

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Bebauungsplan „Brunnenacker“, Gemeinde Fürth, Gemarkung Kröckelbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 76/18 (teilweise), Nr. 76/19 (teilweise), Nr. 79/9, Nr. 80/2, Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 84/5, Nr. 84/7, Nr. 121/1 (teilweise), Nr. 188/3 (teilweise), Nr. 189/51 (teilweise) und Nr. 189/53 (teilweise). Plangebietextern Gemeinde Fürth, Gemarkung Fürth, Flur 12, Flurstück 48/48 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

1. Bestand vor dem Eingriff																	
	4.600	Feldgehölz			50	1.874									93.700		93.700
	5.215	Ausgebauter Bachlauf / verrohrt, hier: Kröckelbach			19	80									1.520		1.520
	6.210	Extensiv genutzte Weide			39	3.867									150.813		150.813
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte Verkehrsfläche			3	755									2.265		2.265
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, hier: gepflasterte Hofflächen			3	1.128									3.384		3.384
	10.530	Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: Schotterflächen			6	882									5.292		5.292
	10.540	Befestigte und begrünte Flächen, hier: Rasengittersteine			7	109									763		763
	10.710	Dachfläche			3	1.550									4.650		4.650
	10.741	Mauern			19	5									95		95
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	960									13.440		13.440
	4.110	Einzelbäume Bestand *1			34	[269]									9.146		9.146
ZWISCHENSUMME Bestand						11.210								285.068		285.068	

2. Zustand nach Entwicklung																	
WA	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,4			3			486							1.457		-1.457
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			226							678		-678
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			17							51		-51
	11.221	Grünfläche privat			14			313							4.382		-4.382
	2.500	Neuanlage Hecke			20			172							3.440		-3.440
GE	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			1.733							5.200		-5.200
	10.510	GRZ II - Fläche Be- und Entladen			3			330							990		-990
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			248							744		-744
	11.221	Grünfläche privat			14			578							8.089		-8.089
GEe1	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			946							2.837		-2.837
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			70							210		-210
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			245							735		-735
	11.221	Grünfläche privat			14			315							4.413		-4.413
GEe2	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt gem. zeichn. Festsetzung			3			422							1.266		-1.266
	10.510	GRZ II - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht			3			423							1.269		-1.269
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			201							603		-603
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			118							354		-354
	11.221	Grünfläche privat			14			291							4.074		-4.074
GEe3	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			501							1.503		-1.503
	10.510	GRZ II - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht			3			170							510		-510
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			319							957		-957
	11.221	Grünfläche privat			14			135							1.890		-1.890
	2.500	Neuanlage Hecke			20			113							2.260		-2.260
	11.221	Grünfläche privat			14			175							2.450		-2.450
	4.600	Feldgehölz			50			1.760							88.000		-88.000
	10.510	asphaltierte Verkehrsfläche			3			903							2.709		-2.709
	4.110	Geplante Einzelbäume auf Baugrundstücken, 21 ST abzgl. 2 Bestandsbäume: 19 ST x 3 qm = 57 qm *1 *2			34			[57]							1.938		-1.938
	4.110	Einzelbäume Bestand *1			34			[152]							5.320		-5.320
ZWISCHENSUMME Entwicklung						11.210								148.329		-148.329	

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
Teil- fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

3. Ausgleich / Ersatz plangebietsintern Flur 1, Flurstück Nr. 121/1, Gemarkung Kröckelbach															
Bestand	6.210	Extensiv genutzte Weide			39	1.530					59.670				59.670
Planung	6.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen		-3	52			1.530				79.560			-79.560
	4.210	G geplante Obstbaumpflanzungen auf extensiv gepflegter Wiese 15 ST x 1 qm = 15 qm * ³			34			[15]				510			-510
ZWISCHENSUMME Ausgleich plangebietsintern						1.530		1.530			59.670		80.070		-20.400
SUMME plangebietsintern verbleibendes auszugleichendes Defizit							12.740		12.740		344.738		228.399		116.339

4. Ausgleich / Ersatz plangebietsextern Flur 12, Flurstück 48/48 (teilweise), Gemarkung Fürth															
	6.117	Feucht- und Nasswiesenbrachen* ⁴		-3	39	8.950					349.050				349.050
	6.114	Extensiv genutzte Feuchtweide* ⁵		-3	52			8.950				465.400			-465.400
SUMME Ausgleich plangebietsextern						8.950		8.950			349.050		465.400		-116.350
SUMME GESAMT											693.788		693.799		-11
															Biotopwertgewinn

Anmerkungen:

*² Baumpflanzung je angefangene 400 m² Grundstücksflächen, Gesamtfläche 8.461 qm, STU 16-18 cm, übertraufte Fläche von 3 qm je Baum.

*³ Obstbaum-Hochstämme regionaltypischer Sorten (STU 8/10) in einem Abstand von mindestens 10 m x 10 m

*⁴ Abschlag von 3 BWP auf den Biotopwert von 42 BWP aufgrund Beeinträchtigungen durch Verbuschung (Dominanzbestand Brombeere) inkl. Einwanderung von Bäumen und Beschattung

*⁵ Abschlag von 3 BWP auf den Biotopwert von 55 BWP aufgrund noch nicht vollständig ausgebildetem Artenspektrum nach dreijähriger Entwicklungszeit

Bensheim, 06.07.2023

Cristina Cold