

BEKANNTMACHUNG

zur 6. Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt
am Dienstag, 04.04.2023, 19:00 Uhr
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt (kl. Saal)

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Aktueller Stand, Tagesordnung der Sitzung vom 06.09.2022
3. Parksituation Obergasse in Ober-Florstadt
4. Parksituation Basaltstraße Nieder-Florstadt
5. Aktueller Stand Bebauungsplan Messeplatz (altes Feuerwehrgerätehaus)
6. Sachstandsbericht zum Abbruch und Neubau des Nidda-Stegs in Nieder-Florstadt
7. Um-/Neubau ALDI Markt: ab wann wird der Markt geschlossen, ab wann ist die geplante Wiedereröffnung?
8. Einweihung Moschee, Willy-Brandt-Platz in Nieder-Florstadt

9. Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023
hier: Kennzeichnung einer Haltemarkierung auf der B275 Niddastraße vor der Einmündung der Kirchgasse in die Niddastraße

10. Anfrage der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023
hier: Parksituation Willi-Holzmann-Ring

11. Anfragen und Informationen durch Gäste der Sitzung
12. Informationen des Ortsvorstehers und des Bürgermeisters

Florstadt, 17.03.2023

Rudi Goll
Ortsvorsteher

Ausz.Akten	
Ausz.Frakt.	
versandt	

Florstadt, 03.05.2023

N I E D E R S C H R I F T

über

die 6. Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt am Dienstag, dem 04.04.2023
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt, Bürgerhaus Nieder-Florstadt, kleiner Saal

Beginn: 19:07 Uhr

Ende: 21:40 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitz:

Goll, Rudi (SPD)

Anwesend:

Trupp, Christian (SPD)

Kosch, Cornelia (GRÜNE)

Kummer-Fischer, Ulrike (CDU)

Wenisch, Holger (SPD)

Werner, Karin (SPD)

Schriftführer:

Hartmann, Lothar (SPD)

Vom Magistrat anwesend:

Unger, Herbert (SPD)

Helfrich, Gerold (SPD)

Hartmann, Sascha (SPD)

Heller, Hans-Georg (CDU)

Lohmann, Günther (SPD)

Mäser, Willi (CDU)

Von der Stadtverordnetenversammlung anwesend:

Neher, Gudrun (GRÜNE)

Entschuldigt fehlten:

Fuy, Ina (GRÜNE)

Ihl, Marion (CDU)

Barth, Brigitte (GRÜNE)

Emmerich, Christa (SPD)

Schmidt, Christel (CDU)

Trupp, Torsten (SPD)

Tagesordnung

Lfd Nr.	Betreff	Vorlagen Nr.	Vortragendes Amt
<u>Öffentliche Sitzung</u>			
1.	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
2.	Aktueller Stand, Tagesordnung der Sitzung vom 06.09.2022		
3.	Parksituation Obergasse in Ober-Florstadt		
4.	Parksituation Basaltstraße Nieder-Florstadt		
5.	Aktueller Stand Bebauungsplan Messeplatz (altes Feuerwehrgerätehaus)		
6.	Sachstandsbericht zum Abbruch und Neubau des Nidda-Stegs in Nieder-Florstadt		
7.	Um-/Neubau ALDI Markt: ab wann wird der Markt geschlossen, ab wann ist die geplante Wiedereröffnung?		
8.	Einweihung Moschee, Willy-Brandt-Platz in Nieder-Florstadt		
9.	Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023 hier: Kennzeichnung einer Haltemarkierung auf der B275 Niddastraße vor der Einmündung der Kirchgasse in die Niddastraße		(AT-2023-0006)
10.	Anfrage der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023 hier: Parksituation Willi-Holzmann-Ring		(AF-2023-0003)
11.	Anfragen und Informationen durch Gäste der Sitzung		
11.1	Wasserpumpe in Ober-Florstadt		
11.2	Status der Arbeiten an der Absenkung von Bordsteinen im Bereich des Waldfriedhofs		
11.3	Austausch bereits veralteter Fahrradständer im gesamten Stadtgebiet		
12.	Informationen des Ortsvorstehers und des Bürgermeisters		
12.1	Personelle Besetzung Volksbank Mittelhessen		

- 12.2 Erweiterung Norma
- 12.3 Verlegung Ortseingangsschild an der L 3189

Sitzungsverlauf

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Ortsvorsteher Rudi Goll eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt um 19:07 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und dass das Gremium beschlussfähig ist.

2. Aktueller Stand, Tagesordnung der Sitzung vom 06.09.2022

Bürgermeister Unger berichtet über die Sitzung am 06.09.2022:

- Zurückverlegung des Tempo-30-Schildes von der Einmündung Altenstädter Straße/Seegartenstraße an den alten Standort in Nieder-Florstadt.
Hierzu stellte Hessen-Mobil während der letzten Verkehrsschau fest, dass in diesem Bereich keine Gefahrenpunkte zu sehen waren und deshalb keine Veranlassung zur Durchführung einer solchen Maßnahme bestünde.
- Instandsetzung des Bürgersteiges durch abgesenkte und schadhafte Gehwegplatten im unteren Bereich der Berliner Straße in Nieder-Florstadt.
Dieser Missstand wurde mittlerweile durch unseren Bauhof behoben.

3. Parksituation Obergasse in Ober-Florstadt

Ortsbeiratsmitglied Holger Wenisch berichtet über die angespannte Parksituation in der Obergasse, die nicht nur durch Anwohnerparken, sondern vermehrt durch längerfristiges Abstellen von Firmenfahrzeugen, welche in großen Teilen des kompletten Ortsgebietes von Ober-Florstadt tätig sind, entsteht. Bürgermeister Unger bemerkt dazu, dass die Hauptstraße und einige ihrer Nebenstraßen, worunter auch die Obergasse zählt, als Mischgebiet eingestuft ist und daher selbstverständlich auch durch Gewerbetreibende zum Parken genutzt werden darf, sofern diese die gesetzmäßigen Verkehrsvorschriften einhalten.

4. Parksituation Basaltstraße Nieder-Florstadt

Ortsvorsteher Goll berichtet, dass ihn einige Beschwerden durch Mitbürger zur Parksituation, speziell durch große LKWs, in der Basaltstraße in Nieder-Florstadt erreichten.

Bürgermeister Unger stellt dazu klar, dass die Basaltstraße voll und ganz zum Gewerbegebiet „Steinkaute“ gehört, auch wenn einige Wohngebäude mit ihren Grundstücken des Wohngebietes „Im Hartigfeldchen“ an ihr angrenzen.

Da es sich aber rechtlich betrachtet um ein reines Gewerbegebiet handelt, ist die Parksituation dort unter diesem Aspekt völlig in Ordnung, selbst wenn dort LKWs zum Parken abgestellt werden.

Allerdings soll überprüft werden, ob die abgestellten LKWs keine Sichtbehinderungen zu den Einmündungsbereichen der anliegenden Straßen darstellen.

5. Aktueller Stand Bebauungsplan Messeplatz (altes Feuerwehrgerätehaus)

Bürgermeister Unger teilt mit, dass seit Juli 2022 eine Änderung in Sachen Eigentümerwechsel vollzogen wurde.

Der neue Eigentümer (Investor) wird das jetzige Bestandsgebäude auf eigene Kosten abreißen und einen Neubau errichten. Darin sollen ein Versicherungsbüro, ein gastronomischer Betrieb (evtl. Café), ein Ballettstudio und zwei barrierefreie Wohnungen, z.B. für betreutes Wohnen, entstehen. Die genaue Planung der Bebauung kann sich allerdings noch verändern, da der Baubeginn voraussichtlich in 3 bis 4 Jahren erfolgen wird.

Geschuldet ist dieser Zeitfaktor allgemein bekannten Gründen, wie z.B.: Exorbitant erhöhte Inflationsraten, Energiekostenexplosion, Baumaterialpreissteigerungen bzw. Engpässe, allgegenwärtige Zinserhöhungen, Fachkräftemangel usw.

6. Sachstandsbericht zum Abbruch und Neubau des Nidda-Stegs in Nieder-Florstadt

Bürgermeister Unger erläutert nochmals eindringlich und in aller Deutlichkeit die mittlerweile bekannten Gründe, welche zur Sperrung des Nidda-Stegs führten. Er stellt diesbezüglich eine Kopie des Gutachtens des staatlich vereidigten Sachverständigen allen Anwesenden der Sitzung zur Einsichtnahme zur Verfügung. Der Sachverständige wurde vom Kreisbauamt des Wetteraukreises bestellt, um die Verkehrssicherheit von Brückenbauwerken und Überführungen im Kreisgebiet turnusmäßig auf ihre Standfestigkeit hin zu untersuchen.

Die Sperrung des Überwegs sei daher vor allen Dingen unter Beachtung von Sicherheitsvorgaben gesetzmäßig unumgänglich gewesen, wie dies schon während der drei letzten öffentlichen Sitzungen der Stadtverordnetenversammlungen und ebenso in mehreren Presseberichten, wie z.B. in der Wetterauer Zeitung und den Florstädter Nachrichten, ausführlich beschrieben, berichtet, explizit erklärt und somit mehrfach kommuniziert wurde.

Auch im Hinblick darauf, dass selbst dieses offizielle behördlich genehmigte und weisungsgerechte Gutachten nach Inaugenscheinnahme von mehreren anwesenden Besuchern in einer gewissen, sehr speziellen persönlich eigentümlichen Ausdrucksweise kritisiert und ebenso zum Teil in Frage gestellt und auch als unzureichend fehlerhaft bezeichnet wurde.

Nichtsdestotrotz wünscht Bürgermeister Unger uns allen und auch sich selbst, dass die Eröffnung des neuen Nidda-Stegs zeitlich noch in seine verbleibende Amtszeit als Bürgermeister bis Ende Juli 2024 fallen möge, um nach der Einweihung beruhigt seinen Ruhestand genießen zu können.

7. Um-/Neubau ALDI Markt: ab wann wird der Markt geschlossen, ab wann ist die geplante Wiedereröffnung?

Bürgermeister Unger teilt der Versammlung mit, dass der Markt ab dem 24.04.2023 für ca. ein Jahr geschlossen wird. Es erfolgt ein Komplettabriß und ein Neubau inklusive einer Bauerweiterung. Ein zweistöckiges Gebäude ist aber nicht vorgesehen. Im besten Falle ist mit einer Einweihung noch in diesem Jahr vor Weihnachten zu rechnen.

8. Einweihung Moschee, Willy-Brandt-Platz in Nieder-Florstadt

Bürgermeister Unger informiert die Versammlung, dass diesbezüglich noch kein Termin bekannt sei, da die Ahmadiyya Gemeinde den Termin mit ihrem Kalifen in London abstimmen muss, damit dieser die Einweihung vornehmen kann.

9. Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023 AT-2023-0006 hier: Kennzeichnung einer Haltemarkierung auf der B275 Niddastraße vor der Einmündung der Kirchgasse in die Niddastraße

Dieser Antrag wurde innerhalb der Versammlung diskutiert und vom Gremium gebilligt. Dies hätte den Vorteil, dass ein besserer und sicherer Verkehrsfluss aus der Kirchgasse zur Niddastraße hin erfolgen kann.

Der Antrag wird von unserer Verwaltung daher an Hessen-Mobil als zuständige Behörde zur Prüfung weitergeleitet.

„Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, eine Haltemarkierung auf der Niddastraße Rtg Kreisel einzuzeichnen, damit Fahrzeuge bei ROT der Fußgängerampel in die Niddastraße einbiegen können.

Begründung:

Die Einmündung in die Niddastraße/B275 von der Kirchgasse aus ist oft erschwert, auch wenn die Fußgängerampel ROT ist, da die auf der Bundesstraße fahrenden Fahrzeuge den aus der Kirchgasse kommenden Fahrzeugen keine Möglichkeit geben auf die Bundesstraße aufzufahren. Eine entsprechende Markierung gibt es jedoch bereits bei der Einmündung des NEUEN WEG in die Niddastraße/ B275.

s. FOTOS

Der Ortsbeirat ist sich darüber im Klaren, dass eine solche Änderung von einer übergeordneten Straßenverkehrsbehörde veranlasst werden muss. Von daher ist der Antrag als Bitte an den Bürgermeister als örtliche Straßenverkehrsbehörde zu verstehen, hier vermittelnd tätig zu werden.



10. Anfrage der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023 hier: Parksituation Willi-Holzmann-Ring

AF-2023-0003

Am Willi-Holzmann-Ring befindet sich das Seniorenheim Marie Juchacz, auf dessen Gelände sind die Besucherparkplätze mit einer Höchstparkdauer von zwei Stunden versehen. Daher sind an der gegenüberliegenden Straßenseite auf öffentlicher Fläche ebenfalls mehrere Parkplätze von unserer Stadtverwaltung mit einer maximalen Höchstparkdauer von zwei Stunden geschaffen worden, um somit einer Blockade von Dauerparkern entgegenzuwirken.

Diese wohlgemeinte Vorgehensmaßnahme wirkt sich aber leider auch manchmal für die unmittelbaren Anwohner kontraproduktiv aus, und zwar dann, wenn diese Familien einmal selbst Besuch empfangen und deren Gäste die besagten Parkplätze nutzen und man nicht immer die vorgegebene Parkzeit im Sinn hat. Besonders ärgerlich wird es für die Beteiligten, wenn ausgerechnet zu diesem Zeitpunkt eine Kontrolle des ruhenden Verkehrs stattfindet und Strafzettel ausgestellt werden. Wie bereits leider schon geschehen.

Um diesen Sachverhalt zu entschärfen und den Anwohnern soweit wie möglich entgegenzukommen, wurden aus der Versammlung heraus einige Vorschläge unterbreitet.

Zum Beispiel:

- Parkzeitbegrenzung ausdehnen.
- Einige wenige der parkzeitbegrenzten Parkplätze zu zeitlich unbegrenzten Parkplätze umwidmen.
- Parkkernzeiten einführen.

Diese Vorschläge zur Problemlösung wurden insbesondere von betroffenen Anwohnern, welche als Gäste der Sitzung beiwohnten, sehr begrüßt.

Die Mitglieder des Ortsbeirates und Bürgermeister Unger zeigten sich ebenfalls sehr angetan von diesen gemeinsam erarbeiteten Vorschlägen zwischen Bürgerschaft und unserem lokalpolitischen Gremium.

Bürgermeister Unger versprach zeitnah eine adäquate finale Lösung der speziellen Gegebenheit, höchstwahrscheinlich in Kombination der Lösungsvorschläge unter Prüfung von rechtsverbindlichen Vorschriften, in die Wege zu leiten.

Deswegen bedankte er sich nochmals ausdrücklich für einen solch gelebten kooperativ sowie pragmatisch argumentativ ausgerichteten Arbeitsstil inklusive der aufgezeigten Perspektivlösungen im Sinne aller beteiligten Anwesenden.

11. Anfragen und Informationen durch Gäste der Sitzung

11.1 Wasserpumpe in Ober-Florstadt

In der Feldstraße in Ober-Florstadt sitzt die historische Wasserpumpe schief.

Bürgermeister Unger notiert sich diese Information und wird unseren Bauhof in Kenntnis setzen, damit zeitnah Abhilfe geschaffen werden kann.

11.2 Status der Arbeiten an der Absenkung von Bordsteinen im Bereich des Waldfriedhofs

Bürgermeister Unger teilt mit, dass die oben genannte Maßnahme bereits seit einigen Wochen abgeschlossen ist.

11.3 Austausch bereits veralteter Fahrradständer im gesamten Stadtgebiet

Diese Maßnahme soll wie versprochen, spätestens jedoch bis zum Ende des laufenden Jahres in Angriff genommen werden, wenn die arbeitstechnische und finanzielle Situation final geklärt ist.

12. Informationen des Ortsvorstehers und des Bürgermeisters

Ortsvorsteher Goll und Bürgermeister Unger teilen der Versammlung folgende aktuelle Sachstände mit:

12.1 Personelle Besetzung Volksbank Mittelhessen

Die Volksbank wird ab Mai 2023 nur noch donnerstags personell besetzt sein, um ihren Kunden persönlich Dienstleistungen anzubieten.

12.2 Erweiterung Norma

Die Fa. Norma hat einen Expansionswunsch zwecks Erweiterung ihres Geschäftes geäußert. Dem wurde von der Stadtverordnetenversammlung schon im Jahr 2022 entsprochen, allerdings mit mehreren gewichtigen Auflagen, da die Fa. Norma gerne auf dem jetzigen Festplatz ansiedeln möchte.

Die Voraussetzung hierfür ist die Erhaltung bzw. Umsiedlung des Festplatzes auf den aktuellen Bolzplatz sowie den jetzigen Bolzplatz dann direkt daneben zu bauen, mit der dazugehörigen kompletten Infrastruktur für beide Objekte neu zu versehen und vor allen Dingen auch zu finanzieren.

12.3 Verlegung Ortseingangsschild an der L 3189

Zur Verlegung des Ortseingangsschildes an der L 3189 von der Höhe des Sportplatzes aus in Richtung zum Einmündungsbereich Karl-Weigand-Straße/Friedenstraße gibt Bürgermeister Unger folgenden Sachstand bekannt:

Auf Weisung der Landesbehörde Hessen-Mobil wurde das besagte Ortseingangsschild von seinem seit ca. 50 Jahren bestehenden Standort um ca. 300 m zum jetzigen neuen bereits innerörtlichen Standort verlegt. Hessen-Mobil begründet dies wie folgt:

Ein Ortseingangsschild darf sich nur vor einer direkten Ortsbebauung an einer Landes-/Bundesstraße befinden. Eine direkte Bebauung, in deren Sinne, beginnt erst, wenn die Gebäude/Bebauung inklusive des Bürgersteiges direkt am Straßenrand liegen. Dies ist hier erst ab dem oben genannten Einmündungsbereich der Anliegerstraßen gegeben.

Somit wären dann alle gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien laut Hessen-Mobil gesetzeskonform erfüllt.

Weiterhin hat man dann aber auch wiederum an den alten Standorten der Ortseingangsschilder ein Geschwindigkeitsbegrenzungsschild 50 km/h Richtung Ortseingang aufgestellt.

Ebenso wurde ein 50 km/h-Schild und dahinter wiederum ein Schild, welches auf Fußgänger hinweist, hinter dem neu errichteten Ortseingangsschild in entgegengesetzter Richtung Ortsausgang/Wald), angebracht.

Ein Aufhebungsschild der Geschwindigkeitsbeschränkung ab Höhe des Sportplatzes (außer Orts) wurde wiederum nicht installiert. Da laut Hessen-Mobil eine automatische Aufhebung der Geschwindigkeitsbegrenzung (50 km/h) dann sowieso gegeben sei, wenn man den Kreuzungsbereich der Fußgänger passiert hat und es daher keine Notwendigkeit zum Aufstellen eines dementsprechenden Schildes gäbe.

Ortsvorsteher Rudi Goll schließt die Sitzung des Ortsbeirates Nieder-/ Ober-Florstadt um 21:40 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Florstadt, 03.05.2023

Ortsvorsteher

Rudi Goll

Ortsbeiratsmitglied & Schriftführer

Lothar Hartmann

Antrag

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	04.04.2023	

Drucksache Nr.: AT-2023-0006

**Betreff: Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023
hier: Kennzeichnung einer Haltemarkierung auf der B275 Niddastraße vor der
Einnmündung der Kirchgasse in die Niddastraße**

I. Antrag:

„Der Ortsbeirat spricht sich dafür aus, eine Haltemarkierung auf der Niddastraße Rtg Kreisel einzuzeichnen, damit Fahrzeuge bei ROT der Fußgängerampel in die Niddastraße einbiegen können.

Begründung:

Die Einmündung in die Niddastraße/B275 von der Kirchgasse aus ist oft erschwert, auch wenn die Fußgängerampel ROT ist, da die auf der Bundesstraße fahrenden Fahrzeuge den aus der Kirchgasse kommenden Fahrzeugen keine Möglichkeit geben auf die Bundesstraße aufzufahren. Eine entsprechende Markierung gibt es jedoch bereits bei der Einmündung des NEUEN WEG in die Niddastraße/ B275.

s. FOTOS

Der Ortsbeirat ist sich darüber im Klaren, dass eine solche Änderung von einer übergeordneten Straßenverkehrsbehörde veranlasst werden muss. Von daher ist der Antrag als Bitte an den Bürgermeister als örtliche Straßenverkehrsbehörde zu verstehen, hier vermittelnd tätig zu werden.



Anfrage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Nieder-/Ober-Florstadt	04.04.2023	

Drucksache Nr.: AF-2023-0003

**Betreff: Anfrage der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 10.03.2023
hier: Parksituation Willi-Holzmann-Ring**

I. Anfrage:

Derzeit sind alle Parkbuchten entlang des Willi-Holzmann-Rings gegenüber dem Pflegeheim mit einer Parkdauer von 2 Stunden mit Parkscheibe ausgewiesen.

-Warum ist die Parkdauer auf 2 Stunden für alle Parkbuchten begrenzt?

-Gibt es die Möglichkeit für Besucher der Anwohner auch zeitlich unbegrenzte Parkbuchten frei zu lassen?

