



EULER GmbH | Am Roten Weg 3 | D-63654 Büdingen

Stadt Florstadt
Herr Repp/c/o Herr Uhrig
Freiherr-vom-Stein-Straße 1

61197 Florstadt

EULER Baubetreuung und
Bauleitungsgesellschaft mbH
Am Roten Weg 3
63654 Büdingen
t. +49 (0) 6048 95 22 44
f. +49 (0) 6048 95 22 45
info@euler-bbb.de
www.euler-bbb.de

15. Januar 2021

Neubau Kita Auenland **Gliederung der Gewerke für die Ausschreibung**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Repp,
sehr geehrter Herr Uhrig,

für die Vorbereitung der Vergabeverfahren erhalten Sie nachfolgend unsere Angaben und Vorschläge einer möglichen Gliederung für die einzelnen Gewerke.

Für zwei Teilleistungen sind die Zuordnungen noch festzulegen.

Das Gewerk Blitzschutz- und Erdungsanlagen (KG 400) kann aufgeteilt werden, Erdung wird als Titel im Rohbau integriert, Blitzschutz im Gewerk Elektro. Wir empfehlen jedoch das Gewerk als eigenständiges Gewerk auszuschreiben und im Zuge der üblichen Bauablaufplanung für die Teilleistungen abzurufen. Hier haben wir den Vorteil einer geschlossenen, schnittstellenfreien Leistung und unstrittigen Gewährleistungszugriff.

Die Grunddämmung für den Fußbodenaufbau kann im Gewerk Estricharbeiten integriert werden oder aber auch im Gewerk Heizung (Verlegung FuBo – Heizung). Wir empfehlen auf Grund eines ungestörten Bauablaufs und einer schnittstellenfreien Leistung mit unstrittigem Gewährleistungszugriff die Dämmung im Gewerk Heizung zu platzieren.

Die Festlegung der Gewerkezuordnung bzw. in welchem Gewerk die Leistungen platziert werden, sollten gemeinsam mit IRE besprochen und vereinbart werden.

Ausschreibungsphase 1 (Block 1 erweiterter Rohbau/Gebäudehülle)

Rohbauarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Allgemeine BE- Erdarbeiten- Kanal-/Entwässerungsarbeiten- Beton-/Stahlbetonarbeiten	Leistungsumfang ca. 950.000,00 €
--	----------------------------------



Gerüstbauarbeiten	Leistungsumfang ca. 50.000,00 €
Holzbau-/Zimmererarbeiten	Leistungsumfang ca. 110.000,00 €
Dachdeckung, Dachabdichtung, Klempner <ul style="list-style-type: none">- Aluminium – Stehfalzdeckung- Bitumendachabdichtung, extensiv begrünt	Leistungsumfang ca. 280.000,00 €
Tischlerarbeiten Fenster/Türen <ul style="list-style-type: none">- Holz – Aluminium Fenster-/Türelemente- Raffstoreanlagen	Leistungsumfang ca. 300.000,00 €

Die Gewerke der KG 400 sollten in der Ausschreibungsphase 1 mit integriert werden oder aber noch gesondert als quasi dritte Phase terminlich dazwischen gelegt werden. In Bezug auf die Leistungserbringung für die Erdungsanlage besteht hier auch eine Abhängigkeit zur Gewerkezuordnung.

Ausschreibungsphase 2 (Block 2 Ausbau/Gestaltung und KG 500)

Innenputzarbeiten	Leistungsumfang ca. 35.000,00 €
Trockenbauarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Dämmung Dachflächen Sparrenebene- Konstruktions- u. Trennwände- Abhang- u. Unterdecken	Leistungsumfang ca. 380.000,00 €
Fassadenarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Putzfassaden WDVS- Klinkerriemchen WDVS- Vorgehängte Holzfassaden	Leistungsumfang ca. 340.000,00 €
Malerarbeiten innen <ul style="list-style-type: none">- Tapezierarbeiten- Anstricharbeiten	Leistungsumfang ca. 70.000,00 €
Estricharbeiten	Leistungsumfang ca. 26.000,00 €
Fliesenarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Wandfliesen- Bodenfliesen- Sauberlaufzonen	Leistungsumfang ca. 80.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Parkettbeläge- Kautschukbeläge	Leistungsumfang ca. 95.000,00 €
Tischlerarbeiten Innentüren	Leistungsumfang ca. 90.000,00 €
Tischlerarbeiten Mobile Trennwandanlage	Leistungsumfang ca. 30.000,00 €
Tischlerarbeiten Sanitärrennwände	Leistungsumfang ca. 20.000,00 €



Tischlerarbeiten Inneneinrichtung <ul style="list-style-type: none">- Lesenischen- Garderoben- Einbauschränke	Leistungsumfang ca. 135.000,00 €
Metallbau-/Schlosserarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Sichtschutzelemente mit Öffnungsflügel (verzinkt u. farbbeschichtet)	Leistungsumfang ca. 9.500,00 €
Freianlagen <ul style="list-style-type: none">- Pflaster- u. Plattenbeläge- Grünanlage, Bepflanzung- Einfriedungen- Spielgeräten- Spiel- u. Bewegungsflächen	Leistungsumfang ca. 380.000,00 €

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Euler