wird gemeinsam mit dem TÜV und unserem Bauhof geprüft und ermittelt, welche Möglichkeiten in Betracht gezogen werden können, zum Beispiel: ähnliche Art von Car Port Lösung.  
Größeres Spielgerät welches Schatten spendet und um eventuell eine Lösung zu finden, welche den Sandkasten samt naher Tisch-/Sitzgruppe gemeinsam dient. Hierfür werden aber noch innovative Ideen gesucht.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, auf dem Spielplatz im neuen Wohngebiet in der Helmut-Loh-Straße die folgenden Veränderungen vorzunehmen:

1. Das Versetzen der hinteren Bank in den vorderen Schattenbereich der Büsche und Bäume
2. Das Aufstellen einer Verschattung (evtl. Sonnensegel) über dem Sandkasten
3. Die Beschattung der Sitzgruppe mit Tisch durch weitere Baumpflanzung.

Begründung: erfolgt mündlich

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>5</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>5</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**6. Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Verkehrsführung Niddastraße, Neuer Weg/Freiherr-vom-  
Stein-Straße**

**AT-2021-0017**

Problematik am Radweg zwischen Nieder- und Ober-Florstadt. Im Besonderen am Einmündungsbereich der Freiherr-vom-Stein-Straße hin zur Niddastraße am Feuerwehrstützpunkt.

Der Radweg Nieder-/Ober-Florstadt endet in Nieder-Florstadt am Feuerwehrstandort. Um Autofahrer besser zu sensibilisieren wird geklärt, ob ein Hinweisschild „Radfahrer kreuzen“ ortsnah an der B 275 aufgestellt werden kann. Ferner soll vor dem jeweiligen Ende des Radweges das Schild „Radweg Ende“ aufgestellt werden, um diesbezügliche Irritationen bei dessen Benutzern in Zukunft zu zerstreuen.

Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, im oben genannten Bereich die folgenden Veränderungen vorzunehmen:

1. Markierung eines Fahrrad- und Fußgängerweges zwischen Nieder- und Ober-Florstadt auf der Freiherr-vom-Stein-Straße an der Einmündung in die Niddastraße (Zufahrt vom Kindergarten und Reitstall). Schraffierung oder Farbbelag und Kennzeichnung mit Symbolen – so wie z.B. am Kreisel oder an der Autobahnzufahrt gekennzeichnet wurde.
2. Entfernen der Parkplatzkennzeichnung auf dem Fahrradweg Richtung Nieder-Florstadt/messeplatz und intensiveres farbliches hervorheben desselben
3. Beschilderung vor der Ampel, dass der Fahrradweg hier endet

Begründung: Begründung erfolgt mündlich.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>5</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>5</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**7. Mitteilungen des Bürgermeisters**

Bürgermeister Unger teilte der Versammlung folgende Sachstände mit:

- Die Sanierung der Siedlungsstraße ist für das Jahr 2022 geplant.
- Beginn und Umsetzung von Bau und Sanierungsarbeiten durch das laufende IKEK Programm am Außengelände des „Saalbaues Lux“ in Nieder-Florstadt und am alten Schulhof in Ober-Florstadt sind im Jahr 2022 geplant.
- Für das neue „Energie Plus“ Baugebiet in Nieder-Florstadt wurde durch Magistratsbeschluss der Startschuss für eine Machbarkeitsstudie gegeben. Hierbei rechnet unsere Stadtverwaltung in Zeiträumen von 20 – 30 Jahren bis zur Vollendung der verschiedensten Bauabschnitte. Wann das Ganze fertiggestellt sein wird und wie dieses zukunftsweisende innovative Projekt, letztendlich genau aussehen wird, ist momentan noch völlig offen, da man sich bei solch

längerfristig gearteten Zeiträumen, immer den zukünftigen neuen und den dann jeweils aktuellen technischen Optionen anpassen und diese auch umsetzen sollte.

- Der alte Feuerwehrstützpunkt in Nieder-Florstadt ist verkauft.
- In Ober-Florstadt ist eine neue Innenbebauung geplant.
- Die Renaturierungsmaßnahmen an der Horloffmündung können erst, zum momentanen Stand der Dinge, frühestens ab August 2022 beginnen, falls bis dahin neue Fördertöpfe für das Vorhaben gefunden werden. Da das Regierungspräsidium Darmstadt kurzfristig neue, noch aufwendigere, Planungsrichtlinien zu diesem Projekt erlassen hat und somit der betraute kommunale Wasserverband Nidda, daher seine mittlerweile 15-jährige verantwortungsvoll tragende Mitarbeit dabei aufgekündigt hat.  
Daher ist es auch vorerst ungewiss, wann das letzte unsanierte Teilstück des Niddaradweges, zwischen Nieder- und Ober-Florstadt, verkehrsgerecht und standardkonform ausgebaut werden kann.
- Planungen von Innenverdichtungsbebauungsmaßnahmen durch einen Privatinvestor, an einem Teilstück der Querstraße (demnächst Friedel-Münch-Straße) in Nieder-Florstadt, auf dem Gelände des alten Sägewerks, liegen vor.
- Umrüstung der „historischen“ Straßenleuchten im alten Ortskern von Nieder-Florstadt auf LED-Technik steht an. Zukünftig wird ein warmes Weiß anstatt des heimeligen Gelb leuchten.
- Der städtische Haushaltsplan für 2022, Beginn wurde vom Magistrat abgesehen und kann daher alsbald an die weiterführenden Gremien geleitet werden.  
Darin ist unter anderem vorgesehen:
  - Errichtung eines Fahrbahnteilers auf der Altenstädter Straße in Nieder-Florstadt in Höhe des Waldsportplatzes.
  - Verschiedene Straßenausbau- beziehungsweise Sanierungsprojekte.
  - Beginn der Umsetzung von anstehenden IKEK Projekten im nächsten Jahr.

## 8. Verschiedenes

- Ortsvorsteher Rudi Goll informiert, dass Anwohner der Hainstraße ihm mitgeteilt haben, dass sich dort ein Gullideckel absenkt und der Straßenbelag teilweise Mängel aufweist. Bürgermeister Unger nahm diese Information dankend zur Kenntnis.

Von unserem Gast, Herrn Hirsch, wurden mehrere Fragen an Bürgermeister Unger gestellt.

- Sachstand Sanierung des besagten Niddaradweges.
- Es wurde nochmals der schon erörterte Stand der Dinge aufgezeigt, mit der ergänzenden Aussage von Herrn Unger, dass spätestens im Jahr 2024 eine Sanierung anvisiert ist, ob nun die Renaturierung der Horloffmündung bis dahin stattfindet oder nicht.
- Vorschlag zur Installation größerer Fahrradständer an verschiedenen Punkten im Stadtgebiet.

a) Am Zugangsbereich des Waldfriedhofes, am Haupteingang des Rat- und Bürgerhauses, ebenso am Sauerborn in Staden.

b) Am Geschäftszentrum Frisör/Bäckerei/Eisdiele am Messeplatz in Nieder Florstadt.

Zu a) An diesen Örtlichkeiten wird Herr Unger jeweils eine einzelne Projektprüfung des Vorschlages in die Wege leiten.

Zu b) Hier kann man nur die Geschäftsleute dazu höflich Bitten, da es sich um Privatbesitz handelt.

- Vorschlag für Bordsteinabsenkungen im Bereich des Haupteinganges und am Übergang Bürgersteig/Parkplatz am Waldfriedhof in Nieder Florstadt, da sich für gehandicappte Bürger mit Rollstuhl beziehungsweise Rollator Probleme zur Überwindung der dort noch verbauten hohen Bordsteinkanten, ergeben.

- Bürgermeister Unger informierte die Versammlung, dass für solche Fälle ein ständiger Haushaltsposten existiere, aus dem man solcherlei Ungemach finanziell beheben lassen kann und wird in diesem Fall eine Überprüfung vor Ort vornehmen lassen.

Weitere Fragen und Anregungen aus der Versammlung heraus kamen keine mehr.

Ortsvorsteher Rudi Goll schließt die Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt um 21:20 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Florstadt, 09.11.2021

Ortsvorsteher

Rudi Goll

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer

Lothar Hartmann



Antragssteller:  
SPD-Fraktion

Florstadt, den 05.10.2021

## Antrag

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	12.10.2021	

Drucksache Nr.: AT-2021-0014

---

**Betreff: Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD)**  
**hier: Ausfahrt Sudetenstraße/B275**

---

### I. Antrag:

Auf dem Grünstreifen vor der Hausnummer 2 (ehemals Werkstatt Poltrum) werden Fahrzeuge so nahe an der Ausfahrt Sudetenstraße abgestellt, dass das Abbiegen auf die B275 durch fehlende Sicht auf den Verkehr stadteinwärts erschwert wird.

Vorschlag: ca. die Hälfte des Grünstreifens für das Abstellen von Fahrzeugen untersagen. (Pfosten, Poller, Basaltsteine)

Rudi Goll  
SPD-Fraktion für den  
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt

Antragssteller:  
SPD-Fraktion

Florstadt, den 05.10.2021

## Antrag

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	12.10.2021	

Drucksache Nr.: AT-2021-0015

---

**Betreff: Antrag des Ortsvorstehers Rudi Goll (SPD)**  
**hier: Freihalten von Grabeneinläufen (z.B. am Trimm-Dich-Pfad)**

---

### I. Antrag:



Steg ist schmierig, Gefahr von Fäulnis

## Antrag

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	12.10.2021	

Drucksache Nr.: AT-2021-0016

---

**Betreff: Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Spielplatz Helmut-Loh-Straße**

---

### I. Antrag:

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, auf dem Spielplatz im neuen Wohngebiet in der Helmut-Loh-Straße die folgenden Veränderungen vorzunehmen:

1. Das Versetzen der hinteren Bank in den vorderen Schattenbereich der Büsche und Bäume
2. Das Aufstellen einer Verschattung (evtl. Sonnensegel) über dem Sandkasten
3. Die Beschattung der Sitzgruppe mit Tisch durch weitere Baumpflanzung.

Begründung: erfolgt mündlich

## Antrag

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	12.10.2021	

Drucksache Nr.: AT-2021-0017

---

**Betreff: Antrag der Grünen-Fraktion im Ortsbeirat  
hier: Verkehrsführung Niddastraße, Neuer Weg/Freiherr-vom-Stein-Straße**

---

### I. Antrag:

Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, im oben genannten Bereich die folgenden Veränderungen vorzunehmen:

1. Markierung eines Fahrrad- und Fußgängerweges zwischen Nieder- und Ober-Florstadt auf der Freiherr-vom-Stein-Straße an der Einmündung in die Niddastraße (Zufahrt vom Kindergarten und Reitstall). Schraffierung oder Farbbelag und Kennzeichnung mit Symbolen – so wie z.B. am Kreisel oder an der Autobahnzufahrt gekennzeichnet wurde.
2. Entfernen der Parkplatzkennzeichnung auf dem Fahrradweg Richtung Nieder-Florstadt/messeplatz und intensiveres farbliches hervorheben desselben
3. Beschilderung vor der Ampel, dass der Fahrradweg hier endet

Begründung: Begründung erfolgt mündlich.