

## Anfrage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt	23.02.2022	

Drucksache Nr.: AF-2022-0001

---

**Betreff: Anfrage der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 26.01.2022, eingegangen am 09.02.2022**  
**hier: Gewerbegebiet "Im Unterfeld" ST Nieder-Mockstadt**

---

### I. Anfrage:

1. Wie viele Grundstücke im oben genannten Gewerbegebiet sind derzeit nicht genutzt?
2. Gibt es noch Grundstücke, die von der Stadt verkauft werden können?
3. Wie viele Nachfragen nach Gewerbegrundstücken hat der Magistrat im vergangenen Jahr erhalten?
4. Wie viele konkrete Kaufabsichten für Grundstücke in diesem Gewerbegebiet liegen der Stadt momentan vor?
5. Gibt es an anderen Stellen im Stadtgebiet noch Gewerbeflächen, die derzeit nicht genutzt werden oder sogar zum Verkauf anstehen?
6. Wie hoch waren die Einnahmen aus der Gewerbesteuer in € im Gewerbegebiet „Am Unterfeld“ in den einzelnen Jahren seit Beginn der Bebauung?
7. Welche nachträglichen Ausgaben im Rahmen der Gewerbesteuer in € standen dem in den einzelnen Jahren gegenüber?
8. Wie viele Arbeitsplätze existieren derzeit in diesem Gewerbegebiet?
9. Wie groß ist derzeit die Fläche des jetzigen Gewerbegebietes einschließlich der öffentlichen Flächen?

10. Wie hoch waren die Gesamteinnahmen in € aus dem Verkauf dieser Grundstücke seit dem Beginn des Landverkaufs für die Stadt Florstadt?
11. Wie hoch waren die Erschließungskosten in € bisher insgesamt?
12. Wie hoch beziffert der Magistrat die momentanen jährlichen Kosten für die Instandhaltung und Sicherheit der öffentlichen Flächen in diesem Gewerbegebiet?
13. Nach welchem Maßstab werden die umlegbaren Kosten in Gewerbegebieten berechnet?
14. Wie hoch waren die Einnahmen aus den Niederschlagswassergebühren „Im Unterfeld“ im Jahr 2020?
15. Wie hoch ist der Anteil der HLG an den zu erwartenden Einnahmen aus der jetzt geplanten „Erweiterung West“, wenn ein Bodenbevorratungsvertrag abgeschlossen wird?
16. Welche konkreten Flächen in welchen Stadtteilen hat der Magistrat als Bau-, Gewerbe- oder Mischgebiete für den neuen Regionalplan/Regionalen Flächennutzungsplan bei welcher Behörde angemeldet?
17. Hat er darüber hinaus noch andere Flächen angemeldet?