

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt	24.02.2021	

Drucksache Nr.: VL-2021-0022

---

**Betreff: 3. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Freizeitzentrum“  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

---

### I. Sachliche Darstellung:

Mit Beschluss vom 16.12.2020 hat die Stadtverordnetenversammlung den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Freizeitzentrum“ im Stadtteil Nieder-Florstadt beschlossen, um die planungsrechtliche Voraussetzung zur Errichtung einer Kindertagesstätte zu schaffen.

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Freizeitzentrum“ hat gemäß § 3 (2) BauGB und § 13 (2) Nr. 3 BauGB in der Zeit vom 15.01.2021 bis einschließlich 15.02.2021 die öffentliche Auslegung bzw. die Trägerbeteiligung stattgefunden.

45 Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben. Hiervon haben 32 geantwortet, 15 ohne Hinweise und/oder Anregungen, 17 haben Hinweise und/oder Anregungen vorgebracht.

In der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen eingegangen. Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

### II. Beschlussvorschlag:

#### 1. Abwägungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt beschließt die Abwägung in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

#### 2. Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt beschließt den Bebauungsplan „Sport- und Freizeitzentrum, 3. Änderung“ in der vorliegenden Form, Stand Februar 2021, gem. § 10 BauGB als Satzung.

#### 3. Beschluss über die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus: Begründung, Erhebung und Folgenbeurteilung zur biologischen Vielfalt mit Bestandskarte, textlichen Festsetzungen und Planteil, werden gebilligt.

Herbert Unger

Anlage(n):

- 1 Microsoft Word - SportFreizZentr3Aend\_A1\_Begruendung.docx
- 2 Microsoft Word - SportFreizZentr3Aend\_A2\_AnIBioArtsch.docx
- 3 SportFreizZentr3Aend\_A3\_Bestand
- 4 SportFreizZentr3Aend\_StellungnABW.pdf
- 5 Microsoft Word - SportFreizZentr3Aend\_B\_Festsetzungen.docx
- 6 SportFreizZentr3Aend\_C\_Planteil