

Ausz.Akten	
Ausz.Frakt.	
versandt	

Florstadt, 02.07.2020

N I E D E R S C H R I F T

über

die 39. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Mittwoch, dem 01.07.2020
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt, Großer Saal

Tagesordnung

Lfd Nr.	Betreff	Vorlagen Nr.	Vortragendes Amt
<u>öffentliche Sitzung</u>			
1.	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
2.	Abweichungssatzung für die Erschließungsanlage „Am Schwarzen Berg/Willi-Holzmann-Ring“ im Baugebiet Am Schwarzen Berg, Teilbereich 3, Stadtteil Ober-Florstadt		(VL-2020-0055)
3.	Bauleitplanung der Stadt Florstadt Bebauungsplan Nr. 5.07 „Gewerbegebiet im Unterfeld“ - 7. Änderung und Süderweiterung Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB		(VL-2020-0056)
4.	Förderung der Vereins-, Jugend- und Seniorenarbeit durch die Stadt Florstadt. Hier: Aufstellung einer Prioritätenliste (investive Vereinsförderung)		(VL-2020-0065)
5.	Förderung der Vereins-, Jugend- und Seniorenarbeit durch die Stadt Florstadt für das Jahr 2020.		(VL-2020-0066)
6.	Finale Standortentscheidung für die neue Kindertagesstätte im ST Nieder-Florstadt		(VL-2020-0068)
7.	Bildung von Haushaltsresten für das Haushaltsjahr 2019		(VL-2020-0071)
8.	Jahresabschluss und Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Florstadt zum 31.12.2011		(VL-2020-0049)
9.	Verpachtung kommunaler Grundstücke; Genmanipulierte Pflanzen Hier: Evaluation des Beschlusses vom 22.03.2017		(VL-2020-0045)
10.	Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, eingegangen am 17.06.2020 Hier: Starkregen- und Hochwasserschutz in den Florstädter Stadtteilen		(AT-2020-0008)
11.	Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, eingegangen am 17.06.2020 Hier: Stand der Übernahme der Florstädter Flüchtlingsunterkünfte durch den Wetteraukreis		(AT-2020-0009)

12. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, eingegangen (AT-2020-0010)
am 17.06.2020
Hier: Renaturierung der Horloffmündung und Ausbau des Fernradweges
R4
13. Anfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, (AF-2020-0002)
eingegangen am 17.06.2020
Hier: Stromversorgung in Florstadt
14. Mitteilungen des Magistrates
- 14.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Leidhecken
- 14.2 Energiekonzept für das Neubaugebiet "Nieder-Florstadt" mit Plus-
Energie-Standard - Förderung durch die WIBank
- 14.3 Antwortschreiben von Herrn Kloose vom Hessischen Ministeriums
für Soziales und Integration
hier: Corona-Krise - Erstattung der Kita-Gebühren
- 14.4 Einrichtung eines Ausländerbeirats nach § 84 ff. HGO
- 14.5 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Engerie (TPEE)
2019 des Regionalplans Südhessen, bzw. des Regionalen
Flächennutzungsplans 2010
- hier: Aufforderung der öffentlichen Stellen, Aufschluss über
diejenigen von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleiteten
Planungen und Maßnahmen sowie über deren zeitliche
Abwicklungen zu geben, die für die 1. Änderung des TPEE
bedeutsam sein können, sowie über weitere vorliegende
Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des
Abwägungsmaterials zweckdienlich sind
- 14.6 Bauvorhaben Wetteraustraße 6, Stadtteil Stammheim
Einfamilienhaus mit Garage
- 14.7 Ferienprogramm der Jugendpflege 4.0
- 14.8 Neubau eines Kindergartens im Stadtteil Nieder-Florstadt;
Projektsteuerung
- 14.9 Bauvorhaben "Umbau und Nutzungsänderung bestehender
Scheunen und Nebengebäude", Stammheim
14. Dorfentwicklung - städtebauliche Beratung
10
14. Ersatzbeschaffung eines MTW (Mannschaftstransportfahrzeug) für
11 die Freiwillige Feuerwehr Florstadt, Stadtteil Kernstadt sowie
Ersatzbeschaffung eines Schlauchwagenanhängers für die
Freiwillige Feuerwehr Florstadt, Stadtteil Nieder-Mockstadt
14. Landesprogramm "Digitale Dorflinde",
12 hier: Ausstattung von kommunalen Objekten mit WLAN

- 14. Personalangelegenheit
- 13 Neubesetzung der Flüchtlingsbetreuung der Stadt Florstadt

- 14. Feuerwehrgerätehaus Leidhecken - Schließanlage
- 14

- 14. Auswirkungen der Corona-Pandemie
- 15

- 14. Bauplatzvergabe Nieder-Mockstadt und Stammheim
- 16

- 14. Personalangelegenheit Vorzimmer
- 17

- 14. Pächterlass für die Pächterin im Bürgerhaus Nieder-Florstadt
- 18

- 14. Bereits erfolgte Umlaufbeschlüsse aufgrund der Corona Pandemie
- 19 durch den Magistrat der Stadt Florstadt

- 14. Umstellung Teilbereich von Hygieneprodukten in öffentlichen
- 20 Gebäuden

- 14. Neues Biberpaar im Wehrbach zwischen Staden und Nieder-
- 21 Mockstadt

Sitzungsverlauf

öffentliche Sitzung

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung, Frau Ute Schneeberger, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die rechtzeitige und ordnungsgemäße Einladung sowie deren Beschlussfähigkeit fest.

Weiterhin teilt sie mit, dass im interfraktionellen Gespräch beschlossen wurde, dass der Tagesordnungspunkt 2 „Festrede anlässlich 50 Jahre Florstadt, durch Stadtarchivar Jürgen Reuß“ von der Tagesordnung genommen wird. Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie kann dieser Feierlichkeit kein würdiger Rahmen gewidmet werden. Dieser Tagesordnungspunkt soll in der Dezember-Sitzung nachgeholt werden. Die übrigen Tagesordnungspunkte rücken somit in ihrer Reihenfolge eins nach oben.

Weiterhin wurde beschlossen, dass die Tagesordnungspunkte 2, 4, 7 und 9 ohne Aussprache beschlossen werden. Zu Tagesordnungspunkt 6 gab es einige redaktionelle Änderungen im Beschlussvorschlag, welche allen Stadtverordneten vor der Sitzung vorgelegt wurden.

Die so geänderte Tagesordnung wurde **einstimmig** beschlossen.

2. Abweichungssatzung für die Erschließungsanlage „Am Schwarzen Berg/Willi-Holzmann-Ring“ im Baugebiet Am Schwarzen Berg, Teilbereich 3, Stadtteil Ober-Florstadt VL-2020-0055

Beschluss:

Der in Anlage beigefügte Entwurf wird als Abweichungssatzung für die Erschließungsanlage „Am Schwarzen Berg/Willi-Holzmann-Ring“ in der Gemarkung Ober-Florstadt (Parz. 819, 764 und 765) beschlossen.

Die Satzung der Stadt Florstadt über die Herstellungsmerkmale für die Erschließungsanlage „Am Schwarzen Berg/Willi-Holzmann-Ring“ ist Bestandteil des Beschlusses.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	28	Stimmenthaltungen:	0

3. Bauleitplanung der Stadt Florstadt**VL-2020-0056****Bebauungsplan Nr. 5.07 „Gewerbegebiet im Unterfeld“ - 7. Änderung und Süderweiterung****Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Von Seiten der Fraktion Bündnis90/Die Grünen bestehen noch Fragen zu der Höhenangabe. Zum Protokoll wird deshalb entsprechendes aufgeführt:

„Insbesondere auf Anraten der Bauaufsicht wurde der Höhenbezug für das Hallengebäude auf die NN – Höhe festgelegt. Dieser „absolute Wert“ soll sicherstellen, dass die Gebäudehöhe nicht durch Auf- oder Abtragen des Grundstückes verändert werden kann, beziehungsweise der Bezug nicht mehr hergeleitet werden kann. Die Gebäudehöhe der Halle beträgt 14 m (wie das bestehende DHL-Gebäude).“

Seitens der Fraktionen gab es hierzu noch weitere Wortmeldungen, an denen sich auch Bürgermeister Unger beteiligte. Im Anschluss daran wurde über diesen Tagesordnungspunkt abgestimmt.

Mit den Stimmen der SPD-Fraktion und den Stimmen der CDU-Fraktion wurde diesem Tagesordnungspunkt zugestimmt. Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen haben sich enthalten.

Beschluss:

Die anliegenden Beschlussvorschläge, zu den während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweisen werden gebilligt. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Der entsprechend der Abwägung überarbeitete Bebauungsplan mit Begründung wird gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans gem. § 91 HBO als Satzung.

Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	25	Stimmenthaltungen:	3

**4. Förderung der Vereins-, Jugend- und Seniorenarbeit durch die Stadt VL-2020-0065
Florstadt.
Hier: Aufstellung einer Prioritätenliste (investive Vereinsförderung)**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird die Prioritätenliste gemäß Ziffer 2.2 der Richtlinien empfohlen.

Auf die Prioritätenliste gem. Ziffer 2.2.6 werden gesetzt:

1. Dem Antrag der FFW Florstadt e.V. wird für die Anschaffung einer Gewerbespülmaschine mit einem Zuschuss von 595,00 € stattgegeben.

Vor Auszahlung der Zuschüsse ist der Nachweis über die Verwendung der Fördermittel dem Magistrat vorzulegen.

Haushaltsstelle 085501(01)-01/0358010 = 595,00 €

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	28	Stimmenthaltungen:	0

**5. Förderung der Vereins-, Jugend- und Seniorenarbeit durch die Stadt VL-2020-0066
Florstadt für das Jahr 2020.**

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Förderung der Vereins- Jugend- und Seniorenarbeit durch die Stadt Florstadt gemäß Magistratsbeschluss für das Jahr 2020 zur Kenntnis.

**6. Finale Standortentscheidung für die neue Kindertagesstätte im ST VL-2020-0068
Nieder-Florstadt**

Bürgermeister Unger hat vor Eintritt in die Tagesordnung redaktionelle Änderungen an alle Stadtverordneten zu diesem Tagesordnungspunkt verteilt. An dem Beschlussvorschlag mussten noch ein paar Anpassungen vorgenommen werden, so z.B. bei der Gesamtfläche des Grundstückes.

Nach regen Wortmeldungen seitens der Fraktionen wurde über diesen Tagesordnungspunkt abgestimmt.

Beschluss:

1.) Der neu zu bauende Kindergarten soll auf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 7.700 qm der Tennisanlage des Tennisclub (TC) Florstadt in der Freiherr-vom-Stein-Straße errichtet werden.

Hierzu ist ein entsprechender notarieller Vertrag mit dem TC über die vorzeitige Rückgabe dieser Fläche aus dem Erbbaurecht an die Stadt Florstadt zu schließen. (Die nachfolgenden Punkte bilden die Grundlage für diese vertragliche Vereinbarung.)

2.) *Die Rückübertragung erfolgt zu folgenden Konditionen:*

- Die Stadt Florstadt saniert im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel die nach dem Vertrag noch im Besitz des TC verbleibenden 4 Tennisplätze innerhalb der nach Vertragsabschluss

laufenden 3 Jahre gemäß der einschlägigen Normen und Standards zu sogenannten „Ganzjahresplätzen“ mit einem anerkannten Kunststoffbelag im Zuge der Gestaltung der Außenanlage des benachbarten neuen Kindergartens.

- Die dadurch entstehenden Synergie-Effekte und möglichen technischen Hilfeleistungen durch die Stadt (z.B. Baustelleinrichtung und –betreuung, Abraum und Entsorgung von Ziegelmehl usw.) sind zu nutzen.

- Mögliche Zuschüsse Dritter sind zu generieren.

- Die Stadt Florstadt beteiligt sich mit insgesamt 55.000,- € an Barmitteln, die mit dem Haushaltsplan 2021 zur Verfügung gestellt werden. Hiervon entfallen 20.000,- € auf die investive Vereinsförderung und 35.000,- € als Ablösesumme für die vorzeitige Überlassung der Teilfläche des TC an die Stadt.

- Der TC Florstadt beteiligt sich mit bis zu 30.000,- € an dieser Baumaßnahme.

- Im Gegenzug wird der Erbpachtvertrag mit Ablaufjahr 2055 bis 2070 verlängert.

Somit ist der Verkehrswert des Vertrages 85.000,-€.

Weiterhin wird im Notarvertrag folgendes geregelt:

- Änderung des B-Planes im Zuge der ohnehin erforderlichen B-Planänderung für die Errichtung von 2 weiteren Tennisplätzen auf dem für den TC verbleibenden Grundstück

- Aufnahme einer Textpassage, dass auf Grund des Baus des Kindergartens (mit Ausnahme der Sanierung der 4 Bestandsplätze) keine nennenswerten Einschränkungen bei der zeitlichen Nutzung des Tennisgeländes entstehen.

- Der Notarvertrag wird unter dem Vorbehalt geschlossen, dass Baurecht zur Errichtung einer Kindertagesstätte erlangt wird.

- Die Stadt trägt die Kosten für die Erstellung der Verträge.

- Weiterhin fasst die Stadtverordnetenversammlung den Beschluss, den Bebauungsplan „Im kleinen Feldchen, 2. Änderung“ gemäß § 2 BauGB entsprechend zu ändern, um sowohl den Neubau des Kindergartens als auch die zusätzlichen Tennisplätze planungsrechtlich abzusichern.

3.) Der TC Florstadt wird für die nächsten 20 Jahre aus der investiven Vereinsförderung ausgeschlossen.

4.) Die Stadt Florstadt stellt der SU Nieder-Florstadt unverbindlich in Aussicht, unter bestimmten Voraussetzungen und Bedingungen, die noch zu verhandeln wären, die unbebaute Teilfläche zwischen der Sporthalle/Skateranlage und der Kita „An der Nachtweide“ für bauliche Zwecke zur Verfügung zu stellen. Grundvoraussetzung z.B. ist, dass das Baurecht auf dem jetzt noch im Besitz des TC befindlichen Grundstücks für die neue Kita bestehen muss.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	28	Stimmenthaltungen:	0

Beschluss:

Magistrat:

Der Magistrat nimmt die Aufstellung der notwendigen Mittelverschiebungen und gebildeten Haushaltsausgabereste des Haushaltsjahres 2019 zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die in dem Haushaltsjahr 2019 notwendigen Mittelverschiebungen, Bildung der Haushaltsausgabereste und die Haushaltseinnahmereste der Kreditaufnahmen zu beschließen.

Stadtverordnetenversammlung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in dem Haushaltsjahr 2019 notwendigen Mittelverschiebungen und die Bildung der Haushaltsausgabereste aus der beigefügten Aufstellung. Zudem werden Haushaltseinnahmereste der ermächtigten und nicht in Anspruch genommenen Kreditaufnahmen beschlossen.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	28	Stimmenthaltungen:	0

8. Jahresabschluss und Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Florstadt zum 31.12.2011

VL-2020-0049

Mit den Stimmen der SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion und einer Stimme von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen wurde dieser Tagesordnungspunkt beschlossen. Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen hat sich mit 2 Stimmen enthalten.

Beschluss:

Der Magistrat nimmt den Schlussbericht des Wetteraukreises zum Jahresabschluss der Stadt Florstadt 2011 zur Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgendes zu beschließen:

1. Der Bericht der Revision des Wetteraukreises über die Prüfung des Jahresabschlusses der Stadt Florstadt zum 31.12.2011 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss 2011 mit Schlussbericht des Wetteraukreises wird gemäß § 114 HGO beschlossen.
3. Dem Magistrat wird für die Aufstellung des Jahresabschlusses 2011 gemäß § 114 HGO Entlastung erteilt.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	26	Stimmenthaltungen:	2

**9. Verpachtung kommunaler Grundstücke;
Genmanipulierte Pflanzen
Hier: Evaluation des Beschlusses vom 22.03.2017**

VL-2020-0045

Empfehlung:

Gemäß der Empfehlung des Magistrates fasst die Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss:

Der bestehende Beschluss wird erneuert und soll im Jahr 2023 erneut auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung gesetzt werden.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	28	Stimmenthaltungen:	0

**10. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020,
eingegangen am 17.06.2020
Hier: Starkregen- und Hochwasserschutz in den Florstädter
Stadtteilen**

AT-2020-0008

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mit den Stimmen der antragstellenden Fraktion gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und den Stimmen der CDU-Fraktion mehrheitlich abgelehnt, da Bürgermeister Unger einen Bericht über die laufenden Aktivitäten – zusammen mit der Feuerwehr – zum Starkregen und Hochwasserschutz gegeben hat.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt noch vor der Sommerpause zu einer Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt einzuladen.

Der Magistrat wird beauftragt, dort zur Situation des Starkregen- und Hochwasserschutzes zu berichten und zu besprechen, wie man sich auf zukünftige Ereignisse noch besser vorbereiten kann. Die Erfahrungen und Vorschläge unserer Florstädter Feuerwehren sollten hier einfließen.

Anlässlich von Niederschlägen von 80 l pro qm in Butzbach in der Nacht vom 13. auf den 14. Juni 2020 ist dies ein aktuelles Thema, das von den politischen Gremien im Verbund mit lokalen Fachleuten so konstruktiv und ergebnisorientiert bearbeitet werden kann.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	25
Ja-Stimmen:	3	Stimmenthaltungen:	0

**11. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020,
eingegangen am 17.06.2020
Hier: Stand der Übernahme der Florstädter Flüchtlingsunterkünfte
durch den Wetteraukreis**

AT-2020-0009

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mit den Stimmen der antragstellenden Fraktion gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und den Stimmen der CDU-Fraktion mehrheitlich abgelehnt, da Bürgermeister Unger auch hierzu einen Sachstandsbericht gab. Wegen „Corona“ hat der

Wetteraukreis derzeit alle diesbezügliche Aktivitäten gestoppt. Darüber hinaus besteht ein Betretungsverbot für die Flüchtlingswohnungen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, noch vor der Sommerpause eine Sitzung des Haupt-, Finanz-, Wirtschaft- und Sozialausschusses einzuberufen.

Dort soll über den Stand der Verhandlungen mit dem Wetteraukreis über die Übernahme der Flüchtlingsunterkünfte in Florstadt berichtet werden. Den Stadtverordneten ist darzulegen, welche Flüchtlingsunterkünfte im Stadtgebiet existieren, welche Immobilien der Stadt gehören, welche angemietet sind und welche Einnahmen und Ausgaben für die Stadt damit verbunden sind.

Die Diskussion darüber kann zu einer Grundsatzentscheidung darüber führen, ob die Stadt das Angebot des Kreises annimmt oder nicht.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	25
Ja-Stimmen:	3	Stimmenthaltungen:	0

- 12. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, AT-2020-0010
eingegangen am 17.06.2020
Hier: Renaturierung der Horloffmündung und Ausbau des
Fernradweges R4**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde mit den Stimmen der antragstellenden Fraktion gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und den Stimmen der CDU-Fraktion mehrheitlich abgelehnt, da Bürgermeister Unger berichtete, dass die Baugenehmigung für die Flutungs- und Renaturierungsmaßnahme beantragt sei und man laut dem Wasserverband Nidda im Spätsommer 2021 (nach der Ernte) mit dem Beginn der Maßnahme rechnen.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt noch vor der Sommerpause zu einer Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt einzuladen.

Der Magistrat wird beauftragt, dort zum aktuellen Stand des Renaturierungsprojektes Horloffmündung und Ausbau des Niddaradweges R4 zu berichten. Insbesondere soll über den Umgang mit dem belasteten Boden, auf dem im Übrigen jetzt Getreide wächst und über den aktuellen Zeitplan der Realisierung des Naturschutzprojektes und in Folge des Ausbaus des Niddaradweges berichtet werden. Eine Entscheidung, ob man an der Naturschutzmaßnahmen festhält oder nicht, kann so vorbereitet werden.

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	25
Ja-Stimmen:	3	Stimmenthaltungen:	0

- 13. Anfrage der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 17.06.2020, AF-2020-0002
eingegangen am 17.06.2020
Hier: Stromversorgung in Florstadt**

Bürgermeister Unger verliert zur Beantwortung der Anfrage ein Schreiben der Firma OVAG Netz GmbH:

1. Welche Vorteile hat die unterirdische Stromzuführung innerorts, die ja schon seit längerer Zeit für Neubaugebiete verpflichtend ist?

Antwort:

Eine Verkabelungspflicht für Neubaugebiete besteht nicht. Für die ovag Netz GmbH als Verteilnetzbetreiber verringern sich Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten, die Gefahr von in die Leitungen wachsenden Bäumen entfällt und die Einflüsse von Gewittern sind geringer, ebenso entfallen Sicherheitsabstände zu unisolierten, unter Spannung stehenden Teilen. Allerdings bedeutet eine Verkabelung – insbesondere bedingt durch den Tiefbau – einen höheren Aufwand und damit einhergehend auch höhere Kosten. Sowohl bei der Neuverlegung, beim Austausch aber auch bei Störungen. Dennoch wird bei Erneuerungen im Stromnetz die Verlegung von Kabeln bevorzugt. Im Zuge einer Netzbewertung werden die technischen und wirtschaftlichen Aspekte geprüft und ggf. die Verkabelung von Niederspannungsfreileitungen durchgeführt. Bei einer etwaigen Umstellung anfallende Kosten in der kundeneigenen Elektroinstallation müssen jedoch kundenseitig getragen werden. Ebenso muss ein geeigneter Platz für den Hausanschlusskasten im Keller gefunden werden.

2. Gibt es noch weitere Straßenzüge in Florstadt, die oberirdisch über Dachständer versorgt werden?

Antwort:

In einigen Ortsteilen sind Straßenzüge mit Freileitungen angebunden. So zum Beispiel in Nieder-Florstadt die Ried- und Ludwigstraße. Eine Liste der entsprechenden Hausanschlüsse mit Freileitungsanschluss kann bei Bedarf angefordert werden.

3. Gibt es eine Vorschrift von Land, Bund oder EU die eine Umstellung auf unterirdische Versorgung fordert? Wenn ja, welche Fristen gelten hierfür?

Antwort:

Eine Vorschrift, die dies fordert, existiert nicht.

4. Gibt es einen Zeitplan, wann eine Umstellung in Stammheim, bzw. in evtl. vorhandenen anderen Florstädter Straßen geplant ist?

Antwort:

Die Ludwigstraße wurde im Jahr 2019 verkabelt, allerdings wurde der Abbau der Freileitungen bislang verhindert, da einige Letztverbraucher die Umstellung der kundeneigenen Elektroinstallation nicht umgestellt haben. In den folgenden Jahren ist es angedacht, vorrangig in Verbindung mit einer grundhaften Straßensanierung der Stadt Florstadt, die Verkabelung der Niederspannungsfreileitungen in ganz Florstadt voranzutreiben.

14. Mitteilungen des Magistrates

Beratungsergebnis:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	28	Nein-Stimmen:	0
Ja-Stimmen:	0	Stimmenthaltungen:	0

14.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Leidhecken

Bürgermeister Unger gibt bekannt, dass die Mehrausgaben für den Bau des Feuerwehrgerätehauses Leidhecken, in Höhe von rund 80.000 €, über die nicht abgerufenen Mittel bezüglich der Außenanlage gemäß HGO gedeckt werden. Diese überplanmäßigen Ausgaben gibt er der Stadtverordnetenversammlung gemäß § 100 HGO auf diesem Wege zur Kenntnis.

14.2 Energiekonzept für das Neubaugebiet "Nieder-Florstadt" mit Plus-Energie-Standard - Förderung durch die WIBank

Bürgermeister Unger gibt bekannt, dass die WIBank im Namen des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen einen Zuschuss von 59.856,- € für das Energiekonzept für das Neubaugebiet „Nieder-Florstadt“ mit Plus-Energie-Standard für die Stadt Florstadt bewilligt hat.

14.3 Antwortschreiben von Herrn Kloose vom Hessischen Ministeriums für Soziales und Integration hier: Corona-Krise - Erstattung der Kita-Gebühren

Bürgermeister Unger informiert über das Antwortschreiben des Minister vom Hessischen Ministerium für Soziales und Integration. Das Land Hessen wird die Förderung der Betriebskosten für Kindertageseinrichtungen und die Kindertagespflege trotz der Corona-bedingten Reduzierung der Kindertagesbetreuung auf eine Kindertagesbetreuung selbstverständlich ungekürzt gewähren. Darüberhinaus ist jedoch auch festzustellen, dass es sich bei der Kindertagesbetreuung um eine Aufgabe in der originären Zuständigkeit der hessischen Kommunen handelt. Mit dieser sachlichen Zuständigkeit geht auch die finanzielle Zuständigkeit einher, so dass die Ausgestaltung der Kita-Finanzierung letztlich von den Kommunen vor Ort bestimmt wird. Das Land hat zugesagt, dass etwaige Einnahmeausfälle durch Gebührenerlasse in den Verhandlungen zwischen Kommunen und Land aufgerufen werden.

14.4 Einrichtung eines Ausländerbeirats nach § 84 ff. HGO

Bürgermeister Unger informiert, dass geprüft wurde, ob für Florstadt aufgrund der ausländischen Mitbürger*innen ein Ausländerbeirat oder eine Ausländerkommission nach § 84 ff. HGO eingerichtet werden müsste. Dies ist nach aktuellen Einwohnerzahlen nicht der Fall.

14.5 1. Änderung des Sachlichen Teilplans Erneuerbare Energie (TPEE) 2019 des Regionalplans Südhessen, bzw. des Regionalen Flächennutzungsplans 2010

hier: Aufforderung der öffentlichen Stellen, Aufschluss über diejenigen von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleiteten Planungen und Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklungen zu geben, die für die 1. Änderung des TPEE bedeutsam sein können, sowie über weitere vorliegende Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind

Zur Offenlage des Entwurfs 2016 zum Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien gab es viele Stellungnahmen, die zu Änderungen sowohl an den Vorranggebieten für Windenergie als auch am Ausschlussraum führten. Zum abschließenden Beschluss im Juni 2019 wurden diese Änderungen als unbeplante Flächen (sogenannte „Weißflächen“) gekennzeichnet. Diese Bereiche wurden nicht zur Genehmigung vorgelegt. Dazu gehörten auch die beiden Bereiche 6401 und 6402, welche im Gemeindegebiet der Stadt Florstadt liegen.

Die unveränderten Bereiche der Windvorranggebiete wurden durch die Hessische Landesregierung am 10. Februar 2020 genehmigt und im Staatsanzeiger für das Land Hessen Nr. 14 vom 30. März 2020 bekannt gemacht.

Die politischen Gremien haben beim abschließenden Beschluss im Juni 2019 festgelegt, unmittelbar an die Genehmigung das 1. Änderungsverfahren zum Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien anzuschließen.

Gegenstand der 1. Änderung ist die Beplanung der sogenannten „Weißflächen“. Dabei handelt es sich um komplette Windvorranggebiete oder Teile davon. Für diese werden dabei diejenigen Darstellungen zugrunde gelegt, die sich aus dem abschließenden Beschluss ergeben haben. Für jede „Weißfläche“ wurde ein Datenblatt mit Kartenausschnitten und textlichen Erläuterungen zur beabsichtigten Darstellung erarbeitet. Die Weißflächen sollen nun, bis auf wenige Ausnahmen,

gestrichen und dem Ausschlussraum zugeordnet werden.

Durch diese Streichung wird nun die Fläche 6403 aktiviert, welche seither wegen der räumlichen Umfassung weggefallen war. Da nun die anderen beiden Gebiete weggefallen sind, ist eine räumliche Umfassung der Orte Heegheim, Rodenbach und Nieder-Mockstadt nicht mehr gegeben. In Abstimmung mit uns hat Hessenforst eine fachliche Stellungnahme abgegeben. Seitens der Stadt und als Miteigentümer wird diese Stellungnahme unterstützt. Es ist nun abzuwarten, wie die Bewertung in der Regionalplanung erfolgt. Sollte die Fläche aufgrund dieser fachlichen Mitteilungsvorlage MI-2020/0001 Seite 2 von 2 Einschätzung nicht entnommen werden, gibt es die Gelegenheit, im Zuge der kommenden Offenlage Anregungen und Hinweise vorzutragen.

14.6 Bauvorhaben Wetteraustraße, Stadtteil Stammheim Einfamilienhaus mit Garage

Bürgermeister Unger informiert, dass uns die Bauaufsicht in o. g. Bauvorhaben angehört hat und um eine Stellungnahme ersuchte. Weiterhin wurde eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vor der Erbsengasse“ hinsichtlich der Festsetzung zur Garagenhöhe beantragt.

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt. Bei dem Befreiungsantrag handelt es sich um eine Überschreitung der zulässigen Garagenwand entlang der Nachbarsgrenze. Die Überschreitung ist als gering anzusehen.

14.7 Ferienprogramm der Jugendpflege 4.0

Die Jugendpflege 4.0 hat trotz Corona ein Programm für die Ferienspiele 2020 zusammengestellt. Das Programmheft wurde jedem Stadtverordneten vor Beginn der Sitzung auf dessen Platz gelegt. Das Programm beinhaltet unter Beachtung der Corona-Einschränkungen allerlei Programmpunkte, die trotz der Corona-Schutzmaßnahmen möglich sind.

14.8 Neubau eines Kindergartens im Stadtteil Nieder-Florstadt; Projektsteuerung

Bürgermeister Unger informiert, dass der Magistrat die Anpassung des Honorars der Ingeniergesellschaft aus Schöneck für die Projektsteuerung des Kindergartenneubaus beschlossen hat. Das liegt bei rund 114.455 €, bei angenommenen 3,8 Millionen € Baukosten. Die Gesamtkosten liegen geschätzt bei unverändert 5,5 Mio. €, was eine europaweite Ausschreibung zur Folge hat.

14.9 Bauvorhaben "Umbau und Nutzungsänderung bestehender Scheunen und Nebengebäude", Stammheim

Bürgermeister Unger informiert, dass für das Bauvorhaben zum Umbau und zur Nutzungsänderung bestehender Scheunen und Nebengebäuden in der Gießener Straße in Stammheim, im Zuge der geplanten 5 zusätzlichen Wohneinheiten insgesamt 9 Stellplätze erforderlich wären. Gemäß § 8 der Stellplatzsatzung wird auf die Herstellung von 3 Stellplätzen verzichtet, da diese tatsächlich nicht hergestellt werden können. Die Ablösung beträgt gemäß Satzung 12.900 €, die zweckgebunden für den Bau öffentlicher Parkplätze verwendet werden müssen.

14.10 Dorferneuerung - städtebauliche Beratung

Eine Planungsgruppe aus Darmstadt erhält weiterhin den Auftrag zur städtebaulichen Beratung im Rahmen der Dorferneuerung, vom 01.07.2020 bis zum 31.12.2021. Grundlage für die Auftragserteilung ist das eingereichte Angebot.

14.11 Ersatzbeschaffung eines MTW (Mannschaftstransportfahrzeug) für die Freiwillige Feuerwehr Florstadt, Stadtteil Kernstadt sowie Ersatzbeschaffung eines Schlauchwagenanhängers für die Freiwillige Feuerwehr Florstadt, Stadtteil Nieder-Mockstadt

Bürgermeister Unger informiert, dass eine Firma aus Wiesbaden den Auftrag zur Lieferung eines Mannschaftstransportfahrzeuges MAN TGE zum Angebotspreis von 59.892,70 € erhalten hat. Weiterhin gibt Bürgermeister Unger bekannt, dass folgende Aufträge zur Ersatzbeschaffung eines Schlauchwagenanhängers vergeben wurden:

1. Auftrag zur Lieferung eines Böckmann Anhängers
2. Auftrag zur Lieferung von Lagerung- und Klemmvorrichtungen
3. Auftrag zur Lieferung von 2 Rollcontainer, 1. Gitterbox sowie einem Schlauchcontainer
4. Auftrag zur Beschriftung der Planen
5. sowie diverse Kleinteile werden seitens der Feuerwehr Nieder-Mockstadt über ebay erworben

14.12 Landesprogramm "Digitale Dorflinde", hier: Ausstattung von kommunalen Objekten mit WLAN

Die Digitalisierung schreitet auch in Florstadt weiter voran. So informiert Bürgermeister Unger, dass der Magistrat der Stadt in seiner letzten Sitzung beschlossen hat, zehn kommunale Objekte mit öffentlich zugänglichem WLAN auszustatten. Dies wird über das Landesprogramm „Digitale Dorflinde“ laufen. Hiervon werden 10-WLAN-Hotspots installiert und konfiguriert. Der Landeszuschuss beträgt rund 10.000,- €.

14.13 Personalangelegenheit Neubesetzung der Flüchtlingsbetreuung der Stadt Florstadt

Bürgermeister Unger informiert, dass zum 01.07.2020 Frau Rochsane Mentes als neue Flüchtlingsbeauftragte eingestellt wird.

14.14 Feuerwehrgerätehaus Leidhecken - Schließanlage

Bürgermeister Unger informiert, dass der Magistrat in seiner letzten Sitzung beschlossen hat, dass eine digitale Schließanlage in das neue Feuerwehrgerätehaus Leidhecken eingebaut wird. Somit neigt sich diese Umbaumaßnahme der ehemaligen Schlosserei so langsam dem Ende entgegen.

14.15 Auswirkungen der Corona-Pandemie

Bürgermeister Unger informiert, dass er in seiner ersten Einschätzung davon ausgeht, dass sich durch Kurzarbeit und Arbeitslosigkeit in Florstadt das Einkommensteueraufkommen spürbar verringern wird. Andere deutliche steuerliche Einbrüche z.B. bei der Gewerbesteuer sind im Moment noch nicht erkennbar.

14.16 Bauplatzvergabe Nieder-Mockstadt und Stammheim

Bürgermeister Unger informiert, dass noch keine Ausschreibung der Bauplätze in Nieder-Mockstadt und Stammheim stattgefunden hat. Die Plätze werden parallel vermarktet werden, sobald die neuen Vergabekriterien in Kraft getreten sind, die derzeit erarbeitet werden.

14.17 Personalangelegenheit Vorzimmer

Bürgermeister Unger informiert, dass eine Vorzimmermitarbeiterin das Arbeitsverhältnis einvernehmlich beendet hat. Sie wechselt zurück in die Kommune, wo sie vor dem Beschäftigungsverhältnis mit der Stadt Florstadt beschäftigt war.

14.18 Pächterlass für die Pächterin im Bürgerhaus Nieder-Florstadt

Bürgermeister Unger informiert, dass der Magistrat in seiner letzten Sitzung aufgrund der Corona-bedingten Schließung beschlossen hat, der Pächterin des Bürgerhauses Nieder-Florstadt drei volle Pachtzahlungen zu erlassen. Die Mietzahlungen für die dazugehörige Wohnung bleiben davon unberührt. Die zum 01.07.2020 fällig werdende Erhöhung für die Pachtzahlungen wird bis zum 31.12.2020 ausgesetzt.

14.19 Bereits erfolgte Umlaufbeschlüsse aufgrund der Corona Pandemie durch den Magistrat der Stadt Florstadt

Bürgermeister Unger gibt im Nachgang zu den erfolgten Umlaufbeschlüssen die entsprechenden Ergebnisse bekannt und bedankt sich für die kollegiale und konstruktive Mitwirkung der Magistratsmitglieder:

- Stundung von Forderungen verschiedener Firmen (einstimmig)
- Verlängerung Arbeitsvertrag für die Mediathek (einstimmig)
- Verlängerung Arbeitsvertrag, in der Kita Mikäsch (einstimmig)
- Reduzierung der Arbeitszeit, in der Kita Sonnenschein (einstimmig)
- Einstellung Auszubildende/r „Erzieher“ Kita Sonnenschein (einstimmig)
- Auftragsvergabe Neugestaltung Außenbereich Stadener Schloss (einstimmig)
- Verlängerung Arbeitsvertrag im Reinigungsbereich BGH Ni.-Florst./Bauhof (einstimmig)
- Berechnung der Folgekosten Ausbau Festplatz Nieder-Mockstadt (einstimmig)
- Evaluation Beschluss genmanipulierte Pflanzen auf städtischen Flächen (einstimmig)
- Vermietung Dachflächen Pflegeheim und Feuerwehrgebäude Nieder-Florstadt für Photovoltaik-Anlagen (einstimmig)
- Erteilung Planungsauftrag Platzgestaltung „In der Ecke“, Platzumgestaltung „Bushaltestelle Lauterbacher Straße“ und Herstellung von Pflanzbeeten „Frankfurter Straße“ im Stadtteil Nieder-Mockstadt (mehrheitlich mit einer Gegenstimme)
- Satzungsbeschluss zur Bauleitplanung Bebauungsplan Nr. 5.07 „Gewerbegebiet im Unterfeld“ 6. Änderung (einstimmig)

14.20 Umstellung Teilbereich von Hygieneprodukten in öffentlichen Gebäuden

Bürgermeister Unger teilt mit, dass in einem Teilbereich der öffentlichen Gebäude (z.B. Rathaus und Kitas) der Anbieter im Bereich der Hygieneprodukte gewechselt wurde. Um das Hygieneangebot zu verbessern wurden zunächst Desinfektion, Seife, Handtücher und Toilettenpapier mit verbesserten zeitgemäßen und ressourcenschonenden Spendern ausgestattet. Darüber hinaus hat der neue Anbieter einen Hauptsitz in einer Nachbargemeinde, was die regionale Wertschöpfung erhöht.

14.21 Neues Biberpaar im Wehrbach zwischen Staden und Nieder-Mockstadt

Bürgermeister Unger informiert, über die Ansiedlung eines Biberpaares im Wehrbach zwischen Staden und Nieder-Mockstadt.

Zum Abschluss seiner Mitteilungen bedankt sich Bgm. Unger bei allen für die gute und konstruktive Zusammenarbeit sowie bei der Bevölkerung für die Einhaltung der Corona-Regeln.

Stadtverordnetenvorsteherin Ute Schneeberger wünscht der ehemaligen Vorzimmerdame alles Gute und dankt für die gute Zusammenarbeit. Weiterhin begrüßt Sie Herrn Torsten Trupp als neuen Fraktionsvorsitzenden der SPD-Fraktion und wünscht ihm alles Gute für sein neues Amt.

Außerdem gratuliert sie allen die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten. Anschließend schließt Sie die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 22:16 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme. Die nächste Stadtverordnetenversammlung ist auf den 19. August 2020 terminiert.

Florstadt, 02.07.2020

Stadtverordnetenvorsteherin

Ute Schneeberger

Schriftführerin

Janine Lang