

<b>Beschlussvorlage</b>	
- öffentlich -	
<b>VL-61/2022</b>	
Fachbereich	Bauamt
Sachbearbeiter	Maria Mix
Datum	06.07.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	20.07.2022	vorberatend
Ortsbeirat Talstadt	22.09.2022	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	29.09.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	06.10.2022	beschließend

**Betreff:**

**Verkauf eines Grundstückes an die Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH Rheingau-Taunus**

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat stimmt dem Grundstücksverkauf Flur 18, Flurstück 17/3 zu.

**Sachverhalt / Begründung:**

Das städtische Grundstück Uferstraße (Flur 18, Flurstück 17/3) befindet sich direkt an einer Wohnanlage der KWB. Dieses Grundstück ist ein Parkplatz. Befahren werden kann dieser Parkplatz nur über das Privatgrundstück KWB, deshalb befindet sich dieser Parkplatz auch nicht auf der Übersicht der öffentlichen Parkplätze.

Eine Befahrung von der Uferstraße wäre aufgrund des Gefälles zu dem Grundstück nicht möglich. Bei einer entsprechenden baulichen Anpassung würden hierdurch nur Parkplätze verloren gehen. Deshalb wurde der KWB vorgeschlagen das Grundstück zu erwerben.

Ein weiterer Vorteil des Grundstücksverkaufs besteht darin, dass die Hecken nicht mehr von uns gepflegt werden müssen.

Der m<sup>2</sup> soll 100 € betragen. Analog zu den Grundstückspreisen im Industriegbiet und dem beschlossenen Verkauf eines Teilgrundstückes in der Rüdeshheimer Straße (Leitz).

Hier ist noch anzumerken, dass die Parkplatzflächen des Parkplatzes der Park and Ride – Anlage jeweils zu 30 € pro m<sup>2</sup> erworben wurden.

Der Bodenrichtwert liegt bei Flur 18, Flurstück 17/3 bei 9 €/m<sup>2</sup>.

Auf beigefügter Skizze ist das Grundstück, das verkauft werden soll (lila) markiert. Auf dem Luftbild ist zu erkennen, dass die Zufahrt über das Grundstück der KWB erfolgt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Anlagevermögen ist der Parkplatz mit 0,50 €/m<sup>2</sup> veranschlagt.

Das Grundstück ist 190 m<sup>2</sup> groß. Somit würde der Verkauf einen Preis in Höhe von 19.000 € erzielen.

**Anlage(n):**

- VL-61\_2022 Anlage 1 Skizze Parkplatz KWB

2. VL-61\_2022 Anlage 2 Skizze Luftbild KWB

Der Bürgermeister