

Ausz.Akten	
Ausz.Frakt.	
versandt	

Florstadt, 27.04.2022

## N I E D E R S C H R I F T

über

die 4. Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt am Dienstag, dem 26.04.2022  
im Bürgerhaus Nieder-Florstadt, Großer Saal

Beginn: 18:06 Uhr

Ende: 20:21 Uhr

### **Anwesenheiten**

#### Vorsitz:

Richter, Dieter (SPD)

#### Anwesend:

Wehrum-Hötzel, Christiane (CDU)

Kiesling, Jürgen (CDU)

Menzel, Richard (SPD)

Mickel, Stephan (GRÜNE)

Opper, Claus Peter (SPD)

Dr. Rhein, Monika (GRÜNE)

Stelz, Ulrike (SPD)

Wolf, Norbert (SPD)

Unger, Herbert (SPD)

Barth, Brigitte (GRÜNE)

Emmerich, Christa (SPD)

Schneeberger, Ute (SPD)

Neher, Gudrun (GRÜNE)

Schmidt, Christel (CDU)

Trupp, Torsten (SPD)

Heuser, Joachim

#### Entschuldigt fehlten:

Helfrich, Gerold (SPD)

Hartmann, Sascha (SPD)

Heller, Hans-Georg (CDU)

Lohmann, Günther (SPD)

Mäser, Willi (CDU)

#### Von der Verwaltung waren anwesend:

Heuser, Joachim (Schriftführer)

Lang, Janine

#### Gäste:

Herr Loos, Architekt (zu TOP 3)

Herr Zettl, Planer (zu TOP 3)

## Tagesordnung

Lfd Nr.	Betreff	Vorlagen Nr.	Vortragendes Amt
<b><u>Öffentliche Sitzung</u></b>			
1.	Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit		
2.	Entwicklung weiterer Innenentwicklungspotentiale		(VL-2022-0021)
3.	Bauleitplanung der Stadt Florstadt Bebauungsplan „In der Quittenwies“, ST Staden - Aufstellungsbeschluss -		(VL-2022-0051)
4.	Fahrradverbindung von Florstadt nach Friedberg		
4.1	Antrag der Fraktion SPD vom 03.02.2022, eingegangen am 08.02.2022 hier: Bau eines Fahrradwegs parallel der B275		(AT-2022-0002)
4.2	Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.022, eingegangen am 23.02.022, hier: Ausweisung des Radweges Richtung Friedberg		(AT-2022-0006)
4.3	Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 08.02.2022, eingegangen am 09.02.2022 Fahrradweg entlang der B275 zwischen Florstadt und Friedberg hier: Festlegung der Trassenführung		(AT-2022-0003)
5.	Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2019, eingegangen am 04.11.2019 hier: Waldpatenschaft für Florstädter Bürger		(AT-2019-0001)
6.	Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 05.08.2020, eingegangen am 05.08.2020 hier: Fahrradverbindung zur Karl-Weigand-Schule		(AT-2020-0012)

# Sitzungsverlauf

## Öffentliche Sitzung

### 1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzendes des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt, Dieter Richter, eröffnet die heutige Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Christel Schmidt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 „Waldpatenschaft für Florstädter Bürger“ von der Tagesordnung genommen werden soll. Dieser Tagesordnungspunkt soll weiterhin im Ausschuss verbleiben, bis noch offene Punkte geklärt sind.

Die so geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

### Beratungsergebnis:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>9</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>9</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

### 2. Entwicklung weiterer Innenentwicklungspotentiale

**VL-2022-0021**

Bürgermeister Unger stellt diesen Tagesordnungspunkt den anwesenden Ausschussmitgliedern vor.

Die Ortsvorsteher aller Stadtteile wurden im Vorfeld der Sitzung zu diesem Tagesordnungspunkt angehört. Man hat auf eine umfangreiche Einladung der kompletten Ortsbeiräte verzichtet, da die pandemische Lage dies noch nicht zulässt. Hiermit möchte man die Geschäftsfähigkeit der Gremien gewährleisten. Jeder Ortsbeirat hat bis zur Sitzung die Möglichkeit gehabt sich zu beraten.

Seitens der Anwesenden können Fragen gestellt werden und Entwicklungspotentiale genannt werden. Es kommt zu regen Wortmeldungen.

Ortsvorsteher Nieder-Mockstadt (Stephan Mickel): keine Einwendungen gegen diesen Tagesordnungspunkt

Ortsvorsteherin Leidhecken (Marlen Dewitz): Keine Potenziale für Leidhecken gesehen und keine Einwände

Ortsvorsteher Claus-Peter Opper: Keine Potenziale für Staden und keine Einwände

Ortsvorsteher von Nieder- und Ober- Florstadt sowie Stammheim sind für eine Stellungnahme nicht anwesend. Bürgermeister Unger weist hierzu darauf hin, dass auch über den heutigen Tag hinaus jeder Ortsbeirat und jede Fraktion die Möglichkeit hat, identifizierte Innenentwicklungspotentiale zu benennen und vorzuschlagen.

An dieser Stelle gibt der Bauamtsleiter bekannt, dass ein Investor im Auftrag eines Grundstückeigentümers eine Anfrage gestellt hat, die eine Entwicklungsmöglichkeit in Leidhecken

ermöglichen würde. Sie wurde zur Kenntnis genommen. Die Entscheidung jedoch soll im üblichen Antragsverfahren erfolgen (zunächst Magistrat)

Aus der Diskussionsrunde kam ein Hinweis hinsichtlich der Stabilität des Kanals in der Bachstraße. Hier soll geprüft werden, wie die Belastung der künftigen Erschließungsstraße auf den Kanal wirkt, beziehungsweise wie diese vermieden werden kann.

**Empfehlung:**

A) Dorfwiesenstraße ST Nieder-Mockstadt

Im Bereich der rückwärtigen Flächen der Frankfurter Straße und Lauterbacher Straße zur Dorfwiesenstraße hin, soll die Bebauung durch Schaffung einer Angebotsplanung ermöglicht werden. Der Magistrat hat hierzu einen städtebaulichen Entwurf und einen Beschlussvorschlag zur Planaufstellung vorzulegen.

B) Bachstraße ST Stammheim

Für die Potentialflächen entlang der Bachstraße soll ein Baugebiet entwickelt werden, welches sich in die dörfliche Umgebung einfügt. Zuvor soll eine Bodenbevorratung durchgeführt werden. Erst, wenn der überwiegende Teil der Flächen bevorratet werden konnte, soll der Magistrat der Stadtverordnetenversammlung einen städtebaulichen Entwurf und einen Beschlussvorschlag zur Planaufstellung vorlegen.

**Beratungsergebnis:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>9</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>9</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**3. Bauleitplanung der Stadt Florstadt  
Bebauungsplan „In der Quittenwies“, ST Staden  
- Aufstellungsbeschluss -**

**VL-2022-0051**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt verlässt Frau Christel Schmidt aufgrund § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) den Sitzungssaal, da sie durch diesen Tagesordnungspunkt persönlich betroffen ist.

Bürgermeister Unger erläutert die Vorlage und stellt das geplante Projekt dar. Bauamtsleiter Joachim Heuser ergänzt dessen Ausführungen und stellt das Projekt grafisch vor.

Der Architekt der Projektentwickler, Herr Loos, war für diesen Tagesordnungspunkt anwesend und wird gebeten das Konzept im Detail zu erläutern und für Fragen zur Verfügung zu stehen.

Es kommt zu teils detaillierten Erörterungen zu dem Konzept. Der Bauamtsleiter verwies allerdings darauf, dass es hierzu zu früh sei, denn die Entwurfsplanung wird zu einem späteren Zeitpunkt zu diskutieren sein. Zunächst müssten einige Gutachten, z. B. zur Verkehrsentwicklung und zur Lärmentwicklung, beauftragt werden, die dann die Entwurfsplanung entscheidend prägen. Hier geht es zunächst um das grundsätzliche Konzept und den Aufstellungsbeschluss.

Der Ortsvorsteher von Staden (Claus-Peter Opper) erklärt, dass es seitens des zu diesem TOP angehörten Ortsbeirat Staden keine Einwände gäbe.

Im Anschluss daran, wird über diesen Tagesordnungspunkt abgestimmt.



Zur besseren Darstellung stellt Joachim Heuser die ihm von Herrn Mickel zur Verfügung gestellten Variantenpläne vor. Im Anschluss daran interpretieren die Antragsteller ihre Vorschläge.

Auf Vorschlag von Bürgermeister Herbert Unger wird sich darauf verständigt, dass alle Vorschläge an Hessen Mobil weitergegeben werden, so dass diese die Umsetzung der einzelnen Varianten prüfen können. Es wird eine Nummerierung nach Antragseingang erfolgen, allerdings ohne Priorisierung.

Die vorgelegten Pläne (Radwegevergleich) von Herrn Mickel werden Bestandteil der Beschlüsse.

***Da diese Tagesordnungspunkte von der Stadtverordnetenversammlung mit abschließender Entscheidungskompetenz versehen waren, wird die Stadtverordnetenversammlung am 27.04.2022 lediglich im Zuge der Berichterstattung von der Ausschusssitzung über die getroffene Beschlussfassung informiert.***

**4.1           Antrag der Fraktion SPD vom 03.02.2022, eingegangen am           AT-2022-0002  
08.02.2022  
hier: Bau eines Fahrradwegs parallel der B275**

„Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, einen Fahrradweg parallel der B 275 zwischen Nieder-Florstadt und Ossenheim entlang des „Teufelsgrabens“ zu realisieren. Der Magistrat wird beauftragt, dem Straßenbaulastträger Bundesrepublik Deutschland, dem Hessischen Wirtschafts- und Verkehrsministerium und der Straßenbaubehörde Hessen Mobil, diesen Beschluss weiterzuleiten und darauf zu dringen, dass hierfür umgehend Planungsrecht geschaffen wird.“

Begründung:

Zwischen Florstadt und Friedberg soll ein Radweg geschaffen werden, der den sicheren Radverkehr zwischen den Ortsteilen Nieder-Florstadt und Ossenheim ermöglicht und eine Befahrung auf der B275 ersetzt. Dazu soll ein Radweg nach aktuellen Standards geschaffen werden. Deshalb setzen wir uns für eine Trassenführung getrennt von der Straße entlang des „Teufelsgrabens“ ein. Mit dieser Maßnahme könnte der neue Fahrradweg fast vollständig auf vorhandenen Wegtrassen geführt werden. Hierfür wäre kein Landerwerb nötig, was die Realisierung erheblich beschleunigen und eine weitere Versiegelung von Böden verhindern würde. Gleichzeitig würde ein attraktiver Radweg mit direkter und zügiger Fahrt durch die Natur geschaffen werden, welcher hervorragend an das Florstädter und Friedberger Radwegenetz angebunden wäre.

**Verlauf der Route**

- Wir starten unsere Fahrt am alten Feuerwehrhaus Nieder-Florstadt an der Niddabrücke. Dort wenden wir uns nach Süd-Westen und folgen linksseitig der Nidda flussabwärts (200m/asphaltiert).
- Nach ca. 200 Metern biegen wir erstmals rechts ab über die Brücke (Steg) zur Faulgasse, nach Überquerung der Nidda folgt eine scharfe Linkskurve (10m/betoniert).
- Nun folgen wir dem Weg rechtsseitig der Nidda weiter bis zur Burggasse (80m/Grasweg).
- Wir biegen rechts in die Burggasse ein und fahren mit einer weiteren Linkskurve „vor der alten Turnhalle“ in die Burggasse Richtung Westen. (290m/asphaltiert)
- Der Straße folgend bis zur Kreuzung Fußhain-Ringstraße wenden wir uns wieder gen Westen

entlang dem bisherigen Feldweg „Ellenpfad“, später am „Teufelsgraben“. Diesem folgen wir nun bis wir auf die L3187 Assenheim-Florstädter Kreuz treffen (ersten 800m/betoniert, letzten 400m/Grasweg).

- Wir überqueren die Straße und folgen dem „Teufelsgraben“ weiter in Richtung Ossenheimer Wäldchen. Dort stoßen wir auf die Straße am „Königsstuhl“ (ersten 175m/Grasweg, letzten 225m/Feld).

- Dort stehen zwei Routenoptionen zur Auswahl

- Entweder wir durchfahren das Ossenheimer Wäldchen auf einem seiner Waldwege (ersten 200m/asphaltiert, letzten 700m/unbekannt)

- oder wir umrunden das Ossenheimer Wäldchen in Richtung Süden (1400m/betoniert).

- In beiden Fällen stoßen wir auf die Radtrasse Assenheim-Ossenheim, welchem wir in das Ortszentrum Ossenheim folgen (1000m/asphaltiert)

- Von dort aus haben wir Anschluss auf den Usa-Radweg, welcher uns nach Friedberg leitet und zu weiteren Verbindungen in Richtung Bauernheim und Dorheim.

### Streckenlängen zum Vergleich

- Fahrradstrecke: 5,34km / 5,75km

- Luftlinie: 4,57km

- Autostrecke: 4,75km

### Beratungsergebnis:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>9</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>9</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

### 4.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.022, eingegangen am 23.02.022,

AT-2022-0006

### hier: Ausweisung des Radweges Richtung Friedberg

Die Vorschläge, welche von der SPD und den Grünen eingebracht wurden, sind ausschließlich Vorschläge und bedürfen daher nicht der Abstimmung in der Stadtverordnetenversammlung. Wir schlagen daher vor, die bereits gemachten Vorschläge, sowie den von uns vorgetragenen, in den Ausschuss zu übergeben. Beide eingebrachten Vorschläge lassen die Stadtteile Staden, und Leidhecken unberücksichtigt und führen auch nicht zu einer stärkeren Anbindung von Dorn Assenheim, Reichelsheim und Bauernheim.

Wir schlagen daher vor, den geplanten Fahrradweg über den „Promilleweg“ in Nieder Florstadt, bis nach Dorn Assenheim zu führen, kurz vor Dorn Assenheim die L3187 zu kreuzen, um anschließend auf einen vorhandenen Feldweg nach Bauernheim zu fahren. Bauernheim besitzt bereits einen Radweg entlang der K171, der wesentlich schöner und deutlich ruhiger ist, als entlang der B275. Dadurch wird zusätzlich die „kritische“ Überquerung des Florstädter Kreuzes (Grüne) und ein parallel verlaufender Weg entlang der B275 vermieden. Des Weiteren wird, im Gegensatz zu dem Vorschlag der SPD, die Anbindung der Stadtteile Leidhecken und Staden sowie Dorn Assenheim, Bauernheim und Reichelsheim gewährleistet.

### CDU-Fraktion

## im Stadtparlament Florstadt

### Christel Schmidt

Christel Schmidt  
Fraktionsvorsitzende

#### Beratungsergebnis:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>9</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>9</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**4.3 Antrag der Fraktion Die Grünen Florstadt vom 08.02.2022, AT-2022-0003  
eingegangen am 09.02.2022  
Fahrradweg entlang der B275 zwischen Florstadt und Friedberg  
hier: Festlegung der Trassenführung**

Die Stadtverordnetenversammlung spricht sich dafür aus, in den Katalog der möglichen Trassenführungen den folgenden Vorschlag mit aufzunehmen:

Der Radweg beginnt an der Fußgängerrampe des R4 an der B 275 in Nieder-Florstadt, führt zunächst ein Stück auf dem R4 weiter und verläuft dann nach rechts über die Fußgängerbrücke in die Faulgasse, dann durch die Weitgasse und den Fußhain. Am Ende vom Fußhain geht es dann weiter schräg rechts den asphaltierten Weg entlang dem Teufelsgraben bis zum Modellflugplatz. Dann soll die Trasse auf dem jetzt noch nicht geteerten Weg geradeaus weiter verlaufen. Ca. 100 m vor der L3187 Richtung Assenheim biegt der Weg rechts ab und führt zur B 275. Danach soll ein neuer Weg südlich der Bundesstraße mit gesichertem Überweg über die Landesstraße L3187 direkt an der B 275 bis nach Ossenheim entstehen.

Siehe auch beiliegenden Plan (farbig).

Legende:

- blau: bereits geteert bzw. temporeduzierte Gemeindestraßen
- schwarz: Feldwege, die ausgebaut und asphaltiert werden sollen
- rot: neu zu bauende Radwegeverbindung entlang der Bundesstraße
- roter Kreis 1.: Fußgängerbrücke über die Nidda, die erneuert und verbreitert werden soll
- roter Kreis 2.: Florstädter Kreuz: gesicherter Übergang auf der Südseite

#### Begründung:

erfolgt mündlich

#### Beratungsergebnis:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
Anwesende Gremiumsmitglieder:	<b>9</b>	Nein-Stimmen:	<b>0</b>
Ja-Stimmen:	<b>9</b>	Stimmenthaltungen:	<b>0</b>

**5. Antrag der CDU-Fraktion vom 01.11.2019, eingegangen am AT-2019-0001  
04.11.2019  
hier: Waldpatenschaft für Florstädter Bürger**



Dieser Tagesordnungspunkt wird auf Wunsch des Antragstellers bis zur nächsten Ausschusssitzung zurückgestellt.

**6. Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 05.08.2020, AT-2020-0012  
eingegangen am 05.08.2020  
hier: Fahrradverbindung zur Karl-Weigand-Schule**

Für den Antragsteller begründet Frau Dr. Rhein den Antrag. Im Anschluss daran kommt es zu ausführlichen Diskussion. Man einigt sich darauf, dass dieser Antrag im Gänze zurückgezogen wird, da es bereits eine rückwärtige Wegeverbindung zur Karl-Weigand-Schule gibt. Eine weitere vorübergehende Lösung soll so aussehen, dass die Spurrillen im oberen Feld (neben dem jüdischen Friedhof) mit Schotter verfüllt werden.

Nach Auskunft von Bürgermeister Unger kann es in diesem Bereich in den nächsten Jahren durchaus zu einer baulichen Innenentwicklung kommen, was eine vollständige Neuplanung der Wegeführung und des Straßenbaus zur Folge haben könnte. Von daher begrüßt er die Entscheidung der antragstellenden Fraktion, zum jetzigen Zeitpunkt hier auf eine größere Investition zu verzichten.

Ausschussvorsitzender Dieter Richter schließt die Sitzung des Ausschusses für Infrastruktur und Umwelt um 20:21 Uhr und bedankt sich bei den Anwesenden für Ihre Teilnahme.

Florstadt, 28.04.2022

Ausschussvorsitzender

Dieter Richter

Schriftführer

Joachim Heuser

# Florstadt – Mitte Ossenheim über Wickstadt

Such einen Ort oder eine Adresse

**Sportart** Fahrrad

**Fitness** Gut in Form

**Route** Nur Hinweg

**A** Wegpunkt A  
Alle 5 Wegpunkte anzeigen

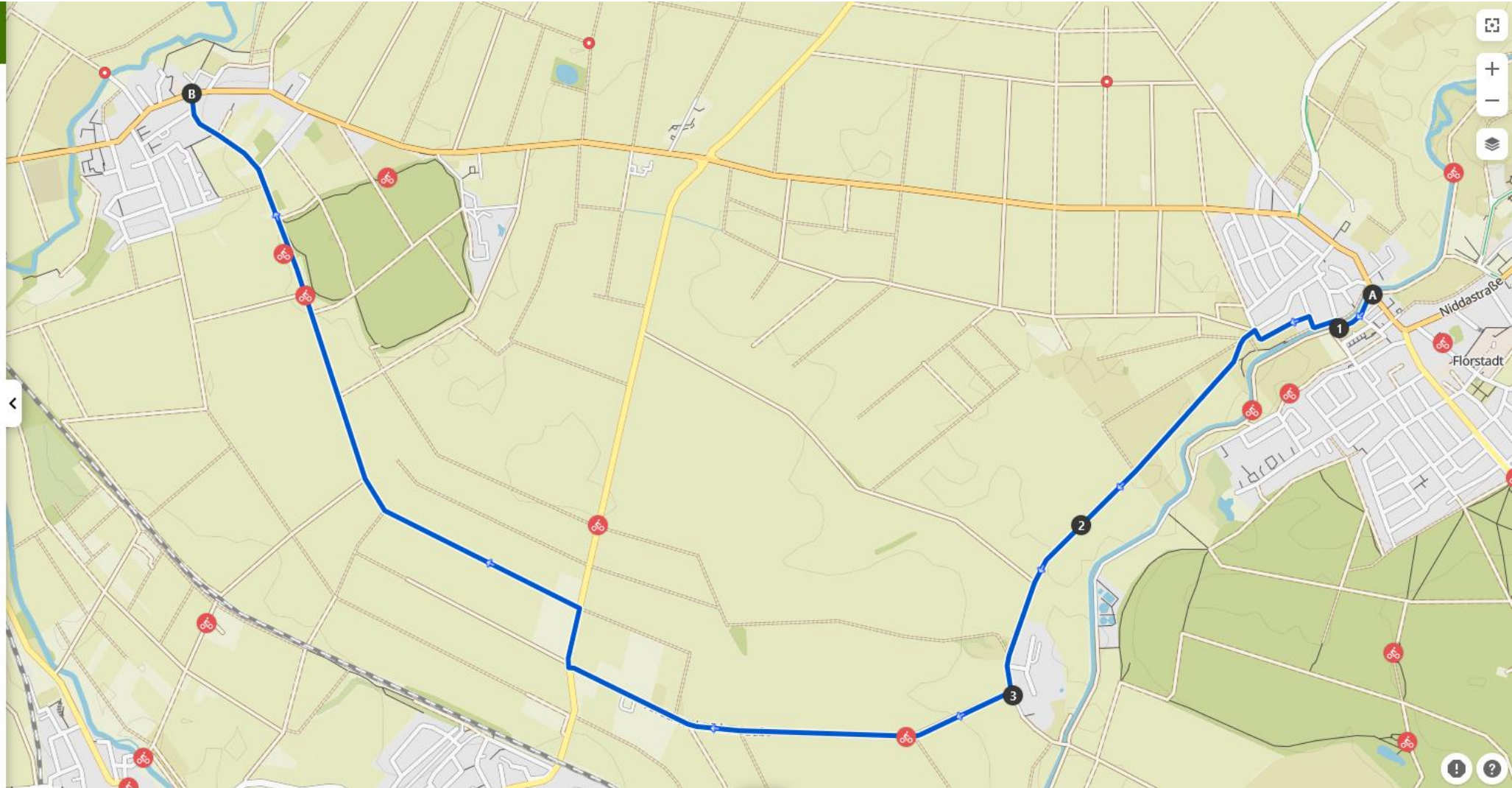
**B** Wegpunkt B

00:23 6,98 km 50 m 30 m

**Leicht** Leichte E-Bike-Tour. Für alle Fitnesslevel. Überwiegend befestigte Wege. Kein besonderes Können erforderlich.

**WEGTYPEN**

- Weg: 1,36 km
- Fahrradweg: 1,68 km
- Nebenstraße: 286 m
- Straße: 3,65 km



# Florstadt – Mitte Ossenheim Vorschlag SPD

Such einen Ort oder eine Adresse

**Sportart** Fahrrad

**Fitness** Gut in Form

**Route** Nur Hinweg

A Wegpunkt A  
Alle 11 Wegpunkte anzeigen

B Wegpunkt B

00:21 ↑ 5,87 km 50 m 40 m

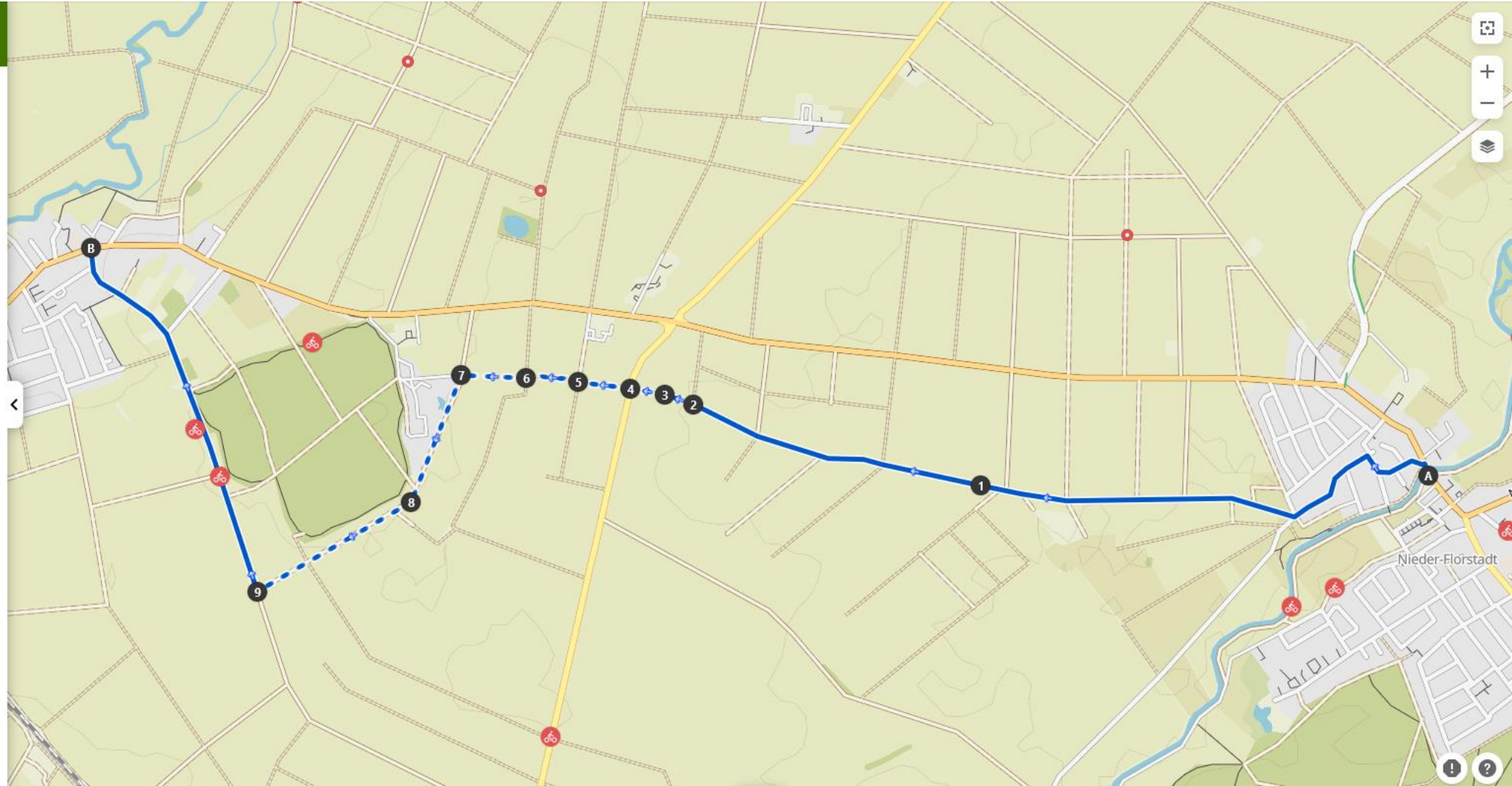
**Schwer** Schwere E-Bike-Tour. Für alle Fitnesslevel. Auf einigen Passagen wirst du dein Rad vielleicht schieben müssen.

**TIPPS** [Mehr Informationen](#)

**Enthält Off-Grid-Abschnitte**  
Navigationsanweisungen eventuell eingeschränkt.

nach [2,69 km](#) (395 m)  
nach [3,28 km](#) (1,28 km)

**WEGTYPEN**



# Florstadt – Mitte Ossenheim Vorschlag Grüne

Such einen Ort oder eine Adresse

**Sportart** Fahrrad

**Fitness** Gut in Form

**Route** Nur Hinweg

A Wegpunkt A  
Alle 5 Wegpunkte anzeigen

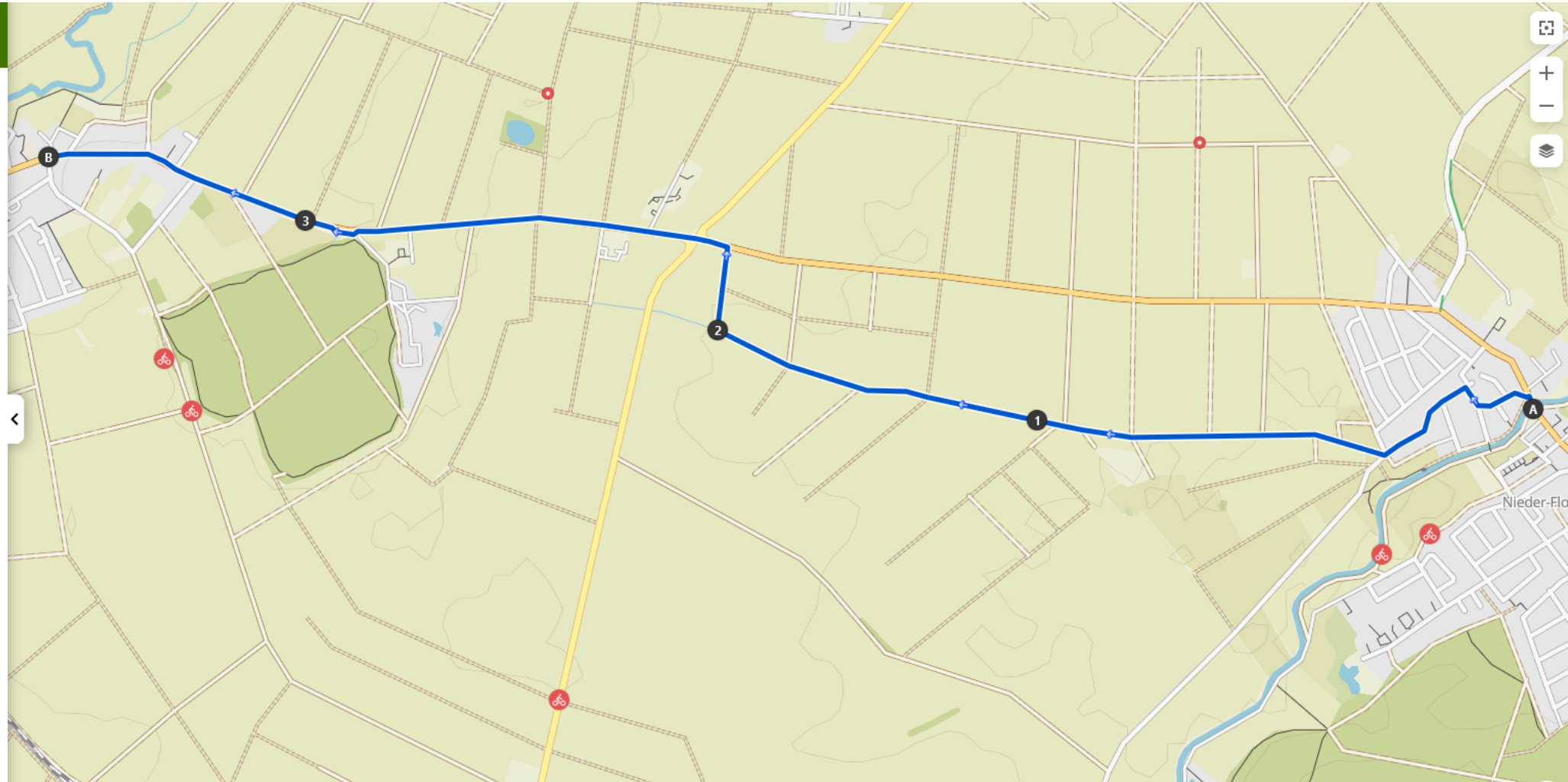
B Wegpunkt B

00:17 ↑ 5,06 km 50 m 30 m

**Mittelschwer** Mittelschwere E-Bike-Tour. Für alle Fitnesslevel. Die Tour kann Passagen mit losem Untergrund enthalten, die schwer zu befahren sind.

**WEGTYPEN**

- Weg: 2,33 km
- Zufahrtsweg: < 100 m
- Fahrdamm: < 100 m



# Florstadt – Fauerbach Vorschlag Grüne

Such einen Ort oder eine Adresse

**Sportart** Fahrrad

**Fitness** Gut in Form

**Route** Nur Hinweg

A Wegpunkt A  
Alle 7 Wegpunkte anzeigen

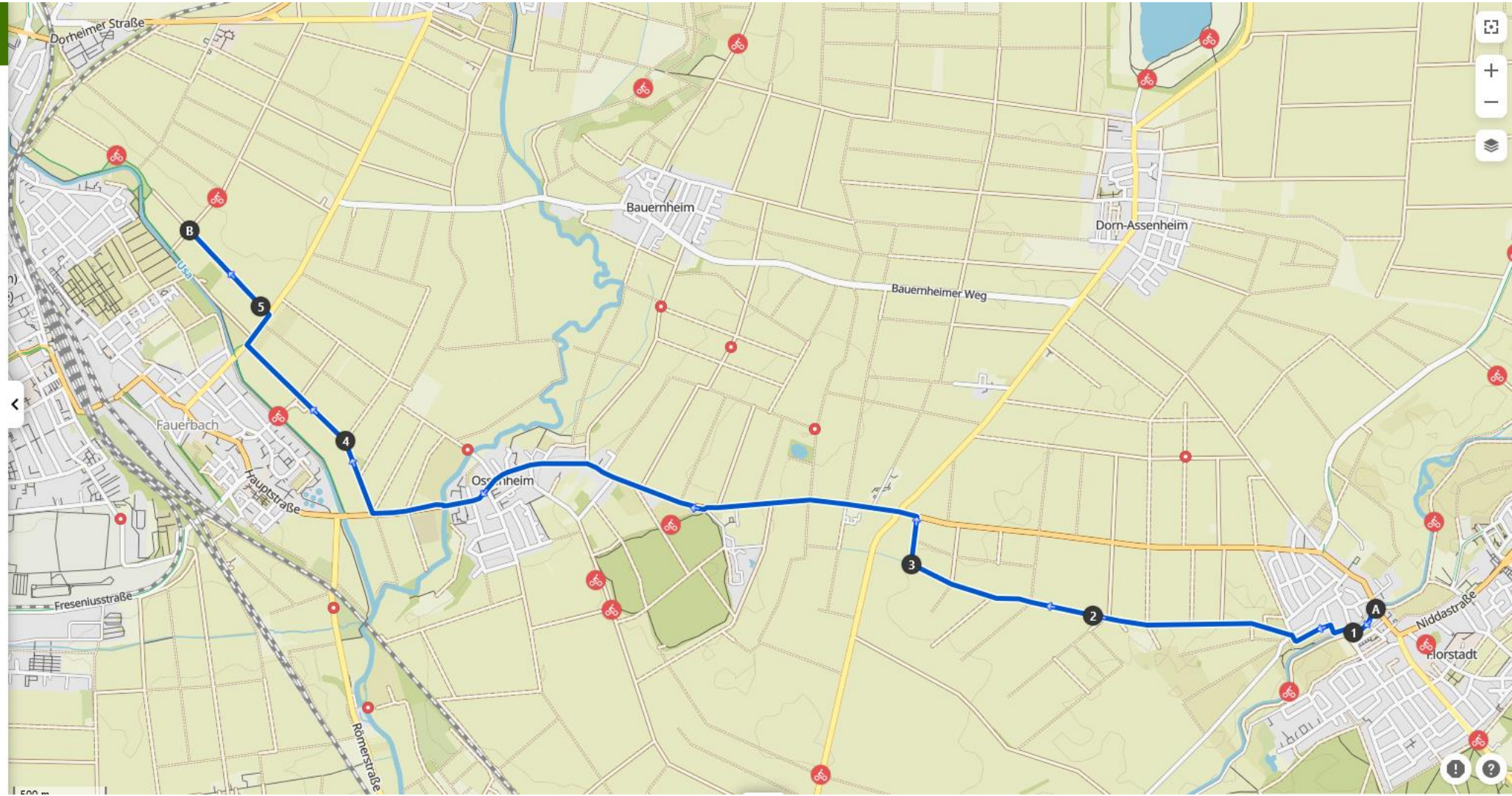
B Wegpunkt B

00:27 7,93 km 50 m 40 m

**Mittelschwer** Mittelschwere E-Bike-Tour. Für alle Fitnesslevel. Die Tour kann Passagen mit losem Untergrund enthalten, die schwer zu befahren sind.

**WEGTYPEN**

- Weg: 4,48 km
- Zufahrtsweg: < 100 m
- Fahrradweg: 945 m
- Nebenstraße: 186 m



# Florstadt – Fauerbach Vorschlag CDU

Such einen Ort oder eine Adresse

**Sportart** Fahrrad

**Fitness** Gut in Form

**Route** Nur Hinweg

**A** Wegpunkt A  
Alle 14 Wegpunkte anzeigen

**B** Wegpunkt B

00:30+ 8,51 km 60 m 40 m

**Mittelschwer** Mittelschwere E-Bike-Tour. Für alle Fitnesslevel. Die Tour kann Passagen mit losem Untergrund enthalten, die schwer zu befahren sind.

**WEGTYPEN**

- Weg: 5,93 km
- Fahrradweg: 463 m
- Nebenstraße: 1,77 km
- Straße: 300 m

