

Beschlussvorlage

-öffentlich-

Drucksachen-Nr. 26-31/V/0140

Stadtwerke Eigenbetrieb

Friedberg, den 06.07.2026

Beratungsfolge	Beratungsaktion
Betriebskommission der Stadtwerke der Stadt Friedberg (Hessen)	zur Entscheidung
Magistrat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	zur Entscheidung
Jugendrat	zur Anhörung
Ortsbeirat des Stadtteils Kernstadt	zur Anhörung
Ausländerbeirat der Kreisstadt Friedberg (Hessen)	zur Anhörung
Haupt- und Finanzausschuss	zur Entscheidung
Ausschuss für Jugend, Soziales, Senioren, Sport und Kultur	zur Entscheidung
Ausschuss für Stadt- und Wirtschaftsentwicklung	zur Entscheidung
Stadtverordnetenversammlung	zur Entscheidung
Haupt- und Finanzausschuss	zur Entscheidung

Titel:

Freigabe der Planungsvariante Neues Parkhaus mit Kino

Beschlussentwurf:

Es wird der Betriebskommission und der Stadtverordnetenversammlung empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. **Projektvariante**
Es wird die Variante 2 „Parkhaus mit Kino“ ausgewählt. Das Projekt ist auf Basis dieser Variante weiter zu planen und umzusetzen.
2. **Parkhaus – Umfang und Finanzierung**
 - a) Es ist ein Parkhaus mit mindestens 350 Stellplätzen zu errichten.
 - b) Die derzeit geschätzten Baukosten für das Parkhaus belaufen sich auf ca. 12 Mio. € netto. Die Finanzierung der Parkhauskosten erfolgt durch die Stadtwerke Friedberg und sind im Wirtschaftsplan 2027 aufzunehmen.
3. **Kino – Umfang und Finanzierung**

- a) Es ist ein Kino mit mindestens sechs Sälen und insgesamt mindestens 540 Sitzplätzen zu realisieren.
- b) Die derzeit geschätzten Baukosten für das Kino belaufen sich auf ca. 7,7 Mio. € netto. Die Finanzierung der Kinokosten erfolgt durch die Stadt Friedberg und sind im Haushaltsplan 2027 aufzunehmen.
4. **Gebäudeunterhaltung und Verwaltung**
- a) Die Gebäudeunterhaltung und Verwaltung des Parkhauses erfolgen durch die Stadtwerke Friedberg.
- b) Die Gebäudeunterhaltung und Verwaltung des Kinos erfolgen durch die Stadt Friedberg.

Sach- und Rechtslage:

siehe Anlage

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen:		☐ JA	☐ NEIN
Haushaltsjahr		☐ Ergebnishaushalt	☐ Finanzhaushalt
Produkt		Kostenstelle	
Investitionsnummer		Sachkonto	
Einnahme oder Ertrag	€	Ausgabe oder Aufwendung	€
Die Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung		☐ JA	☐ NEIN
Überplanmäßige und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§100 HGO) Deckungsvorschlag		Friedberg (Hessen), den	
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Produkt			
Investitionsnummer			
		(Unterschrift FB Finanzen)	

Anlage(n):

1. Freigabe der Planungsvariante - Neues Parkhaus mit Kino Änderung nach BKS
2. Anlage 1 - RMC Kinobetrieb Friedberg Finale Fassung 10-05-2026 - Gesamtpaket
3. Anlage 2 - APC PV Speicher und E-Laden
4. Anlage 3 - Fördermittel
5. Anlage 4 - Stadtmarketing Werbekonzept Parkhaus
6. Anlage 5 - Baukostenschätzung MuP Architekten 1433_Grobkosten Vgl_260505
7. Anlage 6 - Schuellermann und Partner HGO_121
8. Anlage 7a - Kalkulationen Parkhaus Variante 1
9. Anlage 7b - Kalkulationen Parkhaus und Kino Variante 2
10. Anlage 8 - Zeitungsartikel Spurenleger Pläne für ein Kino in Friedberg vorgestellt
11. Gutachten Bauvorhaben Variante 2 Kino und Parkhaus_ Zulässigkeit nach 121 HGO_ Hier_ Unsere Stellungnahme vom 02092026
12. 2026_09_09 KNH_STN_AEUV_AGVO_GWB_BGB_erwGutachten

Kjetil Dahlhaus
Bürgermeister

Volker Knuhr
Betriebsleitung