

# PROTOKOLL Nr. 20

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am Donnerstag, dem 07.03.2024 im Germania-Saal im Rheingau Atrium , in der Zeit von 19:30 Uhr bis 20:10 Uhr.

## ANWESEND SIND:

### **Stadtverordnetenvorsteher**

Fröhlich, Georg (CDU)

### **CDU-Fraktion**

Daniel, Danny (CDU)

Eser, Sabine (CDU)

Frank, Sabine (CDU)

Gietz, Heinrich (CDU)

Kierspe, Michael (CDU)

Schneider, Hans (CDU)

### **SPD-Fraktion**

Chanda-Kulawik, Indrani (SPD)

Edinger, Rudolf (SPD)

Kreis, Philipp (SPD)

Mahr, Georg (SPD)

Prokosch, Nina (SPD)

Reitz, Ralf (SPD)

Seifert, Klaus (SPD)

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Belmonte Sato, Johnny (Grüne)

Diehl, Holger (Grüne)

Göttel-Spaniol, Susanne (Grüne)

Herrmann, Joyce (Grüne)

Herrmann, Norbert (Grüne)

Seubert, Joachim (Grüne)

Weigand, Gregor (Grüne)

### **Zeit für Bürger**

Erbenich, Dagmar (ZfB)

Erbenich, Gregor (ZfB)

Herborn, Karl-Thomas (ZfB)

Kirsch, Lothar (ZfB)

Spring, Martina (ZfB)

Spring, Rudolf (ZfB)

### **Freie Demokratische Partei**

Klein, Hans-Walter (FDP)

Schleiffer, Dietmar (FDP)

### **Bürgermeister**

Aßmann, Christian

### **Die Stadträte/Stadträtin**

Berghof, Ulrich (SPD)

Gernand, Edgar (CDU)

Geschke, Lutz (Grüne)  
Heyn, Karl (ZfB)  
Höhle, Albrecht (Grüne)  
Kempenich, Manfred (CDU)  
Schindler, Eleonore (SPD)  
Vogel, Werner (ZfB)

#### **Schriftführer**

Leppla, Aljoscha

#### **Es fehlt**

Assmann, Klaus (ZfB)  
Becker, Dorit (SPD)  
Dick, Hildegard (CDU)  
Franke, Rolf (CDU)  
Schmeiser, Thilo (Grüne)  
Schumann, Philipp (FDP)  
Dr. Spörlein, Franziska (FDP)  
Unger, Alexandra (CDU)  
Schlepper, Michael  
Pohl, Karl-Richard

## **Tagesordnung**

### **öffentliche Sitzung**

1. Ehrungen für 12 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit
2. Bauleitplanung der Hochschulstadt Geisenheim (VL-247/2023)  
4. Änderung des Bebauungsplanes "Schorchen"
3. Projekt: Freiflächen-PV-Anlage in Stephanshausen (VL-12/2024)
4. Kirchenbaulast Stephanshausen (VL-14/2024)
5. Kindertagesstätten-Entwicklungsplan für den Rheingau-Taunus-Kreis und Geisenheim (VL-2/2024)
6. Anfrage der SPD-Fraktion vom 31. Oktober 2023 betr.: Brauchwasserkonzept (VL-18/2024)

# Sitzungsverlauf

Herr Georg Fröhlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Die Stadtverordnetenversammlung gedenkt dem verstorbenen Ehrenstadtverordneten Herrn Norbert Dolezal.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt Herr Georg Fröhlich fest, dass laut Stellungnahme des Hess. Städte- und Gemeindebundes über den TOP 4 Kirchenbaulast Stephanshausen beraten werden kann, auch wenn der Ausschuss für Kommunalentwicklung, Bauen und Umwelt die Beschlussvorlage vertagt hat. Auch die Beratung im Haupt- und Finanzausschuss war rechtmäßig.

## Öffentliche Sitzung

### 1. Ehrungen für 12 Jahre ehrenamtliche Tätigkeit

Es werden für 12-jährige ehrenamtliche Tätigkeit geehrt:  
Herr Edgar Gernand  
Herr Klaus Seifert

### 2. Bauleitplanung der Hochschulstadt Geisenheim 4. Änderung des Bebauungsplanes "Schorchen"

[VL-247/2023](#)

#### **Beschluss:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

### 1. **Beschluss zur Prüfung während der erneuten Offenlage gem. 4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der betroffenen Behörden gem. §13a Abs.2 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügten Beschlussvorlagen zu den während der erneuten Offenlage gem. 4a Abs.3 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs.2 BauGB sowie der Beteiligung der betroffenen Behörden gem. §13a Abs.2 BauGB in Verbindung mit §4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen.

### 2. **Beschluss der geänderten Entwurfsunterlagen des Bebauungsplanes**

Dem vorliegenden, ergänzten Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Schorchen“ mit Begründung wird zugestimmt.

### 3. **Beschluss der erneuten Offenlage (3. Offenlage) gem. §4a (3) BauGB in Verbindung mit § 3(2) BauGB, sowie der Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 13 (2) BauGB i.V.mit § 4 (2) BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim beschließt weiter, die erneute Offenlage der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Schorchen“ gem. §4a (3) BauGB in Verbindung mit § 3(2) BauGB, sowie der Beteiligung der betroffenen Behörden gem. § 13 (2) BauGB i.V. mit § 4 (2) BauGB durchzuführen.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig

### 3. Projekt: Freiflächen-PV-Anlage in Stephanshausen

[VL-12/2024](#)

#### **Beschluss:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt „Freiflächen-PV-Anlage in Stephanshausen“ weiter zu verfolgen und zunächst eine Anfrage beim Regierungspräsidium Darmstadt zu stellen, ob das Projekt baurechtlich grundsätzlich umsetzbar ist und ein Zielabweichungsverfahren durchzuführen. Danach ist ein Scoping-Termin zu vereinbaren, um die mögliche Flächengröße und die weitere Vorgehensweise mit den übergeordneten Behörden abzustimmen.

Die Stadtverordnetenversammlung ist über die Ergebnisse zu unterrichten und entscheidet abschließend.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig

### 4. Kirchenbaulast Stephanshausen

[VL-14/2024](#)

Herr Hans Schneider und Frau Sabine Frank verlassen für die Dauer des Tagesordnungspunktes aufgrund eines Widerstreits der Interessen den Saal.

Herr Rudolf Spring stellt den Antrag, dass die Beschlussvorlage in den nächsten Sitzungslauf vertagt wird.

**9 Ja-Stimmen, 18 Nein-Stimmen**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

#### **Beschluss:**

Der Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Hochschulstadt Geisenheim stellt fest, dass die aus dem Eingliederungsvertrag vom 25. November 1976 zwischen der ehemaligen, damals eigenständigen Gemeinde Stephanshausen und der Stadt Geisenheim übernommene Verpflichtung gegenüber der Kirchengemeinde bzgl. der Kirche, des Pfarrhauses und des Kindergartens in Stephanshausen (Kirchenbaulast) sich wegen Wegfall der Geschäftsgrundlage erledigt hat.

Der Magistrat wird beauftragt, keine weiteren Zahlungen über die bereits mit Beschlüssen vom 23.09.2021 und 28.09.2023 zugesagten Beträge hinaus an die Pfarrei zu zahlen.

#### **Beratungsergebnis:**

19 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

### 5. Kindertagesstätten-Entwicklungsplan für den Rheingau-Taunus-Kreis und Geisenheim

[VL-2/2024](#)

#### **Beschluss:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Kindertagesstätten-Entwicklungsplan für den Rheingau-Taunus-Kreis und für Geisenheim zur Kenntnis.

#### **Beratungsergebnis:**

Einstimmig

**6. Anfrage der SPD-Fraktion vom 31. Oktober 2023 betr.: Brauchwasserkonzept** [VL-18/2024](#)

Die SPD-Fraktion dankt Herrn Bürgermeister Christian Aßmann für die Beantwortung der Anfrage.

Stadtverordnetenvorsteher Georg Fröhlich schließt die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 20:10 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Geisenheim, 08.03.2024

Stadtverordnetenvorsteher

Georg Fröhlich

Schriftführer

Aljoscha Leppla