



# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD Fraktion im Stadtparlament

Vorsitzender: Ralf Reitz

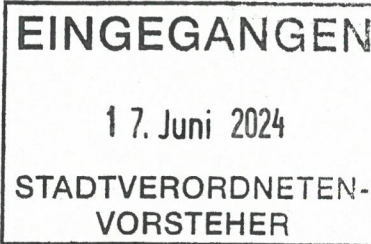
65366 Geisenheim i. Rhg.

[fraktion@spd-  
www.spd-](mailto:fraktion@spd-<br/>www.spd-)

[geisenheim.de](http://geisenheim.de)  
[geisenheim.de](http://geisenheim.de)

**SPD Geisenheim, Postfach 1217, 65359 Geisenheim**

Herr Stadtverordnetenvorsteher  
Georg Fröhlich  
Über  
Büro der Städtischen Gremien / Rathaus  
**65366 Geisenheim i. Rhg.**



**17.06.2024**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die SPD Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim

stellt den nachfolgenden Antrag:

### **Petitum:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, den Beschluss zu fassen, den Magistrat damit zu beauftragen, dass eine Bauleitplanung (Bebauungsplan) für das Gebiet „Hähnchen Nord“ in Marienthal in Auftrag gegeben wird.

Mit der Baugenossenschaft ist abzuklären, ob Eigenbedarf besteht oder eine Verkaufsbereitschaft an die Stadt.

Die Planung soll derart erfolgen, dass preisgünstiger Wohnraum geschaffen werden kann mit einer flächeneffizienten Bebauungsdichte.

### **Begründung:**

Der zusätzliche Bedarf an Wohnraum in Geisenheim wurde in verschiedensten Zusammenhängen in den letzten Jahren offensichtlich. Die wachsende Hochschule, prosperierende ortsansässige Gewerbebetriebe, Umzüge aus den Großstädten des Rhein-Main-Gebiets und die internationale Zuwanderung sind Ursachen des erhöhten lokalen Bedarfs für Mietwohnungen vor allem im preisgünstigen Segment.

Während im Segment der Eigenheime und Eigentumswohnungen entsprechende Projekte realisiert wurden und werden, gab es nur vereinzelt Aktivitäten im Mietwohnungsbau.

Im wirksamen Flächennutzungsplan ist das Gebiet Hähnchen-Nord als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen. Die Stadt ist Eigentümerin von 11.380 qm Grundstücksfläche (Flurstücke 138/1, 138/2 und 206). Die Baugenossenschaft Geisenheim ist Eigentümerin von 7.595 qm (Flurstück 14/14). Die Eigentumsverhältnisse von Flurstück 14/23 mit 1.323 qm sind nicht bekannt.

Um die Erstellung von kostengünstigem Wohnraum zu ermöglichen, sind bei der Bauleitplanung die dafür bereits entwickelten und erprobten Parameter zu berücksichtigen und ggf. der Kontakt zu erfahrenen Akteuren für kostengünstigen Wohnungsbau zu suchen.

Als positive Begleiterscheinung und im Interesse einer vorausschauenden Finanzplanung kann die Stadt Geisenheim mit dem Verkauf von Bauland Einnahmen erzielen, die zur Deckung von mittelfristigem Finanzbedarf verwendet werden können.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- Kosten für die Aufstellung eines Bebauungsplans
- Kosten für Baureifmachung der Grundstücke
- Kosten der Grundstücksausschreibung

Erlöse aus Grundstücksverkäufen

