

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Florstadt	24.05.2022	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt	25.05.2022	

Drucksache Nr.: VL-2022-0086

---

**Betreff: Bauleitplanung der Stadt Florstadt; Änderung des Bebauungsplan  
„Messeplatz“  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

---

### I. Sachliche Darstellung:

Am 18.11.2020 hat die Stadtverordnetenversammlung die Änderung des Bebauungsplans Messeplatz dahingehend beschlossen (Aufstellungsbeschluss), dass die Festsetzung Gemeinbedarfsfläche Feuerwehr geändert wird, um die Voraussetzungen zu schaffen, an dieser Stelle ein Wohn- und Geschäftshaus zu bauen.

Ebenfalls wurde beschlossen, mit der Entwicklungsgesellschaft IBS-Invest-GmbH Friedberg, einen Kauf- und Entwicklungsvertrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses zu schließen.

Nachdem der Vertrag hierzu im September 2021 geschlossen wurde, konnte mit dem Bauleitverfahren begonnen werden. Zunächst war hierzu ein Verkehrsgutachten anzufertigen, welches letztendlich in den Bebauungsplan eingeflossen ist.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 erfolgte in der Zeit vom 14.03.2022 bis einschließlich 19.04.2022.

In der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen und im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine Hinweise und Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Es wird daher empfohlen, die Abwägungen in der vorliegenden Form und die Satzung zu beschließen. Ebenso wird empfohlen, die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO als Satzung zu beschließen.

### II. Beschlussvorschlag:

#### 1. Abwägungsbeschluss

Die Abwägung wird in der vorgelegten Form beschlossen. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen. Die Abwägungsvorschläge werden Bestandteil des Beschlusses.

## 2. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan Messeplatz, 1. Änderung“ wird in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

## 3. Beschluss über die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Die im Bebauungsplan enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gemäß § 91 HBO ebenfalls als Satzung beschlossen.

## 4. Die Entwurfsunterlagen, bestehend aus Begründung (Stand Mai 2022), textlichen Festsetzungen (Stand Mai 2022) und Planteil (Stand Mai 2022) werden gebilligt.

Joachim Heuser

### Anlage(n):

1 Messeplatz1Aend\_A\_Begründung

2 Microsoft Word - Hauptstr35\_ABW-Bilanz.docx

3 Microsoft Word - Messeplatz1Aend\_B\_Festsetzungen.docx

4 Messeplatz1Aend\_C\_Planteil