



## Gemeinde Fürth

### Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-14/2024

Fachbereich	Bauen und Umwelt
Federführendes Amt	III Bauen und Umwelt
Sachbearbeiter	Helmut Büнау
Datum	29.02.2024

#### **Betreff:**

Gemeinde Fürth und Turnverein Fürth 1903 e.V.

hier: Abschluss einer Vereinbarung zur Errichtung und zum Betrieb einer Versammlungsstätte in der Schützengasse 14 (TV Halle)

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	15.02.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	07.03.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	19.03.2024	beschließend

#### **Sachdarstellung:**

Im gemeinsamen Antrag der Fraktionen der Gemeindevertretung Fürth wurde mit Datum vom 01.09.2020 der Wunsch auf Erweiterung der durch den TV Fürth geplanten Baumaßnahme der Halle 1 und dem Foyer der TV-Sportanlage in der Schützengasse 14, 64658 Fürth von einer reinen Sporthalle zur Versammlungsstätte formuliert.

Mit Beschluss vom 01.09.2020 hat die Gemeindevertretung dem Antrag einer gemeinsamen Baumaßnahme wie folgt einstimmig (bei einer Enthaltung) zugestimmt:

- 1.) *„Die Gemeinde Fürth übernimmt die Mehrkosten zur Schaffung einer Versammlungsstätte in der Halle 1 (alte Halle) der Gesamtanlage des Turnvereins Fürth 1903 e.V. in der Schützengasse 14, 64658 Fürth in Höhe von voraussichtlich 720.000,00 €, basierend auf der Kostenschätzung vom 16.07.2020.*
- 2.) *Die erforderlichen Finanzmittel sollen im Investitionsprogramm der Haushaltspläne 2021 und 2022 eingeplant und bereitgestellt werden.*
- 3.) *Durch die Gemeinde Fürth und den Turnverein Fürth sollen alle möglichen Förder- und Zuschussmöglichkeiten durch Dritte sowie Steuervorteile geprüft und möglichst vollumfänglich ausgeschöpft werden.*
- 4.) *Die Baumaßnahme soll durch den Turnverein Fürth durchgeführt werden“.*

Bedingt durch die CORONA – Pandemie konnte die ursprünglich für das Jahr 2021 geplante Realisierung der Baumaßnahme noch nicht durchgeführt werden.

Der TV Fürth plant nun, die Maßnahme zu realisieren. Die Baumaßnahme soll im Jahre 2024 begonnen und nach 6 – 8 Monaten, möglichst auch im Jahre 2024, abgeschlossen werden. Der mit Datum vom 23.03.2020 beim Kreisbaumeister Heppenheim eingereichte Bauantrag wurde inzwischen mit Datum vom 18.01.2024 positiv beschieden.

Um die finanziellen und nutzungstechnischen Rahmenbedingungen der Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Fürth und dem TV Fürth bei der Errichtung bzw. dem Umbau zur Versammlungs-

stätte in der Schützengasse 14 zu fixieren, wurde durch die Gemeindeverwaltung und dem Gesamtvorstand des TV Fürth die anliegende Vereinbarung verhandelt.

Die Vereinbarung beinhaltet folgende Abschnitte und Anlagen:

- I) Präambel
- II) Bauphase
  - §1 Projektbeschreibung
  - §2 Durchführung der Maßnahme
  - §3 Kostenbeteiligung der Gemeinde
- III) Nutzungsphase
  - §4 Vereinbarung über die Nutzung Halle I und des Foyers nach Fertigstellung der Baumaßnahme
  - §5 Dauer der Nutzungsvereinbarung, Kündigung und Kündigungsfolgen
  - §6 Sonstige Bestimmungen

Anlage Nr. 01 Kostenschätzung vom 20.02.2024  
Anlage Nr. 02 Nutzungs- und Gebührenordnung für die TV Halle 1

Die Gemeindeverwaltung bittet die gemeindlichen Gremien im Sinne der Beschlussvorlage zu entscheiden.

#### **Finanzielle Auswirkung:**

Der für die Gemeinde zu erwartende Kostenanteil des Gesamtaufwands für die Maßnahme beträgt 1.400.000 € abzüglich noch zu generierender Förderungen und Zuschüsse.

Bei der Invest.-Nr. 2014-001 „Zuschuss Schaffung Versammlungsstätte 3-0901, Produkt Nr. 100-2 stehen insgesamt **1.578,648,00 €** zur Verfügung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der zwischen der Gemeindeverwaltung und dem TV Fürth verhandelten Vereinbarung zur Schaffung einer Versammlungsstätte in der Halle 1 und dem Foyer der TV – Sportanlage in der Schützengasse 14, 64658 und deren späterem Betrieb wird zugestimmt.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung zeitnah rechtssicher abzuschließen.

Gleichzeitig wird der vorgelegten Gebühren- und Benutzungsordnung in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Bei der Invest.-Nr. 2014-001 „Zuschuss Schaffung Versammlungsstätte“ Kostenstelle 3-0901, Produkt Nr. 100-2 stehen insgesamt **1.578.648,00 €** zur Verfügung.

Der Bürgermeister

FBIII Leitung

#### **Anlage(n):**

1. 2024-02-28 TV Fürth - VEREINBARUNG TV Halle Versammlungsstätte final 28.02.24
2. 2024-02-20 TV Fürth -ANLAGE 01 - Kostenschätzung Gesamt TV - Gemeinde nach Bp-Index 45.9 - final
3. 2024-02-28 TV Fürth -ANLAGE 02 - Gebühren- und Benutzungsordnung TV Halle final