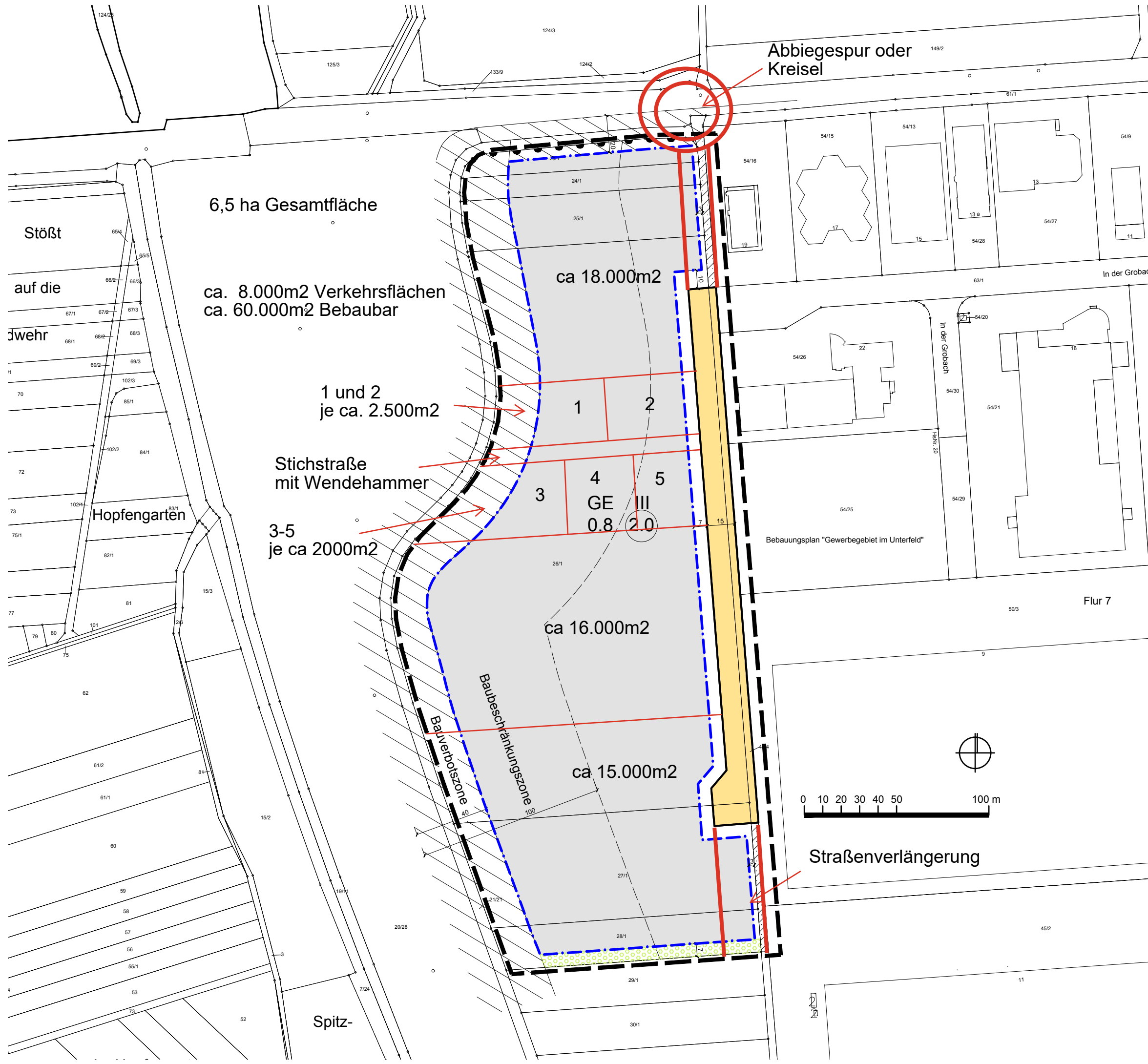




Zeichenerklärung	
GE	Gewerbegebiet
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.8	Grundflächenzahl - GRZ
2.0	Geschossflächenzahl - GFZ
- - - - - Baugrenze	
	überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Weg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Grundstücksfläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	nachrichtliche Kennzeichnung 40m-Zone gem. § 9 FStrG
	nachrichtliche Kennzeichnung 100m-Zone gem. § 9 FStrG
	Gebäude / Grundstücksgrenze vorhanden

Katasterübereinstimmungsvermerk
Die Planzeichnung basiert auf einer DXF-Datei der Gemeinde Florstadt von 2022. Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. An den zur Verfügung gestellten Daten wurden durch das Planungsbüro keine Veränderungen vorgenommen.

STADT FLORSTADT

Stadtteil Nieder-Mockstadt

Bebauungsplan "Westerweiterung Gewerbegebiet Im Unterfeld"

Büro Dr. THOMAS
Stadtplaner + Architekt AKH
Ritterstr. 8, 61118 Bad Vilbel
TEL.: 06101/582106
Mail: info@buerothomas.com

Originalzeichnung
DIN A3 - M. 1 / 2.000

Stand: August 2023