

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-88/2024</b>	
Fachbereich	Haupt- und Personal- amt
Sachbearbeiter	Aljoscha Leppla
Datum	17.06.2024

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ortsbeirat Marienthal	25.06.2024	vorberatend
Ausschuss für Kommunalentwicklung, Bauen und Umwelt	03.07.2024	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	04.07.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	11.07.2024	beschließend

**Betreff:**

**Antrag der SPD-Fraktion vom 17. Juni 2024 betr. Bebauungsplan Hähnchen Nord**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, den Beschluss zu fassen, den Magistrat damit zu beauftragen, dass eine Bauleitplanung (Bebauungsplan) für das Gebiet „Hähnchen Nord“ in Marienthal in Auftrag gegeben wird.

Mit der Baugenossenschaft ist abzuklären, ob Eigenbedarf besteht oder eine Verkaufsbereitschaft an die Stadt.

Die Planung soll derart erfolgen, dass preisgünstiger Wohnraum geschaffen werden kann mit einer flächeneffizienten Bebauungsdichte.

**Sachverhalt / Begründung:**

Für den vollständigen Antrag beachten Sie bitte die Anlage.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Anlage(n):**

- VL-88\_2024 Anlage 1 Antrag der SPD-Fraktion vom 17. Juni 2024 betr. Bebauungsplan Hähnchen Nord

Der Bürgermeister