

Ausz.Akten	
Ausz.Frakt.	
versandt	

Florstadt, 28.04.2022

N I E D E R S C H R I F T

über

die 10. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, dem 27.04.2022
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt, Großer Saal

Beginn: 20:07 Uhr

Ende: 21:06 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitz:

Schneeberger, Ute (SPD)

Anwesend:

Trupp, Torsten (SPD)
Bauer-Klar, Heidi (GRÜNE)
Dewitz, Marlen (SPD)
Faulstich, Cora (CDU)
Goll, Rudi (SPD)
Groß, Maria Theresia (GRÜNE)
Happel, Beatrix (SPD)
Hartmann, Lothar (SPD)
Kiesling, Jürgen (CDU)
Lux, Lukas Hannes (SPD)
Menzel, Richard (SPD)
Mickel, Stephan (GRÜNE)
Neher, Gudrun (GRÜNE)
Dr. Rhein, Monika (GRÜNE)
Richter, Dieter (SPD)
Salz, Gerhard (GRÜNE)
Schmidt, Christel (CDU)
Stelz, Bianka (SPD)
Stelz, Ulrike (SPD)
Stiebeling, Karl Gerhard (CDU)
Trupp, Christian (SPD)
Wagner, Stephan (CDU)
Wehrum-Hötzel, Christiane (CDU)
Werner, Karin (SPD)
Wolf, Norbert (SPD)
Wolf, Rebecca (SPD)

Vom Magistrat anwesend:

Unger, Herbert (SPD)
Barth, Brigitte (GRÜNE)
Emmerich, Christa (SPD)

Hartmann, Sascha (SPD)
Heller, Hans-Georg (CDU)
Lohmann, Günther (SPD)
Mäser, Willi (CDU)

Entschuldigt fehlten:

Ihl, Marion (CDU)
Opper, Claus Peter (SPD)
Schmidt, Dietmar (GRÜNE)
Schmidt, Günter (CDU)

Vom Magistrat entschuldigt fehlten:

Helfrich, Gerold (SPD)

Schriftführer/-in:

Lang, Janine

Von der Verwaltung waren anwesend:

Stürtz, Jörg
Eggert, Lena

Tagesordnung

Lfd Nr.	Betreff	Vorlagen Nr.	Vortragendes Amt
<u>öffentliche Sitzung</u>			
1.	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
1.1	Genehmigung der Niederschrift		
2.	Bericht aus dem Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt vom 26.04.2022		
2.1	Entwicklung weiterer Innenentwicklungspotentiale		(VL-2022-0021)
2.2	Bauleitplanung der Stadt Florstadt Bebauungsplan „In der Quittenwies“, ST Staden - Aufstellungsbeschluss -		(VL-2022-0051)
3.	Ortsgericht Florstadt Rücktritt der stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteherin Bianka Stelz Nachfolgeregelung		(VL-2022-0065)
4.	Antrag der CDU-Fraktion vom 12.04.2022, eingegangen am 12.04.2022 hier: Erhalt und Weiternutzung der Schlachtstätte in Stammheim		(AT-2022-0007)
5.	Antrag der Fraktion Bündnis90/DieGrünen vom 13.04.2022, eingegangen am 13.04.2022 hier: Mehr Selbstbestimmung für Kommunen		(AT-2022-0008)
6.	Mitteilungen des Magistrates		
6.1	Aktueller Bautenstand neuer Kindergarten Auenland/Auftragsvergaben		
6.2	Kulturprogramm 2022		
6.3	Workshop Kita Auenland - Personalbesetzung		
6.4	Einstellung einer Klimaschutzmanagerin erfolgt		
6.5	Auftragsvergabe IKEK-Projekt "Aufwertung/Umgestaltung Brunnenanlage Weedgasse" in Stammheim		
6.6	Auftragsvergabe "Blitzschutzarbeiten Feuerwehrgerätehaus Leidhecken"		
6.7	Immobilienplattform KIP des Wetteraukreises		
6.8	Fußballer-Stammtisch der Stadt Florstadt, Ergebnisse		
6.9	Revitalisierung eines Teilabschnittes "Lachegraben" im ST Stammheim		
6.10	Erhöhung der Trinkwasserpreise durch die OVAG		
6.11	Ernennung Wehrführer und stellvertretender Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Stammheim		
6.12	Auftragsvergabe zur Beschaffung der Beladung für das TSF-W der FFW Leidhecken		
6.13	Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Nieder-Mockstadt		
6.14	Aufnahme eines Darlehens vom Kreditmarkt		
6.15	Prüfung des Jahresabschlusses 2016 durch die Revision		
6.16	Brand am "Schweitzer Stall" im Stadtteil Stammheim		
6.17	Schließungstage "Zwischen den Jahren" 2022		
6.18	Sachstandsbericht Dachausbau Schülerbetreuung Stammheim		

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Frau Ute Schneeberger, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die rechtzeitige und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss daran teilt sie mit, was im interfraktionellen Gespräch beschlossen wurde. Der Tagesordnungspunkt 2.3 „Waldpatenschaft für Forstädter Bürger“ ist im Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt noch nicht behandelt worden, da der Antragsteller hierzu einen entsprechenden Antrag gestellt hatte. Auch der Tagesordnungspunkt 2.4 „Fahrradverbindung zur Karl-Weigand-Schule“ muss nicht mehr von der Stadtverordnetenversammlung beraten und beschlossen werden, da der Antragsteller diesen Antrag zurückgezogen hat. Weiterhin teilt Frau Schneeberger mit, dass der Tagesordnungspunkt 4 „Erhalt und Weiternutzung der Schlachtstätte in Stammheim“ in den Haupt-, Finanz-, Wirtschaft- und Sozialausschuss verwiesen wurde.

Die Tagesordnungspunkte 2.1, 2.2 und 3 sollen ohne Aussprache behandelt werden.

Über die so geänderte Tagesordnung wird anschließend abgestimmt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

1.1 Genehmigung der Niederschrift

Der Verwaltung wurden keine Einwände zum Protokoll vom 30.03.2022 eingereicht. Somit kann über diesen Tagesordnungspunkt abgestimmt werden.

Beschluss

Das Protokoll vom 30.03.2022 wird genehmigt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

2. Bericht aus dem Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt vom 26.04.2022

Der Ausschussvorsitzende Dieter Richter berichtet über die Ausschusssitzung, welche am 26. April 2022 stattgefunden hat.

Herr Richter teilt mit, dass die 3 Anträge der Fraktionen zur Fahrradverbindung nach Friedberg entlang der B275 einstimmig beschlossen wurden und gemeinsam Hessen Mobil zur Prüfung vorgelegt werden soll. Eine Priorisierung der Strecken wurde nicht vorgenommen.

Weiterhin teilt er mit, dass auf Wunsch der CDU-Fraktion der Tagesordnungspunkt „Waldpatenschaften für Florstädter Bürger“ bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt wurde. Des Weiteren hat die Fraktion Bündnis90/Die Grünen den Antrag „Fahrradverbindung zur Karl-Weigand-Schule“ zurückgezogen, da man sich in der Ausschusssitzung auf eine vorübergehenden Lösung des Problems geeinigt hat.

Außerdem berichtet er über die umfassenden Beratungen zu den Tagesordnungspunkten „Entwicklung weiterer Innenentwicklungspotenziale“ sowie „Bauleitplanung der Stadt Florstadt, Bebauungsplan (In der Quittenwiese) im ST Staden“.

Im Anschluss daran wird über die Tagesordnungspunkte 2.1 und 2.2 ohne Aussprache abgestimmt.

2.1 Entwicklung weiterer Innenentwicklungspotentiale

VL-2022-0021

Beschluss:

A) Dorfwiesenstraße ST Nieder-Mockstadt

Im Bereich der rückwärtigen Flächen der Frankfurter Straße und Lauterbacher Straße zur Dorfwiesenstraße hin, soll die Bebauung durch Schaffung einer Angebotsplanung ermöglicht werden. Der Magistrat hat hierzu einen städtebaulichen Entwurf und einen Beschlussvorschlag zur Planaufstellung vorzulegen.

B) Bachstraße ST Stammheim

Für die Potentialflächen entlang der Bachstraße soll ein Baugebiet entwickelt werden, welches sich in die dörfliche Umgebung einfügt. Zuvor soll eine Bodenbevorratung durchgeführt werden. Erst, wenn der überwiegende Teil der Flächen bevorratet werden konnte, soll der Magistrat der Stadtverordnetenversammlung einen städtebaulichen Entwurf und einen Beschlussvorschlag zur Planaufstellung vorlegen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

2.2 Bauleitplanung der Stadt Florstadt Bebauungsplan „In der Quittenwies“, ST Staden - Aufstellungsbeschluss -

VL-2022-0051

Beschluss:

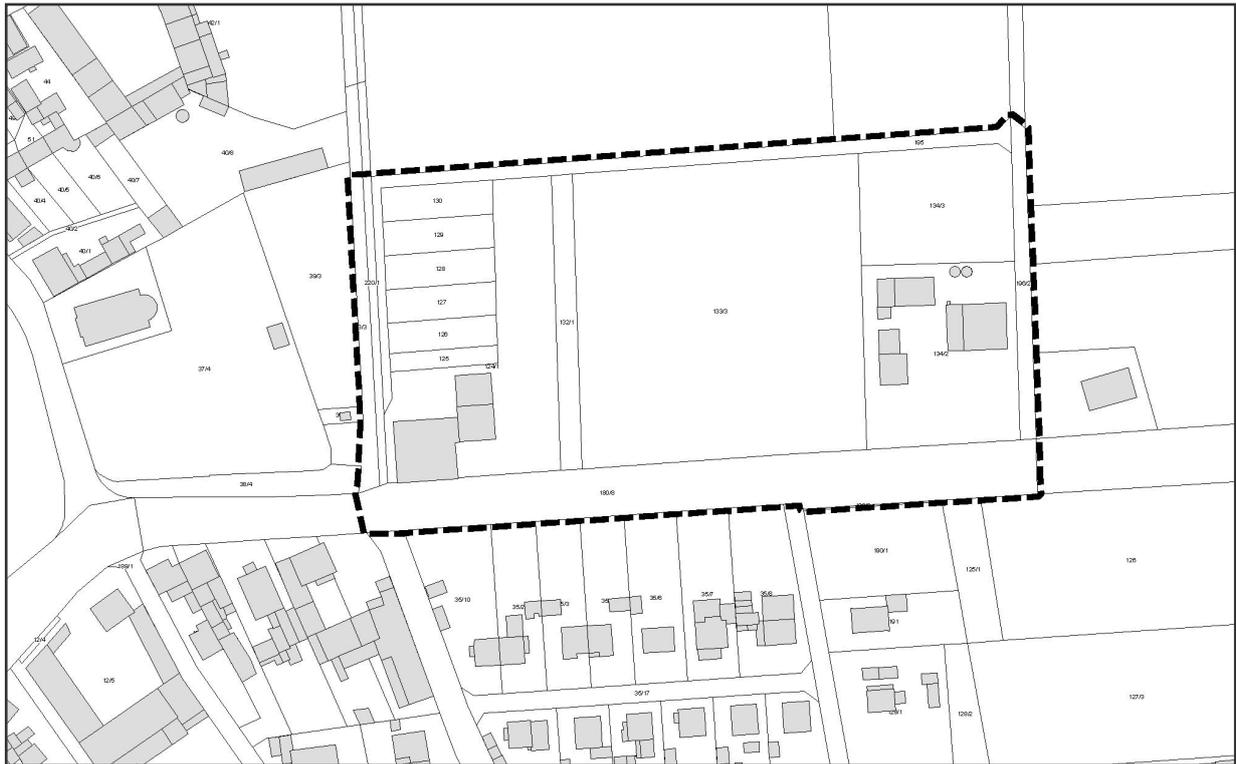
1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans mit der Bezeichnung

„In der Quittenwies“

im Stadtteil Staden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans geht aus dem nachstehenden unmaßstäblichen Lageplan hervor, welcher Bestandteil des Beschlusses ist.

2. Der Magistrat wird beauftragt, die Bauleitverfahren gem. BauGB einzuleiten und die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB durchzuführen.

3. Der Magistrat wird beauftragt, mit der „Quittenwies Entwicklungsgesellschaft mbH i.G“ eine städtebauliche Vereinbarung über die Kostenübernahme und den sonstigen Verpflichtungen zu treffen.



Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

3. **Ortsgericht Florstadt**
Rücktritt der stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteherin Bianka Stelz
Nachfolgeregelung

VL-2022-0065

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt beschließt, dass Herr Joachim Helmut Kraus aus Florstadt/Stammheim zum stellvertretenden Ortsgerichtsvorsteher der Stadt Florstadt ernannt wird.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:	_____	_____
-----------------------------	-------	-------

Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	27	Stimmenthaltungen:	0

4. **Antrag der CDU-Fraktion vom 12.04.2022, eingegangen am 12.04.2022** **AT-2022-0007**
hier: Erhalt und Weiternutzung der Schlachtstätte in Stammheim

Im interfraktionellen Gespräch wurde beschlossen, dass dieser Tagesordnungspunkt in den Haupt-, Finanz-, Wirtschaft und Sozialausschuss verwiesen wird.

5. **Antrag der Fraktion Bündnis90/DieGrünen vom 13.04.2022, eingegangen am 13.04.2022** **AT-2022-0008**
hier: Mehr Selbstbestimmung für Kommunen

Für den Antragsteller begründet Frau Gudrun Neher den Antrag.

Nach regen Wortmeldungen, seitens der Fraktionen, kommt es zur Abstimmung.

Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus der Initiative „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeiten - Eine kommunale Initiative für stadtverträglicheren Verkehr“ beizutreten.

Begründung:

Diese Initiative gibt es seit dem 6. Juli 2021. Sie wird bislang vom Deutsche Städtetag sowie circa 100 Städte unterstützt. Je mehr Kommunen diese Initiative unterstützen, desto größer sind die Chancen, dass die neue Bundesregierung die Forderung nach mehr Gestaltungsspielraum für die Kommunen aufgreift.

Nähere Informationen bietet der **beiliegende Text** von der Internetseite des Deutschen Städtetags. Dort findet man auch Informationen zu den teilnehmenden Kommunen.

<https://www.staedtetag.de/themen/2021/lebenswerte-staedte-durch-angemessene-geschwindigkeiten>

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	27	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	26	Stimmenthaltungen:	1

6. Mitteilungen des Magistrates

6.1 Aktueller Bautenstand neuer Kindergarten Auenland/Auftragsvergaben

Bürgermeister Unger informiert die Anwesenden, dass gemeinsam mit dem Magistrat am 05.04.2022 im Zuge der Magistratssitzung der Neubau der Kindertagesstätte „Auenland“ besichtigt wurde. Der Magistrat hat sich einen Überblick über den aktuellen Fortschritt der Baustelle verschafft.

Im Anschluss daran informiert Bürgermeister Unger, dass Aufträge für die Sanitärrennwände, Tischlerarbeiten (Innentüren) und Mobiltrennwände vergeben wurden.

6.2 Kulturprogramm 2022

Bürgermeister Unger informiert, dass der Magistrat in seiner letzten Sitzung eine unverbindliche Vorschlagsliste für das städtische Kulturprogramm 2022 zustimmend zur Kenntnis genommen hat.

6.3 Workshop Kita Auenland - Personalbesetzung

Weiterhin teilt Bürgermeister Unger mit, dass das Einstellungsverfahren für Erzieher*innen im vollem Gange ist. Es wurden zwei Mitarbeiterinnen für die praxisintegrierte vergütete Ausbildung eingestellt.

Weiterhin wurde im Bereich der Hauswirtschaftskraft eine Mitarbeiterin für den neuen Kindergarten „Auenland“ eingestellt. Vorübergehend ist die neue Mitarbeiterin bis zur Eröffnung im Kindergarten Lummerland eingesetzt.

Das Personalauswahlverfahren für Auenland ist abgeschlossen. Das „Workshop-Casting“ für den personellen Wechsel verlief erfolgreich, die voraussichtlich 5 Startgruppen sind personell besetzt.

6.4 Einstellung einer Klimaschutzmanagerin erfolgt

Außerdem teilt Bürgermeister Unger mit, dass der Magistrat in seiner letzten Sitzung die Einstellung einer Klimaschutzmanagerin beschlossen hat. Die neue Kollegin wird voraussichtlich zum 01. Juli 2022 bei der Stadt Florstadt beginnen und die Nachfolge von Herrn Schlosser antreten. Sie verfügt über drei einschlägige Bachelor und zwei Mastertitel.

6.5 Auftragsvergabe IKEK-Projekt "Aufwertung/Umgestaltung Brunnenanlage Weedgasse" in Stammheim

Bürgermeister Unger informiert, dass eine GaLaBau-Firma aus Reichelsheim mit den Arbeiten zur „Aufwertung/Umgestaltung der Brunnenanlage Weedgasse“ im Stadtteil Stammheim beauftragt wurde.

Bei der Maßnahme handelt es sich um ein IKEK-Projekt, das gemäß Förderbescheid mit rund 55.000,- € bezuschusst wird. Die Mittel für dieses Projekt stehen im Investitionshaushalt zur Verfügung.

6.6 Auftragsvergabe "Blitzschutzarbeiten Feuerwehrgerätehaus Leidhecken"

Außerdem teilt Bürgermeister Unger mit, dass der Magistrat an eine Firma aus Florstadt den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten am Feuerwehrgerätehaus in Leidhecken vergeben hat.

6.7 Immobilienplattform KIP des Wetteraukreises

Die Kommunale Immobilienplattform KIP steht nun allen Wetterauer Kommunen über einen Rahmenvertrag der Wirtschaftsförderung Wetterau kostenfrei zur Verfügung. Damit erhalten alle Kommunen die Möglichkeit, Gewerbeflächen, Immobilien und leerstehende Gebäude einzustellen. Hier wird ein Beitrag zur Ortsinnenentwicklung geleistet. Die Wirtschaftsförderung Wetterau ist Betreiber der KIP und trägt für die Dauer der Vereinbarung die Kosten.

6.8 Fußballer-Stammtisch der Stadt Florstadt, Ergebnisse

In der letzten Sitzung der Florstädter Fußballvereine mit Bürgermeister Unger wurde auch über das Thema Kunstrasenplatz gesprochen. Wie den Anwesenden bekannt ist, wurde das Verfahren geändert und die Stadt Florstadt trägt die künftige Bauherrschaft. Der FC Nieder-Florstadt agiert als Betreiber des Platzes.

Da der Bau des Platzes sich aufgrund der zu erwartenden Fördermittel noch weiterhin verzögern kann, wurde die Option geprüft, ob der Rasenplatz in Nieder-Florstadt nicht mit einer

Flutlichtanlage ausgestattet werden könnte. Die Kosten würden sich auf ca. 60.000 € belaufen, die auch förderfähig sind. Diese Maßnahme würde vorerst den Druck von der Umsetzung des Kunstrasenplatzes nehmen. Der FC Nieder-Florstadt hätte bessere Trainings- und Spielbedingungen, wenn sie eine Flutlichtanlage auf ihren Rasenplatz hätten und sie müssten in den Wintermonaten nicht mehr auf fremde Plätze ausweichen. Der Magistrat hat diese weitere Vorgehensweise zustimmend zur Kenntnis genommen.

6.9 Revitalisierung eines Teilabschnittes "Lachegraben" im ST Stammheim

Der Verein Auen- und Gewässerschutz Wetterau e.V. mit Sitz in Florstadt möchte in Kooperation mit der Stadt Florstadt, der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Wasserbehörde den Lachegraben im ST Stammheim revitalisieren. Der Graben soll naturnah ausgebaut werden und ein Bachstreifen soll angelegt werden. Auf die Stadt kommen keine Kosten zu. Die Stadt Florstadt kann Öko-Punkte für die Maßnahme erhalten. Seitens der Verwaltung wird diese Maßnahme sehr empfohlen und unterstützt. Bürgermeister Unger dankt in diesem Zusammenhang ausdrücklich diesem Verein und seinem Vorsitzenden Niklas Berting für das tolle Engagement, das dieser Verein seit Jahren leistet.

6.10 Erhöhung der Trinkwasserpreise durch die OVAG

Laut Mitteilung der OVAG ändern sich die Trinkwasserpreise:

Ab dem 01. Mai 2022 von 54,322 Cent/m³ auf 61.725 Cent/m³.

Ab dem 01. Oktober 2022 von 61,725 Cent/m³ auf 61,870 Cent/m³.

6.11 Ernennung Wehrführer und stellvertretender Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Stammheim

Bürgermeister Unger informiert, dass Herr Alexander Will erneut zum Wehrführer der Stadtteilwehr Stammheim gewählt wurde. Als sein Stellvertreter wurde wieder Herr Markus Heppner gewählt. Die Ernennung erfolgt jeweils auf 5 Jahre.

6.12 Auftragsvergabe zur Beschaffung der Beladung für das TSF-W der FFW Leidhecken

Weiterhin teilt Bürgermeister Unger mit, dass eine Firma aus Mühlau den Auftrag für die Anschaffung der feuerwehrtechnische Beladung für das TSF-W der FFW Leidhecken erhalten hat. Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

6.13 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Nieder-Mockstadt

Des Weiteren teilt Bürgermeister Unger mit, dass eine Firma aus Florstadt das Grundstück Stada-Straße 14 mit einer Fläche von 6.916 m² für die Expansion des bestehenden Betriebs erhält. Die HLG wird gebeten, den Verkauf durchzuführen.

6.14 Aufnahme eines Darlehens vom Kreditmarkt

Bürgermeister Unger informiert, dass der Magistrat in seiner letzten Sitzung die Aufnahme eines Darlehens vom Kreditmarkt in Höhe von 3.716.500 Euro, zur Finanzierung aus den Haushalten 2020 und 2021, beschlossen hat, da absehbar ist, dass die Zinsen steigen. Er bedankt sich beim 1. Stadtrat Gerold Helfrich für die hilfreichen Hinweise und Kämmererleiter Thorsten Haas für die schnelle Umsetzung mit einem hervorragenden Verhandlungsergebnis. Den Zuschlag erhielt ein

regionales Unternehmen, die Zinsbindung wurde für die gesamte Laufzeit des Kredites festgeschrieben.

6.15 Prüfung des Jahresabschlusses 2016 durch die Revision

Bürgermeister Unger gibt bekannt, dass in den letzten drei Wochen die Revision des Wetteraukreises im Rathaus zur planmäßigen Prüfung des Jahresabschlusses 2016 zugegen war. Der letzte durch die Stadtverordnetenversammlung entlastete Jahresabschluss ist aus dem Jahre 2012. Bei den bereits geprüften Jahresabschlüssen 2013-2015 fehlt aktuell noch der Schlussbericht der Revision des Wetteraukreises.

6.16 Brand am "Schweitzer Stall" im Stadtteil Stammheim

Bürgermeister Unger teilt mit, dass ein Brandfall am Schweitzer Stall im Stadtteil Stammheim gemeldet wurde. Im Nachhinein stellte sich glücklicherweise heraus, dass es sich lediglich um einen Mülltonnenbrand handelte. Zudem wurde ein zunehmendes Vermüllen im Keller des Gebäudes festgestellt, welches mittlerweile vom Bauhof beseitigt wurde. Auch die Straßenreinigungspflicht für das Gebäude wird derzeit von der Stadt ausgeführt und entsprechend in Rechnung gestellt.

6.17 Schließungstage "Zwischen den Jahren" 2022

Bürgermeister Unger gibt die Schließungstage „Zwischen den Jahren“ der Verwaltung, der Kitas und des Bauhofs bekannt. Alle Beschäftigten wurden hierzu entsprechend informiert. Eine entsprechende Vorgehensweise hat sich in den Vorjahren bewährt und wurde – wie immer- so mit dem Personalrat abgesprochen.

6.18 Sachstandsbericht Dachausbau Schülerbetreuung Stammheim

Bürgermeister Unger gibt einen Sachstandsbericht vom 20.04.2022 zum Dachausbau der Schülerbetreuung Stammheim. Die Baumaßnahme wird aktuell ständig in Absprache mit den Hauptnutzern Schülerbetreuung und Arbeitskreis Dorfgeschichte durchgeführt. Das Ende der Maßnahme kann jedoch aktuell noch nicht konkretisiert werden, da es noch Probleme mit den Metallgewerken gibt.

Stadtverordnetenvorsteherin Ute Schneeberger schließt die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 21:06 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Florstadt, 27.05.2022

Stadtverordnetenvorsteherin
Ute Schneeberger

Schriftführerin
Janine Lang