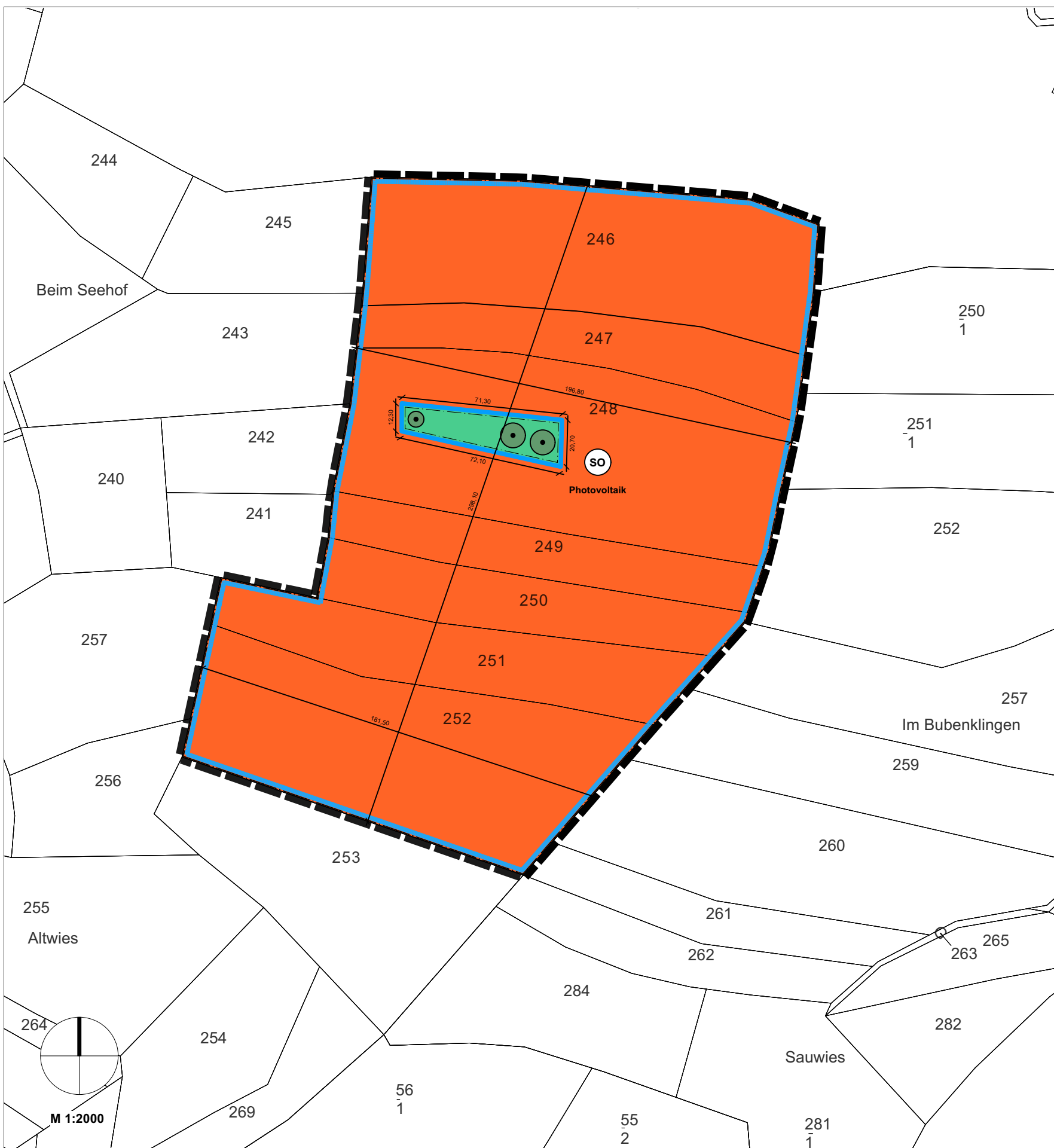


## PLANZEICHNUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiete (SO)

Maß der baulichen Nutzung (s. Nutzungsschablone) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- MH<sub>max</sub> maximal zulässige Höhe für die Oberkante der Modultische
- MH<sub>min</sub> minimal zulässige Höhe für die Unterkannte der Modultischen
- NH<sub>max</sub> Höhe der Nebenanlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

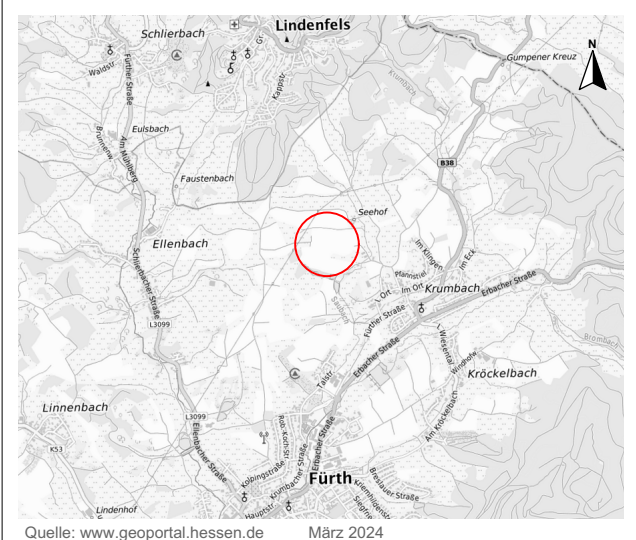
1 beispielhafte Bemaßung (Angaben in Meter)

### II. Hinweise

Hinweise zur Kartengrundlage

vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstück-Nr.

163,05 aktuelle Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN) - Beispiel



Quelle: www.geoportal.hessen.de März 2024

Gemeinde Fürth

**Bebauungsplan "Solarpark Fürth – Beim Seehof"**  
006-31-07-2983-004-EL5-00



Vorentwurf März 2024

### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			
	GRZ	MH <sub>max</sub>	MH <sub>min</sub>	NH <sub>max</sub>
<b>SO</b>	0,7	3,50	0,80	4,50

Abteilung Baulandentwicklung  
Planung und Erschließung

Dornheimer Weg 24  
64293 Darmstadt  
Tel. +49 6151 701-6024  
bauleitplanung@e-netz-suedhessen.de

