

Fraktionsantrag SPD-Fraktion

Drucksachen-Nr. 26-31/AT/0131

Friedberg, den 17.06.2026

Beratungsfolge	Beratungsaktion
Stadtverordnetenversammlung	zur Entscheidung

Titel:

**Antrag der SPD-Fraktion vom 16.06.2026;
hier: Wohnungsbau beschleunigen — städtebauliche Verträge strategisch nutzen**

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung ein Konzept zur zukünftigen Anwendung städtebaulicher Verträge bei größeren Wohnungsbauvorhaben vorzulegen.

Vor dem Hintergrund der durch die Novellierung des Baugesetzbuches geschaffenen zusätzlichen Möglichkeiten zur Beschleunigung und Flexibilisierung von Wohnungsbauvorhaben soll das Konzept aufzeigen, wie städtebauliche Verträge künftig genutzt werden können, um die wohnungs- und stadtentwicklungspolitischen Ziele der Stadt Friedberg zu unterstützen.

Dabei soll insbesondere dargestellt werden,

- wie zusätzliche Baurechte, höhere Ausnutzungsmöglichkeiten oder beschleunigte Verfahren mit einem Mehrwert für die Stadtgesellschaft verknüpft werden können,
- wie die Schaffung von bezahlbarem und bedarfsgerechtem Wohnraum unterstützt werden kann,
- inwieweit wohnungspolitische Zielsetzungen über städtebauliche Verträge berücksichtigt werden können,
- welche Möglichkeiten bestehen, Vergabe- und Belegungsregelungen für Baugrundstücke oder Wohnraum im Rahmen städtebaulicher Verträge zu vereinbaren,
- wie städtebauliche Verträge genutzt werden können, um transparente und verlässliche Rahmenbedingungen für Investoren zu schaffen,
- ob die Entwicklung von Leitlinien bzw. eines Kriterienkatalogs für die Anwendung städtebaulicher Verträge in Friedberg sinnvoll und praktikabel wäre,

- welche möglichen Vertragsbausteine dabei grundsätzlich in Betracht kommen können, insbesondere in den Bereichen bezahlbarer Wohnraum, soziale Infrastruktur, Mobilität, Klimaanpassung, Grün- und Freiflächen, Bauverpflichtungen sowie Infrastruktur- und Folgekosten,
- und welche Erfahrungen andere Kommunen mit solchen Leitlinien, Handlungskonzepten oder Baulandmodellen gemacht haben.

Die Ergebnisse sind dem Ausschuss für Stadt- und Wirtschaftsentwicklung sowie der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

SPD-Fraktion

Anlage(n):

1. 26-31/AT/0131 - Antrag SPD - Wohnungsbau beschleunigen - städtebauliche Verträge strategisch nutzen
2. 26-31/AT/0131 - Stellungnahme der Verwaltung - Antrag Wohnungsbau beschleunigen_2026-06-25