

# Bericht des Bürgermeisters zur Stadtverordnetenversammlung Donnerstag, 14. Dezember 2023

## Amt I – Haupt- und Personalamt

### **Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Geisenheim im Dezember**

Die Verwaltungsgebäude, die Stadtbücherei im Kulturtreff „Die Scheune“ sowie die städtischen Kindergärten „Blaubach-Kindergarten“ und „Marienthaler Knirpsenland“ sind vom 27. Dezember 2023 bis einschließlich 1. Januar 2024 durchgehend geschlossen.

Die Stadt- und Tourist Information sowie die beiden Jugendzentren in Geisenheim und Marienthal sind vom 27. Dezember 2023 bis 7. Januar 2024 geschlossen.

Unser Standesamt richtet am 27. Dezember 2023 und am 29. Dezember 2023 einen Notdienst ein. Das Rheingau-Bad ist am 25. und 26. Dezember 2023 sowie am 1. Januar 2024 geschlossen. Der Bereitschaftsdienst der Stadtwerke ist in Notfällen telefonisch erreichbar.

### **Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit in Geisenheim durch das Land Hessen**

Vom Hessischen Ministerium des Innern und für Sport wurde eine Zuweisung in Höhe von 50.000 € für die Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit in Geisenheim bewilligt. Durch die Aufnahme der Gemeinden Walluf und Schlangenbad in den bestehenden Verbund des Gemeinsamen Kassen- und Steueramtes Rheingau mit Sitz in Geisenheim, sind acht Kassen- und Steuerämter zu einem gemeinsamen Verbund zusammengefasst.

Der entsprechende Förderbescheid wurde am 6. Dezember 2023 übergeben.

### **Kulturtreff „Die Scheune“**

Im Kulturtreff „Die Scheune“ fand im November neben der regelmäßigen Nutzung verschiedener Vereine eine Ausstellung der Hochschule RheinMain zum Thema „Gewalt in der Partnerschaft“ statt.

Der im November stattgefundenen Goethe-Abend soll aufgrund der großen Nachfrage am 17. März 2024 wiederholt werden.

Die Advents-Ausstellung „Miteinander“ fand vom 1. bis 2. Adventswochenende statt und wurde von einer sehr erfolgreichen Vernissage, einer Vorlesestunde für Kinder, einer Stadtführung mit Tapetenzimmer und der Lesung der Schreibwerkstatt flankiert.

Alle Vereine und Veranstalter sind aufgerufen ihre Termine für den Veranstaltungskalender, erstes Quartal 2024, zu melden.

### **Stadt- und Hochschularchiv**

Die Bestände des Archivs konnten zuletzt vor allem um eine private Nachlassschenkung eines ehemals bei der Maschinenfabrik Johannisberg beschäftigten Ingenieurs sowie den Ankauf eines Sammlernachlasses aus Wiesbaden erweitert werden. Neben historischer Fachliteratur sind darin insbesondere zahlreiche historische Ansichtskarten, Weinetiketten und -preislisten sowie diverse historische Drucke und Broschüren enthalten.

### **Glühweinausschank für einen guten Zweck**

An den Adventsfreitag 15. und 22. Dezember 2023 von 13:00 bis 18:00 Uhr schenken die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadtverwaltung Geisenheim am Glühweinstand auf dem Domplatz für einen guten Zweck aus. Die gesamten Einnahmen der zwei Tage gehen an den Spendenfonds „Kinder in Not“.

Der Glühweinstand wird vom Weingut Graf Müller zur Verfügung gestellt.

## **S3 – Tourismus / Presse- und Öffentlichkeitsarbeit**

### **Tourismus**

- Stadtführung:  
Frostbeulen Schlender-Tour mit Glühwein und Dick' Supp am 20. Januar und 17. Februar 2024.
- Neuauflage der Gastgeberbroschüre:  
Gemeinsame Broschüre für Gastronomie und Winzer.
- Neuauflage RTKT Unterkunftsverzeichnis:  
Hier sind auch die Geisenheimer Betriebe ab sofort mit einem kostenfreien Basiseintrag vertreten.
- Zwei von drei digitalen Infostelen wurden am Rathaus und am PP Rheinufer aufgestellt.

### **Wirtschaftsförderung**

- Geisenheimer Adventskalender „Einkaufen in Geisenheim“ zur Unterstützung des Einzelhandels.
- „G-Schenk“: Ein Gutscheinschuber mit jeweils 3 Gutscheinen im Wert von 10 Euro von Geisenheimer Institutionen: Linden-Theater, Rheingau-Bad und GAG. Zu erwerben ist dieser in der Stadt- und Tourist Info.

### **Förderprojekte**

- Umsetzung der Erweiterung des Geisenheimer Weinlehrpfades in Johannisberg.

### **Veranstaltungen**

- Neujahrsempfang am 19. Januar 2024
- Geisenheimer Frühlingserwachen am 20. und 21. April 2024
- Geisenheimer Lindenfest vom 19. bis 22. Juli 2024

### **Sonstiges**

Aktion *#wärmespenden* der Diakonie Hessen und MainovaAG: In Hessen soll im Winter kein Mensch auf der Straße erfrieren. Zeigt eure Unterstützung für obdachlose Menschen. Denn mit *#wärmespenden* erhalten Bedürftige Schlafsäcke und andere Nothilfen, um durch den Winter zu kommen.

## **S1 – Kämmerei und Buchhaltung**

Die Haushaltsausführung zum 30. November 2023 verläuft im geplanten Rahmen. Ein Eingreifen der politischen Gremien ist nicht notwendig.

Das Gewerbesteuer-Soll zum Jahresende weist – Stand: 12. Dezember 2023 - einen Überschuss in Höhe von rd. 3,235 Mio. Euro aus – ein Einbruch/Rückerstattung ist auch jetzt noch möglich!

## **Amt II – Kassen- und Steueramt**

Die Abrechnung der Frischwasser-, Schmutzwasser- und Abfallgebühren des Jahres 2023 erfolgt mit Bescheid am 26. Januar 2024. Dieser Bescheid enthält auch die vom Abfallverband Rheingau beschlossene Abfallgebührenerhöhung ab dem 1. Januar 2024.

## **Amt III – Ordnungsamt und Wahlen**

### **Zufahrtssperren**

Mit Förderbescheid vom 5. Dezember 2023 hat die Hochschulstadt Geisenheim erfolgreich am Sonderförderprogramm „Zufahrtssperren gegen Fahrzeugattacken im öffentlichen Raum“ teilgenommen. Die ausgezahlte Fördersumme beträgt 99.010,07 €.

### **Brand am 6. November 2023 in der Steinheimer Straße 16**

Derzeit befinden sich nur noch 12 der insgesamt 52 Bewohner in der Gemeinschaftsunterkunft Industriestraße 13. Für diese wird weiterhin Wohnraum benötigt. Sollte Wohnraum bekannt sein, wäre die hiesige Obdachlosenbehörde über eine kurze Information dankbar.

### **Glasfaserausbau**

Die ersten Organisationen zum Glasfaserausbau haben begonnen. Hierfür wurde der Bauleitung bereits Veranstaltungstermine, städtische Baumaßnahmen, Sperrungen, etc. mitgeteilt.

## **Amt IV – Bauamt**

### **Fachbereich IV Bauen, Planen und Umwelt**

#### **Hoch- und Städtebau**

##### **Aufstellung Bebauungsplan Tonberg**

Zurzeit wird die Konzeptvergabe des städtischen Grundstückes vorbereitet.

##### **Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Erntebringer“**

Ein Scopingtermin zur Abstimmung der Planunterlagen fand beim Rheingau-Taunus-Kreis statt. Verschiedene Fachabteilungen waren eingebunden und teilten ihre Belange mit. Die Vorentwurfsunterlagen werden entsprechend angepasst und für den Aufstellungsbeschluss vorbereitet. Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung sind für die nächste Sitzung im März 2024 vorgesehen.

##### **Flächennutzungsplanänderung am Schloss Johannisberg**

Das Angebot zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Tresterplatzes wurde an den Vorhabenträger zur Beauftragung weitergeleitet.

##### **Stellplatzsatzung**

Die Änderung der Stellplatzsatzung liegt zur Beschlussfassung vor.

##### **Broschüre Vorgartengestaltung**

Die Datei der Broschüre „LEBEN IM BLÜHENDEN VORGARTEN. Impulse für die Gestaltung individueller, pflegeleichter Vorgärten“ wurde von der Stadt Wiesbaden erworben. Momentan wird die Broschüre auf die Hochschulstadt Geisenheim umgeschrieben.

##### **Kindertagesstätten**

Kein neuer Sachstand.

##### **Arbeiten auf den Spielplätzen**

Im Freizeitgelände Marienthal wurde das neue Spielgerät geliefert und aufgebaut. Die Schaukel wurde geliefert und wird derzeit durch den Bauhof aufgebaut. Danach muss der Beton noch aushärten und die Geräte noch abgenommen werden.

Die Calisthenicsanlage sowie die Erweiterung der Skateranlage am JUZ in Marienthal ist fertiggestellt. Es werden noch fünf Bäume gepflanzt. Der Auftrag hierfür ist vergeben.

Die neuen Spielgeräte für den Spielplatz „Kanzler-Metternich-Straße“ in Johannisberg sind bestellt. Die Lieferung und der Aufbau erfolgen voraussichtlich im April 2024.

Auf den Spielplätzen Im Schorchen und Im Kosakenberg sind Baum-Nachpflanzungen erfolgt.

### **Bürgerbudget**

Vorschlag 1: Bürgerbudget „schattenspendender Baum am Boule-Platz Rheinufer“. Gemäß Magistratsbeschluss soll ein Amberbaum am Boule-Platz gepflanzt werden. Der Baum wurde gepflanzt.

Vorschlag 2: „Spieltische je Stadtteil“. Es werden 4 Spieltische ohne Lehne (Schach und Mensch-ärgere-dich-nicht) angeschafft und in jedem Stadtteil wird ein Spieltisch aufgestellt. Die Tische sind bestellt, Lieferung erfolgt ca. in der 11. KW 2024.

### **„Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“ (zuvor „Zukunft Stadtgrün“)**

#### Begrünung und Wasserspiele auf dem Bischof-Blum-Platz

Die Maßnahme ist fertiggestellt. Das Wasserspiel und der Trinkbrunnen wurden für den Winter außer Betrieb genommen.

#### Neugestaltung des Parks am Blaubach

Mit den Bauarbeiten wurde begonnen.

#### Von-Lade-Kreisel

Die Begrünung der Kreiselfläche und der angrenzenden Pflanzflächen erfolgt mit Fördergeldern aus dem Programm „Wachstum und Nachhaltige Erneuerung“. Die Pflanzarbeiten sind abgeschlossen – die Schottermulchschicht fehlt noch.

#### Umgestaltung Bachelin-Garten

Der Auftrag für die Planungsleistung wurde an ein Landschaftsarchitekturbüro vergeben. Der Vorentwurf wird noch im Dezember mit der Gartendenkmalpflege abgestimmt.

#### Antrag für das Programmjahr 2023

Der Bewilligungsbescheid liegt noch nicht vor.

### **Grünes Geisenheim**

Kein neuer Sachstand.

### **Kampagne "Aufsuchende Energieberatung" durch die LEA Hessen (Landes Energie Agentur)**

Die Kampagne „Aufsuchende Energieberatung“ ist am 15. November 2023 mit 82 durchgeführten Beratungen abgeschlossen worden.

Die Abrechnung mit den Energieberatern und die Weiterleitung an die LEA wird aktuell durchgeführt.

### **Kommunale Wärmeplanung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 1. Juni 2023 den Beschluss gefasst, die Förderung der Kommunalen Wärmeplanung zu beantragen und, nach Zuteilung der Förderung, die Kommunale Wärmeplanung durchzuführen.

Die Haushaltsnotlagenbescheinigung ist eingegangen und die Notlage bescheinigt. Der Förderantrag für die Kommunale Wärmeplanung ist direkt im Anschluss eingereicht worden. Sobald der Fördermittelbescheid eingegangen ist, kann mit der Ausschreibung begonnen werden. Geplant ist der Start der kommunalen Wärmeplanung im Sommer 2024.

### **Friedhof Johannisberg**

Im alten Teil des Friedhofes wird derzeit die Treppe erneuert, sowie der Hauptweg.

An mehreren Bäumen ist eine fachgerechte Kronenpflege bzw. ein Kronenrückschnitt erfolgt. Am seitlichen Eingang sowie entlang der Mauer wurden insgesamt 3 Rosenbeete neu angelegt, teilweise mit Verfügungsmitteln des Ortsbeirates Johannisberg.

### **Friedhof Stephanshausen**

In Bezug auf die Verhandlungen mit der Treuhandstelle für Dauerpflege Hessen-Thüringen GmbH zur Anlage und Pflege von einer gärtnerbetreuten Grabanlage / eines Memoriam-Gartens gibt es derzeit keinen neuen Sachstand.

Die ortsbildprägende Baumhasel wurde zurückgeschnitten und verseilt um den Baum erhalten zu können.

### **Friedhof Talstadt**

Der Grablichtautomat wird der Hochschulstadt Geisenheim für weitere zwei Jahre zur Verfügung gestellt.

### **Friedhofsverwaltung**

Die jährliche Grabmalprüfung wurde im November auf den örtlichen Friedhöfen durchgeführt. Die Nutzungsberechtigten der beanstandeten Gräber wurden entsprechend angeschrieben.

Im Dezember werden nun auch noch die Grabsteine auf dem Alten Friedhof und dem Ehrenfriedhof in Geisenheim überprüft.

### **Sportfeld Johannisberg**

Der SV 1919 Johannisberg (SVJ) hat sich an den Landessportbund Hessen gewandt, um mögliche und sinnvolle Einsparpotentiale für den Neubau des Vereinsheimes aufgezeigt zu bekommen. Parallel dazu wurden durch die Verwaltung verschiedene Firmen angefragt, ob eine Errichtung des Vereinsheimes in Modulbauweise oder in Holzständerbauweise möglich und kostengünstiger wäre als in konventioneller Bauweise.

### **Rheingau Stadion**

Die Umrüstung der Flutlichtanlage am Kunstrasenplatz ist abgeschlossen.

Zurzeit laufen umfangreiche Baumpflegearbeiten in dem das Stadion umgebenden Baumbestand (Entfernung von Totholz an ca. 40 Bäumen, Fällungen von ca. 20 überwiegend jungen Bäumen)

### **Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Toilettenanlage – Beinstraße**

Die neue barrierefrei Toilettenanlage wurde über die ZVS in Bad Schwalbach versendet und öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 28. November 2023 in Bad Schwalbach statt – das Ergebnis wird am 13. Dezember 2023 dem Magistrat zur Kenntnis gegeben.

### **Errichtung einer barrierefreien öffentlichen Trockentoilette in Stephanshausen**

Für die Trockentoilette in Stephanshausen wurde bereits ein Angebot eingeholt. Für die Umsetzung der Toilettenanlage wird ein Fördermittelantrag eingereicht. Die Auswahl der Projekte für die Förderung findet im Februar/März 2024 statt.

### **Poststation in Marienthal**

Der Standort und die Formalitäten der Poststation sind mit der Deutschen Post und dem Tennisverein Marienthal abgeklärt und geregelt. Der Baubeginn für die Poststation ist für den Februar/März 2024 eingeplant. Der dazugehörige Mietvertrag für die Fläche ist bereits eingegangen und wird alsbald an die Deutsche Post zurückgeschickt.

## **Straßen- und Tiefbau**

### **Ausbau der Breitbandversorgung (FTTH) - Glasfaserausbau**

Die Vorvermarktungsquote der Deutschen GigaNetz für den flächendeckenden Glasfaserausbau von 40% wurde trotz Verlängerung der Vermarktungsphase nicht erreicht. Dennoch plant die Deutsche GigaNetz GmbH den flächendeckenden Glasfaserausbau in Geisenheim. Derzeit werden die Verteilerstandorte und die Trassenführung abgestimmt. Nach derzeitigem Stand beginnt der Ausbau im Frühjahr.

## **WLAN Ausbau – WiFi for EU / Digitale Dorflinde**

Das Förderprogramm „Digitale Dorflinde“ des Landes Hessen wurde verlängert. Es werden die möglichen Standorte geprüft und ein neuer Fördermittelantrag gestellt.

## **Mobilfunkausbau**

Seitens des Mobilfunkbetreiber ABEL/Vantage Towers wird ein neuer Funkmast am Röspelkopf in der Nähe der Kreuzung K630/L3454 errichtet. Hierfür werden derzeit die Baugenehmigungsunterlagen zusammengestellt.

Auch die Telekom plant die Aufstellung eines neuen Funkmastes für Marienthal oberhalb des Firmengeländes Meckel auf Privatgelände.

Seitens der Firma MD7 gibt es derzeit eine weitere Anfrage für die Errichtung eines weiteren Mastes nordwestlich des ehemaligen Forsthauses Weißenthurm. Der geplante und ideale Standort befindet sich jedoch auf Privatgelände. Die Abstimmungen erfolgen derzeit.

## **E-Mobilität**

In den Ortsteilen Stephanshausen, Marienthal und Johannisberg ist die Aufstellung von weiteren öffentlichen E-Ladesäulen beauftragt. Auf Grund technischer Abstimmungen und Kapazitätsengpässen seitens der Syna sowie der Lieferung der erforderlichen Elektrobauteile verschiebt sich die Umsetzung.

## **Straßeninvestitionsmaßnahmen**

### **Reutershan-Kreisel**

In den letzten Jahren wurde am Knotenpunkt Chauvignystraße B42a/Industriestraße L3272 eine teils massive Erhöhung des Verkehrsaufkommens festgestellt, welches insbesondere in den Morgen und Abendspitzen zu erheblichen Rückstaulängen führt. In Abstimmung mit Hessen Mobil als Baulastträger wurden im Rahmen einer Verkehrszählung inkl. Leistungsfähigkeitsberechnung zwei Varianten zur Umgestaltung des Knotenpunktes untersucht. Zum einen als Kreisverkehrsplatz und zum anderen mit einer Lichtsignalanlage. Die seitens Hessen Mobil zunächst favorisierte LSA-Steuerung wurde auf Grund der sich ergebenden Rückstaulängen verworfen. Nach interner Prüfung wurde letztlich der Umgestaltung des Knotenpunktes zu einem Kreisverkehr zugestimmt.

Auf Grund der Vielzahl der Projekte und der personellen Engpässe bei Hessen Mobil erfolgt die Umgestaltung des Knotenpunktes zu einem Kreisverkehr nun durch die Hochschulstadt Geisenheim. Alle damit verbundenen Kosten werden durch Hessen Mobil getragen. Eine Verwaltungsvereinbarung wird derzeit erstellt. Der Planungsauftrag wurde bereits vergeben. Die Umsetzung ist für Sommer 2024 geplant.

### **Marienthaler Straße K984**

Gemeinsam mit der Rheingau-Taunus-Kreis erfolgt ab voraussichtlich April 2024 der nächste Abschnitt der Sanierung der Kreisstraße K984 - Marienthaler Straße - zwischen Rosengärtchen und dem Hubertusweg. Im ersten Abschnitt erfolgt die Sanierung zwischen Im Hähnchen und Hubertusweg. Hierbei werden auch der Kanal und die Wasserleitung erneuert.

Im Zuge der Arbeiten wird zwischen dem Hähnchen und Rosengärtchen auch eine Querungshilfe errichtet und die Kreuzungen barrierefrei abgesenkt.

### **P+R Anlage am Bahnhof**

Die Arbeiten zur Erstellung der P+R Anlage sind fertiggestellt. Die Pflanzarbeiten wurden ausgeschrieben. Die Submission findet am 20. Dezember 2023 um 14:30 Uhr statt.

### **Parkraummanagement**

Die Parkraumsensoren wurden auf allen vorgesehenen Parkplätzen Am Zoll, Ursuline, Uferstraße und der P+R Anlage aufgebracht. Die kostenlose App sowie die Verwaltungssoftware sind bereits in Benutzung. Der Stromanschluss für die LED-Anzeigen sowie die Aufstellung der Tafeln selbst werden voraussichtlich bis Weihnachten erfolgen.

### **Zufahrtssperren**

Das Schutzkonzept wurde in Abstimmung mit dem hessischen Ministerium überarbeitet. Erst in der dritten Ausschreibung konnte ein Zuschlag zur Lieferung und Aufstellung der Zufahrtssperren erteilt werden. Die Lieferung der Elemente ist bereits erfolgt. Für die Aufstellung sind doch größere Tiefbauarbeiten notwendig, die auf Grund der Witterung in den letzten zwei Wochen nicht durchgeführt werden konnten. Die Vorbereitungen und die Aufstellung erfolgen daher im Frühjahr.

### **Steinheimergarten**

Der grundhafte Straßenausbau inkl. der Erneuerung des Kanals und der Wasserleitung der Straße Steinheimergarten wurde am 22. Mai 2023 begonnen. Die Leitungsarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Die Anbindung der Wasserleitung in der Steinheimerstraße erfolgt witterungsbedingt im Frühjahr. Derzeit werden die Baumstandorte vorbereitet. Die Entwässerungsrinnen und die Gehwege werden voraussichtlich vor Weihnachten fertiggestellt. Die Pflasterung in der Straße erfolgt dann in Abhängigkeit der Witterung im neuen Jahr.

### **Bachweg**

Die Arbeiten im ersten Abschnitt des Bachweges zwischen Silzerstraße und Brunnenstraße haben begonnen. Die Kanalarbeiten sind fertiggestellt. Bis Weihnachten erfolgt noch die Verlegung der Wasserleitung.

### **Straßenunterhaltungsmaßnahmen Erbslöhstraße**

Die Parkplätze in der Erbslöhstraße sind fertiggestellt. Die Bepflanzung erfolgt witterungsabhängig im neuen Jahr.

### **Straßenzustandsbewertung**

Der Auftrag zur Aktualisierung des Straßenzustandskatasters aus dem 2018 wurde beauftragt. Die Befahrung ist nahezu abgeschlossen. Die Auswertung liegt voraussichtlich im Frühjahr 2024 vor.

### **ÖPNV**

Im Zuge der Errichtung des Von-Lade-Kreisels wurden die Haltestellen Ursuline A und B barrierefrei umgebaut. In Abhängigkeit der Witterung werden die Haltestellen in der Chauvignystraße im neuen Jahr ausgebaut.

### **Radwege**

Seitens des Bauamtes wurden derzeit Maßnahmen zur Verbesserung des Radverkehrs zusammengetragen und in Kürze vorgestellt.

### **Brückenprüfung**

Der Auftrag zur Brückenprüfung nach DIN1076 für ausgewählte Blaubachbrücken ist erteilt. Die Ergebnisse liegen vor. Derzeit erfolgen die Auswertung und die Zusammenstellung einer Prioritätenliste.

### **Brücke 1.21 Zeltplatz Nothgottes**

Im Zuge der Umsetzung der Maßnahmen zur Wasserrahmenrichtlinie ist der Neubau der Brücke am Zeltplatz Nothgottes geplant. Derzeit werden erste Konzepte erstellt und mit der Unteren wie Oberen Wasserbehörde abgestimmt. Angeforderte Stellungnahmen aller beteiligten Parteien werden zurzeit geprüft.

### **Brücke 1.22A Kühtränker Graben**

Im Zuge der Verlegung der Abwasserdruckleitung vom Kloster Nothgottes in Richtung Rüdesheim wird auch der Durchlass am Kühtränker Graben auf Grund der vorgefundenen Schäden erneuert. Die Ausführungsplanung liegt vor, die Umsetzung ist für nächstes Jahr vorgesehen

## **Grünanlagen, Gewässer, Umweltschutz und Abfallwirtschaft**

### **Renaturierungsprojekte nach Wasserrahmenrichtlinie und Gewässer allgemein**

Die gemäß WRRL vorgesehenen Renaturierungen am Elsterbach im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses Stephanshausen sowie dem Kloster Marienthal wurden in das Programm 100 Wilde Bäche für Hessen aufgenommen. Nach anfänglichen Verzögerungen seitens der HLG ist die Ausarbeitung der Ausschreibung der Planungsleistungen jetzt im Gange. Für den Bereich Kloster Marienthal laufen Abstimmungen zur Abstimmung der Vorhabensträger (Geisenheim, Kloster, Kreis, HLG).

Der jährliche Rückschnitt der Vegetation am Blaubach in der Ortslage erfolgt in den nächsten Wochen.

### **Nachhaltige Flurbereinigung, Anlage von Bienen- und Insektenschutzflächen**

Die Extensivwiesen werden zurzeit sukzessive gemäht, zur Flächenaushagerung wird wo möglich eine Abfuhr des Mahdgutes angestrebt.

### **Städtische Grünanlagen und Baumbestand**

Es wurde damit begonnen, den erheblichen Maßnahmenstau im Bereich der Baumpflegearbeiten aufzuarbeiten. Zahlreiche invasive Maßnahmen (Fällungen, Kronenreduzierungen) stehen aus. Umfangreiche Baumpflegearbeiten sind in mehreren Bereichen beauftragt oder laufen zurzeit.

Bereiche mit umfangreicheren Pflegemaßnahmen sind die Friedhöfe (laufend), die Kita-Gelände (fertig), der PP Zoll (beauftragt für Februar), der Bereich Rathausstraße Stephanshausen (fertig), der Bereich B42 Monrepossange (Gutachten liegt vor, Angebotseinholung für Umsetzung), Rheingau-Stadion (laufend), Blaubach Bauhof bis Sommerau (in Beauftragung ab Januar), Ehrenfriedhof (in Planung wegen Denkmalschutz) sowie Elsterbach Bereich Reussische Mühle und Grund Johannisberg. Darüber hinaus erfolgen zahlreiche Einzelarbeiten in verschiedenen Bereichen.

Ende November wurden 43 Bäume neu oder nachgepflanzt, insbesondere im Bereich Marienthal Freizeitgelände (10 Stück), Rheinufer (6) sowie Mandelallee K630 (6). Weitere Baumpflanzungen stehen kurzfristig aus bzw. sind in Planung: P+R Anlage Bahnhof (24), Steinheimergarten (3), Erbslöhstraße (ca. 6), Freizeitgelände (5), Rheingau-Stadion (ca. 20).

Die Kübelstandorte in der Geisenheimer Kernstadt wurden durch die Nachpflanzung einer Vielfalt neuer Stauden und Zwiebelpflanzen aufgewertet. In der Uferstraße ist zwischen Feuerwehr und PKW-Unterführung eine Zwiebelpflanzung erfolgt. An der Uferstraße in Höhe Zollstraße 24 erfolgt zeitnah die kleinräumige Nachpflanzung von Rosen und Stauden.

### **Abfallwirtschaft**

Kein neuer Sachstand.

### **Förderprogramm Balkonkraftwerke**

Die Anträge befinden sich zurzeit in der Abrechnung.



## **Amt V – Amt für Soziales**

### **Bär-iger Nachmittag (Seniorenachmittag)**

Im Germania-Saal des Rheingau Atriums fand am 24. November 2023 wieder ein Nachmittag mit Programm und Kaffee und Kuchen für alle Geisenheimer „Seniorinnen und Senioren“ ab 65 Jahren statt. Unter dem Motto „Bär-iger Nachmittag“ unterhielt der aus Geisenheim-Marienthal stammende und aus Funk und Fernsehen bekannte Comedian Thorsten Bär die 130 Gäste und sorgte für eine humorvolle und kurzweilige Veranstaltung.

### **Flüchtlingshilfe**

Am Montag, den 11. Dezember 2023 fand im ZEBRA das erste Kennenlernetreffen mit allen ehrenamtlichen Integrationslotsen/innen und Laiendolmetscher/innen statt. Anwesend waren insgesamt 9 Ehrenamtliche, die neben viel Engagement und Ideen, auch die Bereitschaft zur Teilnahme an einer Qualifikationsmaßnahme im Bereich der Flüchtlingshilfe, äußerten.

Nach Abschluss der Qualifikationsmaßnahme stehen der Hochschulstadt Geisenheim Fördergelder zu und die Ehrenamtlichen können somit für ihren Einsatz eine finanzielle Aufwandsentschädigung erhalten. Ein weiteres Treffen ist für Ende Januar geplant.

## **Eigenbetrieb Stadtwerke Geisenheim**

### **Technische Abteilung**

#### **Abwasserbeseitigung**

##### **Kanalauswechslung Marienthaler Straße**

Im Zuge der grundhaften Straßenerneuerung des RTK erfolgt die Auswechslung der Kanäle im Bereich zwischen der Einmündung „Im Hähnchen“ und „Hubertusweg“. Grund ist eine hydraulische Überlastung. Die Planung erfolgt derzeit. Der Baubeginn ist gemeinsam mit dem RTK (Straßenbau) für April 2024 vorgesehen.

##### **Kanalauswechslung Steinheimer Garten**

Die Leitungsbauarbeiten sind abgeschlossen. Jetzt erfolgt der Straßenbau.

##### **Kanalauswechslung Bachweg (Kanalhausanschlüsse)**

Mit der Bauausführung wurde im ersten Bauabschnitt (Brunnenstraße bis Silzerstraße) begonnen.

##### **Hofgut Nothgottes**

Die Bauausführung, die für das Jahr 2021 vorgesehen war, wird durch die Stadt Rüdesheim am Rhein um ein weiteres Jahr auf 2024 verschoben.

##### **Niederschlagwasser im Weinberg**

Die Arbeiten für die lokalen Sickerpackungen sind abgeschlossen. Der Verwendungsnachweis für die 90%-Förderung wurde bei der WI-Bank eingereicht.

##### **Fließpfadkarten**

Die bei der HLNUG bestellten Fließpfadkarten wurden am 8. März 2023 der Stadt übergeben. Darin wurden für alle Ortsteile von Starkregen gefährdete Gebiete ausgewiesen.

Als erste Maßnahme daraus wird das Niederschlagswasser des Gehweges von der Eckergrube vor dem Bauhof auf die Wiese abgeleitet. Die Bauausführung erfolgt im Winter 2023/24.

## Wasserversorgung

### Wasserleitung Bergstraße – untere Teil

Derzeit erfolgt die Planung. Der Baubeginn ist für April 2024 vorgesehen.

### Wasserleitung Marienthaler Straße - Ost

Im Zuge der grundhaften Straßenerneuerung des RTK, erfolgt die Auswechslung der Wasserleitung im Bereich zwischen der Einmündung „Im Hähnchen“ und „Hubertusweg“. Grund ist die starke Inkrustation und Brüchigkeit. Der Baubeginn ist gemeinsam mit dem RTK (Straßenbau) für April 2024 vorgesehen.

### Wasserleitung „K 630 / Auf der Heide (bis Friedhof)“

Die Bauarbeiten sind beendet. Die Schlussrechnung steht noch aus.

### Wasserleitung Steinheimer Garten

Die Leitungsbauarbeiten sind abgeschlossen. Jetzt erfolgt der Straßenbau.

### Wasserleitung Bachweg

Mit der Bauausführung wurde im ersten Bauabschnitt (Brunnenstraße bis Silzerstraße) begonnen.

### Neubau Tiefbrunnen Marienthal III

Die Brunnenbauarbeiten (Gewerk 1) erfolgen derzeit. Mit den weiteren Arbeiten (Gewerk 2 bis 4, Brunnenkopfbauwerk, Elektro, Fliesen, etc.) wird ab Februar 2024 begonnen.

### Brauchwasserkonzept

Für das Projekt „flächendeckende Bereitstellung von Brauchwasser“ wurde ein neuerlicher Förderantrag beim Bundesprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ eingereicht. Ebenfalls stehen die Stadtwerke mit dem Hessischen Umweltministerium bezüglich einer Förderung in Kontakt. Mit der Projektplanung wurde begonnen. Es erfolgt die Abstimmung mit der Hochschule Geisenheim, den Winzern und dem RP-Darmstadt.

## Rheingau-Bad

### Sanierung Becken

Die Baumaßnahmen sind abgeschlossen und abgenommen. Das Bad wurde am 15. Mai 2023 wiedereröffnet. Sobald die Schlussrechnungen vorliegen, kann der Verwendungsnachweis bei den Fördermittelgebern gestellt werden.

### Energetische Optimierung

Mit der Planung „Nutzung überschüssiger Wärme von den Faultürmen der Kläranlage durch das Rheingau-Bad und das Asbach-Bad“ wurde begonnen.

## Bauhof

### Bauhofgelände

Die Maßnahmen zum Umbau der Liegenschaft werden im Jahr 2024 weitergeführt. Die möglichen Lagerflächen auf dem Grundstück des ehemaligen Winzerbedarfes sind dabei zu berücksichtigen.

Geisenheim, den 14. Dezember 2023

  
Christian Asmann  
Bürgermeister