



Florstadt, den 17.09.2026

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Florstadt	24.09.2026	beschließend
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	29.09.2026	vorberatend
Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt	13.10.2026	vorberatend

Drucksache Nr.: VL-2026-0135

Betreff: Antrag des Bürgermeisters Daniel Imbescheid zu dem Antrag der CDU-Fraktion aus der Stadtverordnetenversammlung vom 25.06.2026 AT-2026-0021 zur Erstellung eines neuen städtebaulichen Konzeptes Baugebiet Bachstraße

I. Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung verweist die weitere Beratung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 25. Juni 2026, AT-2026-0021, zur Erstellung eines neuen städtebaulichen Konzeptes für das Baugebiet Bachstraße in den Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt.

Der Ausschuss wird beauftragt, die im Antrag unter den Ziffern 1 bis 7 aufgeführten planungsrechtlich und städtebaulich relevanten Kriterien zu beraten. Hierbei sollen insbesondere die zwischenzeitlich erarbeiteten fünf städtebaulichen Varianten, die damit verbundenen Kostenfolgen sowie die Ergebnisse des beauftragten Verkehrsgutachtens berücksichtigt werden.

Auf dieser Grundlage erarbeitet der Ausschuss einen Beschlussvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung zur weiteren städtebaulichen Entwicklung des Baugebietes Bachstraße.

II. Finanzielle Auswirkungen

III. Sachliche Darstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat sich in ihrer Sitzung am 25. Juni 2026 mit dem Antrag der CDU-Fraktion, AT-2026-0021, zur Erstellung eines neuen städtebaulichen Konzeptes für das Baugebiet Bachstraße befasst.

Die ursprüngliche Beauftragung des Stadtplaners umfasste nicht die Erstellung eines städtebaulichen Entwurfs. Daher wurde der bestehende Auftrag um die Entwicklung verschiedener städtebaulicher Varianten erweitert.

Zwischenzeitlich wurden fünf Varianten erarbeitet. Diese sollen insbesondere hinsichtlich ihrer städtebaulichen und planungsrechtlichen Auswirkungen sowie der jeweils zu erwartenden Kostenfolgen geprüft und miteinander verglichen werden.

Das im Antrag der CDU-Fraktion vorgesehene Verkehrsgutachten wurde ebenfalls bereits beauftragt und befindet sich derzeit in der Auswertung. Die Ergebnisse sollen in die weitere Beratung und Bewertung der städtebaulichen Varianten einbezogen werden.

Aufgrund der unterschiedlichen Planungsvarianten und der damit verbundenen Auswirkungen soll die weitere fachliche Beratung im Ausschuss für Infrastruktur und Umwelt erfolgen. Ziel ist es, die im Antrag unter den Ziffern 1 bis 7 aufgeführten Kriterien umfassend zu bewerten und einen tragfähigen Beschlussvorschlag für die Stadtverordnetenversammlung auszuarbeiten.

Daniel Imbescheid

Anlage(n):

- 1 Rahmenbedingungen.png
- 2 Fließpfade
- 3 20260914 Kalk Varianten inkl HLG
- 4 2d Grundstücke
- 5 2d
- 6 20260814 Bachstr Varianten_NEU
- 7 2d Nutzung