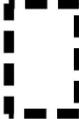
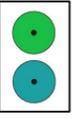
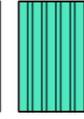
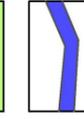


LEGENDE

Nutzungstypen nach Hessischer
Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom
26. Oktober 2018, GVBl. S. 652, 2019 S. 19

-  Grenze Bebauungsplan
-  04.110 Einzelbaum, standortgerecht
Laubbaum / Konifere
-  02.200 Hecken heimischer Arten auf frischen
Standorten / 02.500 Standortfremde Hecken
-  04.210 Baumgruppe /-reihe, hier: Gehölze
heimischer Arten auf frischen Standorten
-  02.320 Standortgerechter Ufergehölzsaum
-  11.221 Gärtnersch gepflegte Anlagen, Ziergärten,
Rasenflächen / mit ruderalen Strukturen
-  05.214 Bäche ohne flutende Wasservegetation,
Gewässerstrukturgüteklasse 3 oder schlechter, Linnenbach
-  11.225 Wiese im besiedelten Bereich
-  10.530 Sandflächen, hier: Bolzplatz, Kinderspielplatz
-  10.510 Versiegelte Flächen, hier: Sportfeld mit
Kunstrasen
-  10.510 Versiegelte Flächen, hier: asphaltierte
Verkehrsfläche
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Pflaster
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Lagerflächen mit teils
offenem Boden und ruderalen Strukturen
-  10.530 Teilversiegelte Flächen, hier: Schotterflächen
-  10.710 Dachfläche

Gemeinde Fürth

Bebauungsplan „Ortsmitte Linnenbach“

BESTANDSPLAN

M 1 :1.000

zur umweltrechtlichen Vorprüfung

Christina Nolden

M. A. Geographin
Stadt- und Landschaftsplanung

Schloßstraße 36
64629 Bensheim
Tel.: 06251-704406
info@christinanolden.de

PLANUNGSSTAND: 10.04.2024
PLANGRÖSSE: DIN A 3
GEZEICHNET: CN

PROJEKT
Linnenbach

BLATT
1
realer Bestand

