

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV

Bebauungsplan „Brunnenacker“, Gemeinde Fürth, Gemarkung Kröckelbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 76/18 (teilweise), Nr. 76/19 (teilweise), Nr. 79/9, Nr. 80/2, Nr. 83/1 (teilweise), Nr. 84/5, Nr. 84/7, Nr. 121/1 (teilweise), Nr. 188/3 (teilweise), Nr. 189/51 (teilweise) und Nr. 189/53 (teilweise). Plangebietextern Gemeinde Fürth, Gemarkung Fürth, Flur 12, Flurstück 48/48 (teilweise)

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

1. Bestand vor dem Eingriff																	
	4.600	Feldgehölz			50	1.874								93.700			93.700
	5.215	Ausgebauter Bachlauf / verrohrt, hier: Kröckelbach			19	80								1.520			1.520
	6.210	Extensiv genutzte Weide			39	3.867								150.813			150.813
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte Verkehrsfläche			3	755								2.265			2.265
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, hier: gepflasterte Hofflächen			3	1.128								3.384			3.384
	10.530	Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: Schotterflächen			6	882								5.292			5.292
	10.540	Befestigte und begrünte Flächen, hier: Rasengittersteine			7	109								763			763
	10.710	Dachfläche			3	1.550								4.650			4.650
	10.741	Mauern			19	5								95			95
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	960								13.440			13.440
	4.110	Einzelbäume Bestand *1			34	[269]								9.146			9.146
ZWISCHENSUMME Bestand						11.210								285.068			285.068

2. Zustand nach Entwicklung																	
WA	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,4			3			486						1.457			-1.457
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			226						678			-678
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			17						51			-51
	11.221	Grünfläche privat			14			313						4.382			-4.382
	2.500	Neuanlage Hecke			20			172						3.440			-3.440
GE	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			1.733						5.200			-5.200
	10.510	GRZ II - Fläche Be- und Entladen			3			330						990			-990
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			248						744			-744
	11.221	Grünfläche privat			14			578						8.089			-8.089
GEe1	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			946						2.837			-2.837
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			70						210			-210
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			245						735			-735
	11.221	Grünfläche privat			14			315						4.413			-4.413
GEe2	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt gem. zeichn. Festsetzung			3			422						1.266			-1.266
	10.510	GRZ II - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht			3			423						1.269			-1.269
	10.510	GRZ II - Stellplatzflächen			3			201						603			-603
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			118						354			-354
	11.221	Grünfläche privat			14			291						4.074			-4.074
GEe3	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt, rechnerisch 0,6			3			501						1.503			-1.503
	10.510	GRZ II - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht			3			170						510			-510
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen			3			319						957			-957
	11.221	Grünfläche privat			14			135						1.890			-1.890
	2.500	Neuanlage Hecke			20			113						2.260			-2.260
	11.221	Grünfläche privat			14			175						2.450			-2.450
	4.600	Feldgehölz			50			1.760						88.000			-88.000
	10.510	asphaltierte Verkehrsfläche			3			903						2.709			-2.709
	4.110	Geplante Einzelbäume auf Baugrundstücken, 21 ST abzgl. 2 Bestandsbäume: 19 ST x 3 qm = 57 qm *1 *2			34			[57]						1.938			-1.938
	4.110	Einzelbäume Bestand *1			34			[152]						5.320			-5.320
ZWISCHENSUMME Entwicklung						11.210								148.329			-148.329

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher			
Teil- fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

3. Ausgleich / Ersatz plangebietsintern Flur 1, Flurstück Nr. 121/1, Gemarkung Kröckelbach																												
Bestand	6.210	Extensiv genutzte Weide					39	1.530						59.670			59.670											
Planung	6.330	Sonstige extensiv genutzte Mähwiesen					-3	52			1.530					79.560	-79.560											
	4.210	Geplante Obstbaumpflanzungen auf extensiv gepflegter Wiese 15 ST x 1 qm = 15 qm * ³						34			[15]					510	-510											
ZWISCHENSUMME Ausgleich plangebietsintern														1.530		1.530		59.670		80.070		-20.400						
SUMME plangebietsintern verbleibendes auszugleichendes Defizit																				12.740		12.740		344.738		228.399		116.339

4. Ausgleich / Ersatz plangebietsextern Flur 12, Flurstück 48/48 (teilweise), Gemarkung Fürth																										
	6.117	Feucht- und Nasswiesenbrachen* ⁴					-3	39	8.950					349.050			349.050									
	6.114	Extensiv genutzte Feuchtweide* ⁵					-3	52			8.950					465.400	-465.400									
SUMME Ausgleich plangebietsextern														8.950		8.950		349.050		465.400		-116.350				
SUMME GESAMT																						693.788		693.799		-11
Biotopwertgewinn																										

Anmerkungen:

*² Baumpflanzung je angefangene 400 m² Grundstücksflächen, Gesamtfläche 8.461 qm, STU 16-18 cm, übertraufte Fläche von 3 qm je Baum.

*³ Obstbaum-Hochstämme regionaltypischer Sorten (STU 8/10) in einem Abstand von mindestens 10 m x 10 m

*⁴ Abschlag von 3 BWP auf den Biotopwert von 42 BWP aufgrund Beeinträchtigungen durch Verbuschung (Dominanzbestand Brombeere) inkl. Einwanderung von Bäumen und Beschattung

*⁵ Abschlag von 3 BWP auf den Biotopwert von 55 BWP aufgrund noch nicht vollständig ausgebildetem Artenspektrum nach dreijähriger Entwicklungszeit

Bensheim, 06.07.2023 