

**Kostenschätzung Gesamt Versammlungsstätte
TV Fürth und Gemeinde Fürth**

**Stand
20.02.2024**

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
1	vorbereitende Arbeiten					
1.1	Raumgerüst 4 Wochen	2.550,00	m³	7,20 €	18.360,00 €	26.787,24 €
1.2	Verlängerungswoche EP / m³ + Woche	2.550,00	m³Wo	0,36 €	918,00 €	1.339,36 €
1.3	Fassadengerüst	1.425,00	m²	5,90 €	8.407,50 €	12.266,54 €
1.4	Verlängerungswoche EP / m² + Woche	1.426,00	m²Wo	0,30 €	427,80 €	624,16 €
1.5	Belagsverbreiterung aussen 0,6m	91,00	m	11,80 €	1.073,80 €	1.566,67 €
1.6	Verlängerungswoche EP / m + Woche	91,00	mWo	0,59 €	53,69 €	78,33 €
1.7	Gitternetzplane	150,00	m²	6,20 €	930,00 €	1.356,87 €
1.8	Verlängerungswoche EP / m² + Woche	150,00	m²Wo	0,31 €	46,50 €	67,84 €
1.9	Gitterträger	12,40	m	50,00 €	620,00 €	904,58 €
1.10	Verlängerungswoche EP / m + Woche	12,40	m	2,50 €	31,00 €	45,23 €
1.11	Stundenlohn Auf- und Abbau	120,00	Std	45,00 €	5.400,00 €	7.878,60 €
1.12	Bautenschutzmatte nur Lieferung	1,00	psch	3.700,00 €	3.700,00 €	5.398,30 €
1.13	Kistensperrholz / Seekiefer Schutzbelag nur Lieferung	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.377,00 €
1.14	Bautenschutzmatte + Kistensperrholz Montage	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.377,00 €
1.15	Bautenschutzmatte + Kistensperrholz Demontage	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.377,00 €
1.16	Kanalanschluss Fallrohr	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	14.590,00 €
1.17	vorh Beleuchtung etc. demontieren	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.918,00 €
	Zwischensumme 2019				60.968,29 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					88.952,74 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
2	Abbruch					
2.1	Eternitdach Halle 1 + WHG demontieren	750,00	m²	9,00 €	6.750,00 €	9.848,25 €
2.2	Entsorgung Eternitplatten	750,00	m²	11,00 €	8.250,00 €	12.036,75 €
2.3	Giebelwände Mauerwerk abbrechen und entsorgen	13,50	m³	200,00 €	2.700,00 €	3.939,30 €
2.4	vorhandene Zinkverkleidung zurückbauen und entsorgen	1,00	psch	500,00 €	500,00 €	729,50 €
2.5	Dachrinne zurückbauen und entsorgen	1,00	psch	500,00 €	500,00 €	729,50 €
2.6	vorh. Wärmedämmung demontieren und entsorgen	630,00	m²	13,00 €	8.190,00 €	11.949,21 €
2.7	Rückbau gewölbtes Foyerdach und entsorgen	85,00	m²	55,00 €	4.675,00 €	6.820,83 €
2.8	Rückbau Oberkante Fassade	1,00	psch	500,00 €	500,00 €	729,50 €
2.9	Rückbau Photovoltaikanlage	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.918,00 €
2.10	Rückbau Trapezblech Halle 2	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	14.590,00 €
2.11	Rückbau Flachdachaufbau über Büro incl. Entsorgung	35,00	m²	40,00 €	1.400,00 €	2.042,60 €
2.12	Demontage und Entsorgung vorh. Innendecke Halle 1 incl. Bühne	410,00	m²	10,00 €	4.100,00 €	5.981,90 €
2.13	Demontage und Entsorgung vorh. Nagelbinder	630,00	m²	50,00 €	31.500,00 €	45.958,50 €
						0,00 €
2.14	Abbruch alte Ölheizung Halle 1 incl. Entsorgung	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.918,00 €
2.15	Abbruch vorh. Lüftungsleitungen incl. Entsorgung	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	2.918,00 €
	Zwischensumme 2019				85.065,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					124.109,84 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
3	Neubau Dach Halle 1					
	Hauptdach					
3.1	Trapezblechdach gedämmt min 4 cm	570,00	m ²	48,00 €	27.360,00 €	39.918,24 €
3.2	Lattung unter Trapezblech Rahmen 60 x 80	570,00	m ²	26,00 €	14.820,00 €	21.622,38 €
3.3	Konterlattung unter Trapezblech Rahmen 30 x 50	570,00	m ²	7,90 €	4.503,00 €	6.569,88 €
3.4	Unterspannbahn diffusionsoffen	570,00	m ²	7,00 €	3.990,00 €	5.821,41 €
3.5	Aufsparrendämmung Holzweichfaserplatte 60 mm	570,00	m ²	23,00 €	13.110,00 €	19.127,49 €
3.6	Zwischensparrendämmung Mineralwolle 200 mm	570,00	m ²	25,00 €	14.250,00 €	20.790,75 €
3.7	Dampfbremse unter Dämmung	570,00	m ²	7,00 €	3.990,00 €	5.821,41 €
3.8	OSB Platte unter Zwischensparrendämmung d= 18 mm	570,00	m ²	20,00 €	11.400,00 €	16.632,60 €
3.9	Lattung unter Zwischensparrendämmung Rahmen 30 x 50	570,00	m ²	7,90 €	4.503,00 €	6.569,88 €
3.10	Konterlattung unter Zwischensparrendämm. Rahmen 30 x 50	570,00	m ²	7,90 €	4.503,00 €	6.569,88 €
3.11	Leimbinder 240 x 900 x 13000 mm 8 Stck a 2,81 m ³ incl. Montage + Transport	22,48	m ³	1.600,00 €	35.968,00 €	52.477,31 €
3.12	Pfetten zwischen Leimbinder 120 x 200 x 4250 mm	45,00	Stck	90,00 €	4.050,00 €	5.908,95 €
3.13	Abbund KVH	190,00	lfdm	4,00 €	760,00 €	1.108,84 €
3.14	Diagonale Aussteifung Dach Rundstahl d= 10 mm	65,00	lfdm	10,00 €	650,00 €	948,35 €
3.15	Lichtkuppel 2,00 x 2,00 m	6,00	Stck	2.500,00 €	15.000,00 €	21.885,00 €
3.16	Schleppblech zum First über Kuppel b=2,00m, l= 4,00 m	6,00	Stck	160,00 €	960,00 €	1.400,64 €
3.17	Eindeckrahmen Lichtkuppel	6,00	Stck	300,00 €	1.800,00 €	2.626,20 €
3.18	Holzständerwand Traufe und Giebelwände	200,74	m ²	220,00 €	44.162,80 €	64.433,53 €
3.19	Firstausbildung	39,00	lfdm	35,00 €	1.365,00 €	1.991,54 €
3.20	Ortgangausbildung	31,00	lfdm	37,00 €	1.147,00 €	1.673,47 €
3.21	Traufblech	39,00	lfdm	35,00 €	1.365,00 €	1.991,54 €
3.22	Prallblech	39,00	lfdm	20,00 €	780,00 €	1.138,02 €
3.23	Dachrinne Zinkblech 5 teilig incl. Halter	39,00	lfdm	38,00 €	1.482,00 €	2.162,24 €
3.24	Rinnenendstücke	2,00	Stck	11,00 €	22,00 €	32,10 €
3.25	Rinneneinlaufkasten	4,00	Stck	100,00 €	400,00 €	583,60 €
3.26	Fallrohr DN 150	40,00	lfdm	29,00 €	1.160,00 €	1.692,44 €
3.27	Schneefang	39,00	lfdm	45,00 €	1.755,00 €	2.560,55 €
3.28	Blitzschutz neu herstellen	575,00	m ²	20,00 €	11.500,00 €	16.778,50 €
	ZWISCHENSUMME				226.755,80 €	330.836,71 €
	Dach über Wohnung					
3.29	Trapezblechdach gedämmt min 4 cm	140,00	m ²	48,00 €	6.720,00 €	9.804,48 €
3.30	Lattung unter Trapezblech Rahmen 60 x 80	140,00	m ²	26,00 €	3.640,00 €	5.310,76 €
3.31	Konterlattung unter Trapezblech Rahmen 30 x 50	140,00	m ²	7,90 €	1.106,00 €	1.613,65 €
3.32	Unterspannbahn diffusionsoffen	140,00	m ²	7,00 €	980,00 €	1.429,82 €
3.33	Aufsparrendämmung Holzweichfaserplatte 60 mm	140,00	m ²	23,00 €	3.220,00 €	4.697,98 €
3.34	Zwischensparrendämmung Mineralwolle 160 mm	140,00	m ²	25,00 €	3.500,00 €	5.106,50 €
3.35	Wandanschluss Metallprofil abgedichtet	34,50	lfdm	75,00 €	2.587,50 €	3.775,16 €
3.36	Ortgangausbildung	6,20	lfdm	37,00 €	229,40 €	334,69 €
3.37	Traufblech	34,50	lfdm	35,00 €	1.207,50 €	1.761,74 €
3.38	Prallblech	34,50	lfdm	20,00 €	690,00 €	1.006,71 €
3.39	Dachrinne Zinkblech 7 teilig incl. Halter	34,50	lfdm	35,00 €	1.207,50 €	1.761,74 €
3.40	Rinnenendstücke	2,00	Stck	11,00 €	22,00 €	32,10 €
3.41	Rinneneinlaufkasten	2,00	Stck	100,00 €	200,00 €	291,80 €
3.42	Fallrohr DN 150	20,00	lfdm	29,00 €	580,00 €	846,22 €
3.43	Schneefang	34,50	lfdm	45,00 €	1.552,50 €	2.265,10 €
3.44	Blitzschutz neu herstellen	140,00	m ²	20,00 €	2.800,00 €	4.085,20 €
	ZWISCHENSUMME				30.242,40 €	44.123,66 €
	Zwischensumme 2019				256.998,20 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					374.960,37 €

Positions Nr.	Beschreibung Maßnahmen	TV			Dachsanierung H1 + Foyer		Erhöhung Baupreis-Index 45,90%
		Menge		EP	GP		
4	Neubau Dach Foyer						
	Hauptdach Foyer						
4.1	Stehfalzblech beschichtet	150,00	m ²	210,00 €	31.500,00 €		45.958,50 €
4.7	Trennlage unter Blech	150,00	m ²	6,00 €	900,00 €		1.313,10 €
4.8	OSB Platte als Tragebene d= 18 mm	150,00	m ²	20,00 €	3.000,00 €		4.377,00 €
4.2	Lattung unter OSB Rahmen 60 x 80	150,00	m ²	26,00 €	3.900,00 €		5.690,10 €
4.3	Konterlattung unter OSB Rahmen 30 x 50	150,00	m ²	7,90 €	1.185,00 €		1.728,92 €
4.4	Unterspannbahn diffusionsoffen	150,00	m ²	7,00 €	1.050,00 €		1.531,95 €
4.5	Aufsparrendämmung Holzweichfaserplatte 60 mm	150,00	m ²	23,00 €	3.450,00 €		5.033,55 €
4.6	Zwischensparrendämmung Mineralwolle 200 mm	150,00	m ²	25,00 €	3.750,00 €		5.471,25 €
4.7	Dampfbremse unter Dämmung	150,00	m ²	7,00 €	1.050,00 €		1.531,95 €
4.8	OSB Platte unter Zwischensparrendämmung d= 18 mm	150,00	m ²	20,00 €	3.000,00 €		4.377,00 €
4.9	Lattung unter Zwischensparrendämmung Rahmen 30 x 50	150,00	m ²	7,90 €	1.185,00 €		1.728,92 €
4.10	Konterlattung unter Zwischensparrendämm. Rahmen 30 x 50	150,00	m ²	7,90 €	1.185,00 €		1.728,92 €
4.11	Sparren KVH 160 x 240 x 5800 mm 23 Stck a 0,23 m ³	5,29	m ³	875,00 €	4.628,75 €		6.753,35 €
4.12	Pfetten als Auflager 120 x 200 x 23500mm 2 Stck a 0,55 m ³	1,10	m ³	875,00 €	962,50 €		1.404,29 €
4.13	Abbund KVH	200,00	lfdm	4,00 €	800,00 €		1.167,20 €
4.14	Diagonale Aussteifung Dach Windrispenband d= 10 mm	28,00	lfdm	9,00 €	252,00 €		367,67 €
4.15	Lichtkuppel 2,00 x 2,00 m	2,00	Stck	2.500,00 €	5.000,00 €		7.295,00 €
4.16	Schleppblech zum First über Kuppel b=2,00m, l= 2,00 m	2,00	Stck	160,00 €	320,00 €		466,88 €
4.17	Eindeckrahmen Lichtkuppel	2,00	Stck	300,00 €	600,00 €		875,40 €
4.18	Holzständerwand Traufe und Giebelwände	57,26	m ²	220,00 €	12.597,20 €		18.379,31 €
4.19	Wandanschluss Metallprofil abgedichtet	23,50	lfdm	75,00 €	1.762,50 €		2.571,49 €
4.20	Ortgangausbildung	11,60	lfdm	37,00 €	429,20 €		626,20 €
4.21	Traubblech	13,00	lfdm	35,00 €	455,00 €		663,85 €
4.22	Prallblech	13,00	lfdm	20,00 €	260,00 €		379,34 €
4.23	Dachrinne Zinkblech 7 teilig incl. Halter	13,00	lfdm	35,00 €	455,00 €		663,85 €
4.24	Rinnenendstücke	4,00	Stck	11,00 €	44,00 €		64,20 €
4.25	Rinneneinlaufkasten	2,00	Stck	100,00 €	200,00 €		291,80 €
4.26	Fallrohr DN 100	20,00	lfdm	29,00 €	580,00 €		846,22 €
4.27	Schneefang	13,00	lfdm	45,00 €	585,00 €		853,52 €
4.28	Blitzschutz neu herstellen	150,00	m ²	20,00 €	3.000,00 €		4.377,00 €
4.29	Glas-Fassade neuer Anschluß an Dach	6,50	lfdm	750,00 €	4.875,00 €		7.112,63 €
	ZWISCHENSUMME				92.961,15 €		135.630,32 €
	Vordach Foyer						
4.1	Stehfalzblech beschichtet	20,00	m ²	210,00 €	4.200,00 €		6.127,80 €
4.2	Trennlage unter Blech	20,00	m ²	6,00 €	120,00 €		175,08 €
4.3	OSB Platte als Tragebene d= 18 mm	20,00	m ²	20,00 €	400,00 €		583,60 €
4.4	Lattung unter Tragebene Rahmen 30 x 50	20,00	m ²	7,90 €	158,00 €		230,52 €
4.5	Konterlattung unter Tragebene Rahmen 30 x 50	20,00	m ²	7,90 €	158,00 €		230,52 €
4.6	Lattung unter Sparren 30 x 50	20,00	m ²	7,90 €	158,00 €		230,52 €
4.7	Konterlattung unter Sparren 30 x 50	20,00	m ²	7,90 €	158,00 €		230,52 €
4.8	Resoplaplatte als Untersicht d= 6mm	20,00	m ²	130,00 €	2.600,00 €		3.793,40 €
4.9	Sparren KVH 100 x 160 x 3000 mm 6 Stck a 0,05 m ³	0,30	m ³	875,00 €	262,50 €		382,99 €
4.10	Pfetten als Auflager 120 x 220 x 6800mm 2 Stck a 0,16 m ³	0,32	m ³	875,00 €	280,00 €		408,52 €
4.11	Abbund KVH	20,00	lfdm	4,00 €	80,00 €		116,72 €
4.12	Diagonale Aussteifung Dach Windrispenband d= 10 mm	15,00	lfdm	9,00 €	135,00 €		196,97 €
4.13	Wandanschluss Metallprofil abgedichtet	13,00	lfdm	75,00 €	975,00 €		1.422,53 €
4.14	Ortgangausbildung	10,00	lfdm	37,00 €	370,00 €		539,83 €
4.15	Traubblech	6,80	lfdm	35,00 €	238,00 €		347,24 €
4.16	Prallblech	6,80	lfdm	20,00 €	136,00 €		198,42 €
4.17	Dachrinne Zinkblech 7 teilig incl. Halter	6,80	lfdm	35,00 €	238,00 €		347,24 €
4.18	Rinnenendstücke	2,00	Stck	11,00 €	22,00 €		32,10 €
4.19	Rinneneinlaufkasten	1,00	Stck	100,00 €	100,00 €		145,90 €
4.20	Fallrohr DN 100	20,00	lfdm	29,00 €	580,00 €		846,22 €
4.21	Schneefang	6,80	lfdm	45,00 €	306,00 €		446,45 €
4.22	Blitzschutz neu herstellen	20,00	m ²	20,00 €	400,00 €		583,60 €
	ZWISCHENSUMME				12.074,50 €		17.616,70 €
	Zwischensumme 2019				105.035,65 €		
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)						153.247,01 €

Positions Nr.	Beschreibung Maßnahmen	TV			Dachsanierung H1 + Foyer		Erhöhung Baupreis-Index 45,90%
		Menge		EP	GP		
5	Neubau Trapezblech Halle 2						
5.1	Ausbildung Standkehle Verbundblech	23,00	lfdm	200,00 €	4.600,00 €		6.711,40 €
5.2	Holz- Unterkonstruktion Standkehle	23,00	lfdm	55,00 €	1.265,00 €		1.845,64 €
5.3	Anarbeiten Trapezblech	23,00	m ²	150,00 €	3.450,00 €		5.033,55 €
5.4	Neu Einbauen Photovoltaik	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €		2.918,00 €
5.5	Stundensatz für Eventualarbeiten	30,00	Std	48,00 €	1.440,00 €		2.100,96 €
	Zwischensumme 2019				12.755,00 €		
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)						18.609,55 €

Positions Nr.	Beschreibung Maßnahmen	TV Dachsanierung H1 + Foyer			Erhöhung Baupreis-Index 45,90%
		Menge		EP GP	
6	Wand Halle 1				
6.1	Prallschutz aus Holz incl. Aukustikelementen h= 2,00m	140,00	m²	125,00 € 17.500,00 €	25.532,50 €
6.2	Türen in Prallschutz, 2-flügelig	3,00	Stck	2.500,00 € 7.500,00 €	10.942,50 €
6.3	Türen in Prallschutz, 1-flügelig	2,00	Stck	1.300,00 € 2.600,00 €	3.793,40 €
6.4	Besondere Einbauten im Prallschutz	1,00	psch	3.000,00 € 3.000,00 €	4.377,00 €
6.5	Haftgrund unter Putz h= 4,00m	280,00	m²	4,00 € 1.120,00 €	1.634,08 €
6.6	Innenputz 2-lagig Kalk-Zement,1,0cm / 3mm	280,00	m²	35,00 € 9.800,00 €	14.298,20 €
6.7	Anstrich auf Oberputz	28,00	m²	7,50 € 210,00 €	306,39 €
6.8	Schlitze schließen	30,00	lfdm	6,00 € 180,00 €	262,62 €
6.9	Putz-Eckschienen	100,00	lfdm	10,00 € 1.000,00 €	1.459,00 €
	Zwischensumme 2019			42.910,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)				62.605,69 €

Positions Nr.	Beschreibung Maßnahmen	TV Dachsanierung H1 + Foyer			Erhöhung Baupreis-Index 45,90%
		Menge		EP GP	
7	Herstellung neuer Heizungs- und Lüftungsraum				
7.1	Abbruch vorh. Wände / Türen / Böden und ausräumen	1,00	psch	2.000,00 € 2.000,00 €	2.918,00 €
7.2	Lüftungsraum Eingangstüren zum Keller mit Fluchtwegefunktion 2 flügelig	1,00	Stck	4.500,00 € 4.500,00 €	6.565,50 €
7.3	Heizungsraum Innentür T30	1,00	Stck	2.000,00 € 2.000,00 €	2.918,00 €
7.4	Innentür ohne Funktion	0,00	Stck	950,00 € 0,00 €	0,00 €
7.5	Heizungsraum Glattnstrich oder Flieseestrich	11,00	m²	35,00 € 385,00 €	561,72 €
7.6	Heizraum Grundierung	11,00	m²	5,00 € 55,00 €	80,25 €
7.7	Lüftungsraum Fenster zumauern	1,00	psch	2.000,00 € 2.000,00 €	2.918,00 €
7.8	Lüftungsraum Glattnstrich oder Flieseestrich	37,00	m²	62,00 € 2.294,00 €	3.346,95 €
7.9	Lüftungsraum Grundierung	37,00	m²	5,00 € 185,00 €	269,92 €
7.10	Lüftungsraum Haftgrund unter Putz	94,00	m²	4,00 € 376,00 €	548,58 €
7.11	Lüftungsraum Innenputz 1-lagig Kalk-Zement,1,0cm, gescheibt	94,00	m²	30,00 € 2.820,00 €	4.114,38 €
7.12	Lüftungsraum Anstrich auf Oberputz	94,00	m²	7,50 € 705,00 €	1.028,60 €
7.13	Schlitze schließen	40,00	lfdm	6,00 € 240,00 €	350,16 €
7.14	Putz-Eckschienen	130,00	lfdm	10,00 € 1.300,00 €	1.896,70 €
7.15	Beleuchtung und Elektro	1,00	psch	2.500,00 € 2.500,00 €	3.647,50 €
7.16	Heizung + Sanitär	1,00	psch	3.000,00 € 3.000,00 €	4.377,00 €
	Zwischensumme 2019			24.360,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)				35.541,24 €

Positions Nr.	Beschreibung Maßnahmen	TV Dachsanierung H1 + Foyer			Erhöhung Baupreis-Index 45,90%
		Menge		EP GP	
8	Herstellung neue Toiletten im Erdgeschoss Halle 1				
8.1	Abbruch vorh. WC's, Trennwände etc. incl. Entsorgung	1,00	psch	5.000,00 € 5.000,00 €	7.295,00 €
8.2	Einbau neue WC's mit Geberitständer komplette Leistung	7,00	Stck	1.000,00 € 7.000,00 €	10.213,00 €
8.3	Einbau neue Urinale mit Geberitständer, komplette Leistung	3,00	Stck	1.000,00 € 3.000,00 €	4.377,00 €
8.4	Einbau neue Handwaschbecken mit Geberitständer, komplette Leistung	2,00	Stck	950,00 € 1.900,00 €	2.772,10 €
8.5	Rohrleitungen Kaltwasser	1,00	psch	5.000,00 € 5.000,00 €	7.295,00 €
8.6	Rohrleitungen Abwasser	1,00	psch	3.500,00 € 3.500,00 €	5.106,50 €
8.7	neue Bodenfliesen, auf alte geklebt, incl. Grundierung, Abdichtung etc.	30,00	m²	60,00 € 1.800,00 €	2.626,20 €
8.8	neue Wandfliesen auf alte geklebt, wandhoch, incl. Grundierung, Abdichtung etc.	120,00	m²	60,00 € 7.200,00 €	10.504,80 €
8.9	Vorwandinstallation Trockenbau h= 1,35m	20,00	m²	50,00 € 1.000,00 €	1.459,00 €
8.10	Durchlauferhitzer an Waschbecken	2,00	Stck	1.000,00 € 2.000,00 €	2.918,00 €
8.11	neue WC Trennwände h= 2,00 m, incl. Türen	25,00	m²	200,00 € 5.000,00 €	7.295,00 €
8.12	Zugangstür vom Flur	2,00	Stck	2.000,00 € 4.000,00 €	5.836,00 €
8.13	Innentüren	2,00	Stck	1.500,00 € 3.000,00 €	4.377,00 €
8.14	Beleuchtung und Elektro	1,00	psch	2.500,00 € 2.500,00 €	3.647,50 €
	Zwischensumme 2019			51.900,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)				75.722,10 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
9	Herstellung neue Lagerräume im Keller					
9.1	Abbruch vorh. Wände / Türen / Böden und ausräumen	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	5.106,50 €
9.2	Eingangstüren zum Keller mit Fluchtwegefunktion	1,00	Stck	2.450,00 €	2.450,00 €	3.574,55 €
9.3	Innentür T30	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	2.918,00 €
9.4	Innentür ohne Funktion	2,00	Stck	950,00 €	1.900,00 €	2.772,10 €
9.5	Trennwand zum neuen Flur 11,5	9,95	m²	90,00 €	895,50 €	1.306,53 €
9.6	Lager Fliesen 30 x 30 cm Boden	29,47	m²	62,00 €	1.827,14 €	2.665,80 €
9.7	Lager Sockelfliesen	22,05	lfdm	6,50 €	143,33 €	209,11 €
9.8	Lager Einbauteile Schienen etc.	1,00	psch	250,00 €	250,00 €	364,75 €
9.9	Lager Grundierung	29,47	m²	11,00 €	324,17 €	472,96 €
9.10	Flur Glattstrich oder Fliesestrich	24,13	m²	35,00 €	844,55 €	1.232,20 €
9.11	Flur Grundierung	24,13	m²	5,00 €	120,65 €	176,03 €
9.12	Haftgrund unter Putz	241,00	m²	4,00 €	964,00 €	1.406,48 €
9.13	Innenputz 1-lagig Kalk-Zement, 1,0cm, gescheibt	241,00	m²	30,00 €	7.230,00 €	10.548,57 €
9.14	Anstrich auf Oberputz	241,00	m²	7,50 €	1.807,50 €	2.637,14 €
9.15	Schlitze schließen	50,00	lfdm	6,00 €	300,00 €	437,70 €
9.16	Putz-Eckschienen	130,00	lfdm	10,00 €	1.300,00 €	1.896,70 €
9.17	Beleuchtung und Elektro	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	3.647,50 €
9.18	Heizung + Sanitär	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	4.377,00 €
	Zwischensumme 2019				31.356,84 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					45.749,62 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
10	Erneuerung Technik					
10.1	Erneuerung Beleuchtung Foyer 130 m³	130,00	m²	50,00 €	6.500,00 €	9.483,50 €
10.2	Anschluss RWA Foyer + Halle 1	1,00	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	5.836,00 €
10.3	Lieferung + Montage Rauchmeldeeinrichtung	1,00	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	14.590,00 €
10.4	Erneuerung Beleuchtung Halle 1 430 m²	430,00	m²	30,00 €	12.900,00 €	18.821,10 €
10.5	neue Brandmeldeanlage Halle 1	0,00	psch	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €
10.6	neue Lüftungsanlage lt. Angebot ITG Lorsch	1,00	psch	86.000,00 €	86.000,00 €	125.474,00 €
10.7	neue Heizungsanlage lt. Angebot ITG Lorsch	1,00	psch	60.000,00 €	60.000,00 €	87.540,00 €
10.8	neue Paneel-Deckenstrahlheizung bws + Akustik + LED lt. ITG Lorsch	1,00	psch	95.000,00 €	95.000,00 €	138.605,00 €
	Zwischensumme 2019				274.400,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					400.349,60 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge		EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.						45,90%
11	zusätzliche Brandschutzmaßnahmen					
11.1	Einbau Wand mit T30 Tür, Keller - Flur alt zur Hallentreppe	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	5.106,50 €
11.2	Einbau Fenster - Tür Element als Fluchtweg Gaststätte	1,00	psch	6.000,00 €	6.000,00 €	8.754,00 €
11.3	Einbau Wand mit T30 Tür, EG Hinterausgang Gaststätte	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.565,50 €
11.4	Einbau Fluchttür aus Halle einflügelig	2,00	psch	3.500,00 €	7.000,00 €	10.213,00 €
11.5	Einbau Fluchttür aus TRH Gaststätte	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.565,50 €
11.6	Einbau Fluchttür aus Flur 1 einflügelig	1,00	psch	4.500,00 €	4.500,00 €	6.565,50 €
	Zwischensumme 2019				30.000,00 €	
	Zuschlag Preisteigerung lt. Baupreisspiegel November 2023 (45,9%)					43.770,00 €

Zusammenfassung Baukosten					Erhöhung Baupreis-Index	
					45,90%	
1	vorbereitende Arbeiten			60.968,29 €		88.952,74 €
2	Abbruch			85.065,00 €		124.109,84 €
3	Neubau Dach Halle 1			256.998,20 €		374.960,37 €
4	Neubau Dach Foyer			105.035,65 €		153.247,01 €
5	Neubau Trapezblech Halle 2			12.755,00 €		18.609,55 €
6	Wand Halle 1			42.910,00 €		62.605,69 €
7	Herstellung neuer Heizungs- und Lüftungsraum			24.360,00 €		35.541,24 €
8	Herstellung neue Toiletten im Erdgeschoss Halle 1			51.900,00 €		75.722,10 €
9	Herstellung neue Lagerräume im Keller			31.356,84 €		45.749,62 €
10	Erneuerung Technik			274.400,00 €		400.349,60 €
11	zusätzliche Brandschutzmaßnahmen			30.000,00 €		43.770,00 €
	Baukosten netto			975.748,98 €		1.423.617,75 €
	Unvorhergesehenes	10,00%		97.574,90 €		142.361,78 €
	BAUKOSTEN GESAMT netto			1.073.323,87 €		1.565.979,53 €

Positions	Beschreibung Maßnahmen	Menge	EP	GP	Erhöhung Baupreis-Index
Nr.					45,90%
12	Nebenkosten (Honorare, Gebühren)				
12.1	Architekt (Phase 1 - 7 HOAI) Bünau	1,00	psch 43.462,32 €	43.462,32 €	63.411,52 €
12.2	Bauleitung (Phase 8 + 9 HOAI) Sachtleben	1,00	psch 37.577,85 €	37.577,85 €	54.826,08 €
12.3	SIGeKo Sachtleben in Bauleitung enthalten	0,00	psch 0,00 €	0,00 €	0,00 €
12.4	Statik Büro Bläß	1,00	psch 35.733,24 €	35.733,24 €	52.134,80 €
12.5	Heizung / Lüftung / Sanitär ITG Lorsch (Phase 1 - 4)	1,00	psch 12.814,09 €	12.814,09 €	18.695,76 €
12.6	Heizung / Lüftung / Sanitär ITG Lorsch (Phase 5 - 9)	1,00	psch 37.082,42 €	37.082,42 €	54.103,25 €
12.7	Elektro Unrath	1,00	psch 15.000,00 €	15.000,00 €	21.885,00 €
12.8	ENEV Berechnungen Peter Jäger jun.	1,00	psch 6.500,00 €	5.000,00 €	7.295,00 €
12.9	Vermesser	1,00	psch 3.000,00 €	3.000,00 €	4.377,00 €
12.10a	Brandschutzgutachten Oesterling Phase 1-4 (ist schon abgerechnet)	1,00	psch 14.338,62 €	14.338,62 €	20.920,05 €
12.10a	Brandschutzgutachten Oesterling Phase 5-8	1,00	psch 14.339,62 €	14.338,62 €	20.920,05 €
12.11	Kreis Bergstraße	1,00	psch 3.500,00 €	3.500,00 €	5.106,50 €
	HONORARE GESAMT netto			221.847,16 €	323.675,01 €
	Herstellungskosten gesamt netto:			1.295.171,03 €	1.889.654,54 €
	MwSt	19,00%		246.082,50 €	359.034,36 €
	Herstellungskosten gesamt brutto:			1.541.253,53 €	2.248.688,90 €
	Herstellungskosten brutto:			1.541.253,53 €	2.248.688,90 €