

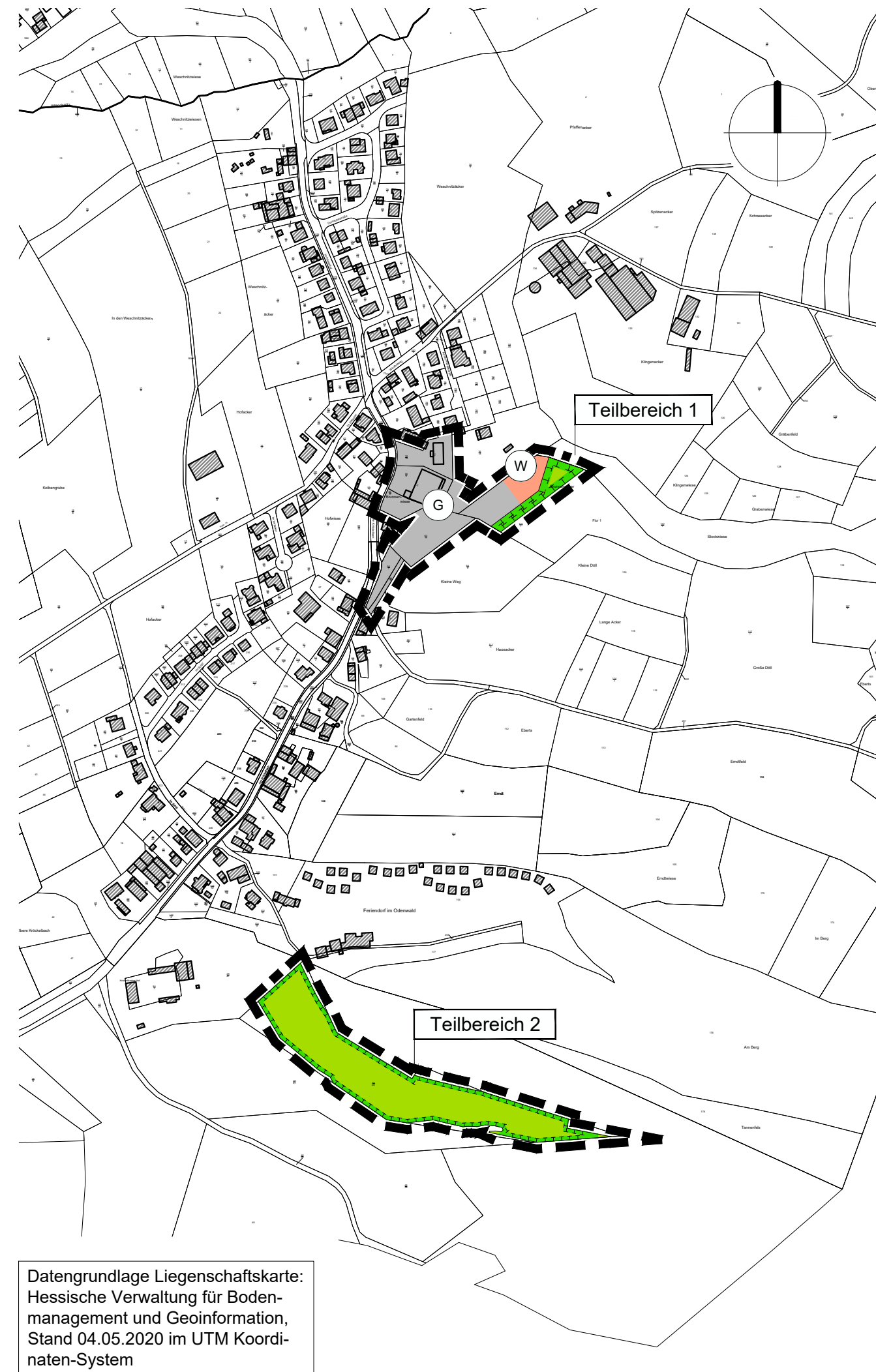


# Gemeinde Fürth

## 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Brunnenacker" im Ortsteil Kröckelbach

Für folgende Flurstücke:

Teilbereich 1: Gemarkung Kröckelbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 76/18 (teilweise), Nr. 76/19 (teilweise), Nr. 79/9, Nr. 80/2, Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 84/5, Nr. 84/7 und Nr. 121/1 (teilweise) sowie Teilbereich 2: Gemarkung Fürth, Flur 12, Flurstück Nr. 48/48 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 04.05.2020 im UTM Koordinaten-System

### LEGENDE

#### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Gebäude Bestand

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 31.08.2021

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 19.11.2021 vom 22.11.2021 bis 23.12.2021

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 17.11.2021

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 16.08.2023/ 17.08.2023

**Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung im Internet** des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. Zusätzlich wurden in diesem Zeitraum der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht bereitgehalten. vom 28.08.2023 bis 29.09.2023

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 17.08.2023

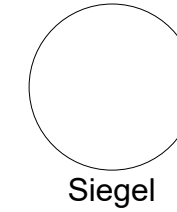
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen

**Feststellungsbeschluss** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



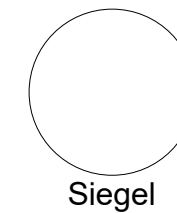
Unterschrift Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt.

**Wirksam** geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

Fürth, den .....



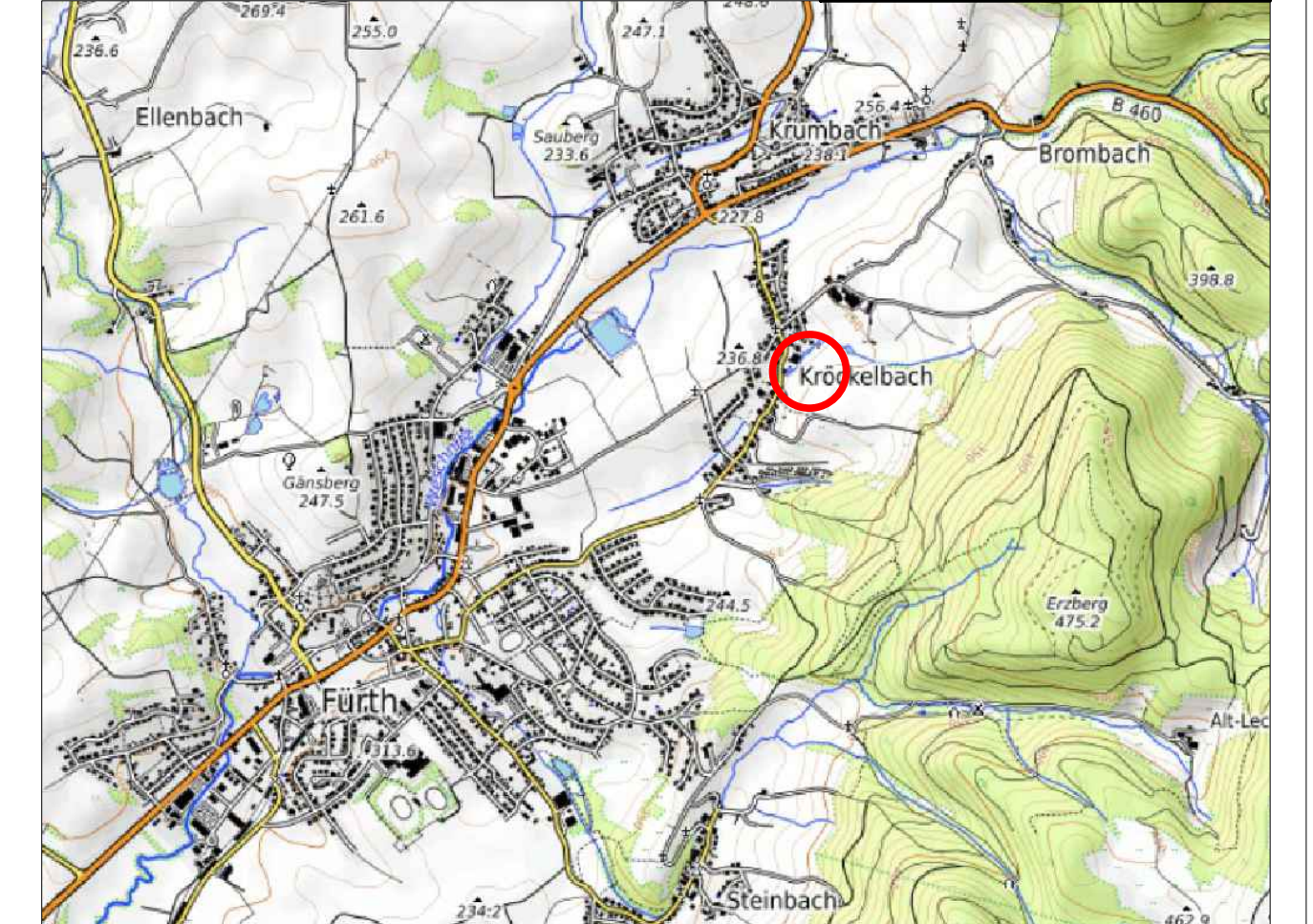
Unterschrift Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel  
006-31-07-3017-002-KR06-16



# Gemeinde Fürth

## 16. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Brunnenacker" im Ortsteil Kröckelbach

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.373
Datum:	Dezember 2023	Plan-Nr.:	g_FNP_5000
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de