

Waldwirtschaftsplan

der Schöfferstadt Gernsheim

für das **Haushaltsjahr 2027**

(Vorlage: XX-2026)



Schöfferstadt Gernsheim

Der Magistrat

Stadthausplatz 1

64579 Gernsheim



Inhaltsverzeichnis

Ergebnishaushalt 2027 – Planansätze.....	3
Übersicht der Erträge	4
Erläuterungen der Erträge.....	4
Übersicht der Aufwendungen.....	5
Erläuterungen der Aufwendungen	5
Ordentliche Jahresergebnisse 55502 – Stadtwald.....	6
Anlagen zum Waldwirtschaftsplan	7

Ergebnishaushalt 2027 – Planansätze



Wirtschaftsplan Haushalt

WiPlus

Forstamt	Groß-Gerau
Betrieb	Stadtwald Gernsheim
Revier	Revier Nauheim
Geschäftsjahr	2027
Besteuerung	Regelbesteuerung

Teilergebnis Ertrag	119.800
Teilergebnis Aufwand	146.645
Überschuss	-26.845
Teilergebnis IBLV Ertrag	0
Teilergebnis IBLV Aufwand	3.000
Überschuss IBLV	-3.000
Überschuss Gesamt	-29.845

Kontengruppe	Konto	Bezeichnung	Ergebnis
Aufwand	6020110	Verbrauchsmaterial Forst	200,00
	6063000	Material und Instandhaltungsaufwendungen	1.000,00
	6101010	Fremdleistungen für Erzeugnisse/Unternehmereinsatz	77.340,00
	6420000	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	7.000,00
	6701000	Mieten und Pachten	350,00
	6771000	Sachverständige-, Gerichts- u. ä. Kosten	5.000,00
	6810000	Aufwendungen für Zeitungen und Fachliteratur	30,00
	6909000	Beiträge für sonstige Versicherungen	340,00
	6909100	Beiträge an Vereine und Verbände	1.400,00
	6909200	Beförsterungskostenbeiträge	52.185,00
	6993000	sonstige Aufwendungen	100,00
	7020000	Grundsteuer	1.700,00
Erträge	5000010	Erlöse aus Holzverkäufen und Nebennutzungen	55.500,00
	5004010	Erlöse aus Jagdverpachtung	9.000,00
	5005000	Umsatzerlöse aus Mieten, Pachten etc	53.250,00
	5481005	Sonstige Umsatzerlöse	2.050,00
IBLV Aufwand	9850030	Aufwand ILV 11103 EDV-Dienstleistungen	500,00
	9850101	Aufwand ILV 11110 Personal Bauhof	2.500,00

Übersicht der Erträge

Konto	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2025 [Euro]	Haushaltsansatz 2026 [Euro]	Haushaltsansatz 2027 [Euro]
5000010	Erlöse aus Holzverkäufen und Nebennutzungen	22.495,83	132.575,00	55.500,00
5004010	Erlöse aus der Jagdverpachtung	3.412,26	8.600,00	9.000,00
5005000	Umsatzerlöse aus Mieten, Pachten etc.	53.224,58	54.394,00	53.250,00
5481005	Sonstige Umsatzerlöse	2.048,58	2.050,00	2.050,00
Summe ordentliche Erträge		81.181,25	197.619,00	119.800,00

Erläuterungen der Erträge

5000010	Erträge aus Holzverkäufen einschließlich Rückekosten sowie Brennholz und Selbsterwerbung. Die geplante Holzeinschlagsmenge wurde mit einem aktuell aus Holzpreisstatistiken hergeleiteten Holzpreis bewertet.		
5004010	Erträge aus der Verpachtung der forstlichen Jagdbezirke im Stadtwald und der Hammeraue. Im Jahr 2025 erfolgte eine Jagdpachtminderung aufgrund der ASP.		
5005000	Erträge aus Wegebenutzungs- und Entschädigungsgebühren sowie Miete für Bohrstellen und Brunnenanlagen:		
	Wegebenutzungs- und Entschädigungsgebühren durch		
	MND Gas Storage Germany GmbH	13.850,00 Euro	
	WBV Riedgruppe Ost	265,00 Euro	
	WBV Hessisches Ried	16.329,00 Euro	
	Miete für 17 Bohrstellen und 5 Brunnenanlagen der		
	MND Gas Storage Germany GmbH	23.050,00 Euro	
	Funkturm	900,00 Euro	
	Summe	54.394,00 Euro	
5481005	Im Rahmen des Nutzungsverzichts von Alteichen im Gernsheimer Stadtwald wurde ein finanzieller Ausgleich des Landes im Form einer Einmalzahlung für zusätzlich notwendige Verkehrssicherungsmaßnahmen und für künftige Bewirtschaftungserschwerisse gewährt. Der Gesamtbetrag von 55.314 Euro (ohne Umsatzsteuer) wird bis zum Jahr 2051 mit jährlich 2.048,58 Euro ertragswirksam aufgelöst.		

Übersicht der Aufwendungen

Konto	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2025 [Euro]	Haushaltsansatz 2026 [Euro]	Haushaltsansatz 2027 [Euro]
6020110	Verbrauchsmaterial Forst	0,00	1.000,00	200,00
6063000	Material und Instandhaltungsaufwendungen	15,50	3.000,00	1.000,00
6101010	Fremdleistungen / Unternehmereinsatz	100.948,25	97.178,00	77.340,00
6420000	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	9.198,25	9.000,00	7.000,00
6701000	Mieten und Pachten	334,15	405,00	350,00
6771000	Sachverständige-, Gerichts- u. ä. Kosten	0,00	25.000,00	5.000,00
6810000	Aufwendungen für Zeitungen und Fachliteratur	0,00	30,00	30,00
6909000	Beiträge für sonstige Versicherungen	338,00	340,00	340,00
6909100	Beiträge für Vereine und Verbände	1.377,54	1.350,00	1.400,00
6909200	Beförsterungskostenbeiträge	40.628,98	61.037,00	52.185,00
6993000	Sonstige Aufwendungen	0,00	100,00	100,00
7020000	Grundsteuer	0,00	1.700,00	1.700,00
9850030	ILV 11103 EDV-Dienstleistungen	0,00	500,00	500,00
9850101	ILV 11110 Bauhofdienstleistungen	18.127,39	2.000,00	2.500,00
Summe ordentliche Aufwendungen		170.968,06	202.640,00	149.645,00
Ordentliches Ergebnis (vor ILV)		-71.659,42	-2.521,00	-26.845,00
Jahresergebnis (nach ILV)		-89.786,81	-5.021,00	-29.845,00

Erläuterungen der Aufwendungen

- 6020110 Verbrauchsmaterial gemäß Maßnahmenplan sowie Wegebaumaterial.
- 6101010 Aufwendungen für Unternehmereinsatz für Waldsanierung, Waldverjüngung, Waldschutz, Wegebau Holzernte, Waldpflege, Arten- und Biotopschutz, Naturschutz-Kompensationsmaßnahmen, Ökopunktebilanz etc. (siehe Anlage).
- 6701000 Pachtzinszahlung aus der Jagdpacht für angegliederte Flächen (östlich BAB) des Landes.
- 6771000 Für mögliche Verfahren bzw. für überörtliche bedeutsame Vorhaben sind Mittel bereitzustellen:
- Weitere Entschädigungsauseinandersetzungen für Grundwasserabsenkungen,
 - Einbeziehung in die Natura-2000-Verordnung des Landes Hessen,
 - Antragsverfahren Wasserverband Hessisches Ried zur Infiltration,
 - Antragsverfahren Hessenwasser für Grundwasserentnahmen durch das Wasserwerk Allmendfeld
- 6909000 Aufwand für Waldbrandversicherung
- 6909100 Mitgliedsbeiträge (Waldbesitzerverband)
- 6909200 Aufwendung an das Land für Beförsterungsbeitrag.

Ordentliche Jahresergebnisse 55502 – Stadtwald

Jahr, Status	Betrag [Euro]
2009, endgültig	72.449,19
2010, endgültig	113.916,36
2011, endgültig	73.443,85
2012, endgültig	51.154,78
2013, endgültig	106.419,35
2014, endgültig	27.950,65
2015, endgültig	32.702,56
2016, endgültig	124.452,36
2017, endgültig	45.578,19
2018, endgültig	73.248,88
2019, endgültig	97.128,05
2020, endgültig	536.065,63
2021, vorläufig	124.392,52
2022, vorläufig	412.060,65
2023, vorläufig	123.082,01
2024, vorläufig	-12.750,43
2025, vorläufig	-71.659,42
2026, Planung	-2.521,00
2027, Planung	-26.845,00
Summe der ordentlichen Jahreser- gebnisse im Zeitraum 2009 bis 2027	1.900.269,18

Das Produkt 55502 „Städtische Forstwirtschaft, Stadtwald“ erzielte im Zeitraum 2009 bis 2025 einen ordentlichen Überschuss in Höhe von 1.929.635,18 Euro, welcher der ordentlichen Rücklage zugeführt werden konnte. In den Jahren 2026 und 2027 entsteht voraussichtlich ein Fehlbedarf von insgesamt 29.366,00 Euro.

Anlagen zum Waldwirtschaftsplan

Liste nach Teilleistung

Forstamt	Groß-Gerau
Betrieb	Stadtwald Gernsheim
Revier	Revier Nauheim
Geschäftsjahr	2027
Besteuerung	Regelbesteuerung

Teilleistung	Leistung	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
Gatter/Einzelsch. Kontr./ Rep.	Schutz gegen Wildschäden	Gatterkontrolle	Lfd. m Gatterkontrolle	1.600		800,00	-800,00
Hauptnutzung-Kalamität	HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	Kalamitätsholznutzung Esche	EFm Esche	125	2.500,00	725,00	1.775,00
		Kalamitätsholznutzung Buche	EFm Buche	100	2.250,00	725,00	1.525,00
		Kalamitätsholznutzung Eiche	EFm Eiche	250	24.750,00	4.350,00	20.400,00
		Kalamitätsholznutzung Hainbuche	EFm Hainbuche	35	0,00	0,00	0,00
		Kalamitätsholznutzung Linde	EFm Linde	25	0,00	0,00	0,00
Kultur- und Jungwuchspflege	Verjüngung	Kulturpflege Weihnachtsbaumkultur	ha Freischneiden (aufwändig)	1		720,00	-720,00
		Kulturpflege Weihnachtsbaumkultur 2ter Durchgang	ha Freischneiden (aufwändig)	1		720,00	-720,00
		Kulturpflege in den Abteilungen 53,55,60 SRM	ha Freischneiden (aufwändig)	6		7.200,00	-7.200,00
		Kulturpflege in den Abteilungen 71,72	ha Freischneiden (aufwändig)	3		3.600,00	-3.600,00
Läuterung /Jungbestands-pflege	LTG/JB-Pflege/Astung	Läuterung im gesamten Wald	ha Läuterung manuell	20		16.000,00	-16.000,00
Pflegenutzung-Kalamität	HE-Motormanuelle Aufarbeitung Unternehmer	Kalamitätsholznutzung Buche	EFm Buche	250	4.500,00	1.450,00	3.050,00
		Kalamitätsholznutzung Esche	EFm Esche	400	5.000,00	1.450,00	3.550,00
		Kalamitätsholznutzung Eiche	EFm Eiche	500	16.500,00	2.900,00	13.600,00
		Kalamitätsholznutzung Hainbuche	EFm Hainbuche	50	0,00	0,00	0,00
		Kalamitätsholznutzung Linde	EFm Linde	90	0,00	0,00	0,00
Ganzer Betrieb	Gemeinkosten	Ankauf Verbrauchsmaterial Holzernte				1.000,00	-1.000,00
		Beförsterungskosten Richtsatz 1 (794 ha x 60,50€ x 0,95 zzgl. MWSt.)				45.635,15	-45.635,15
		Beitrag für Waldbrandversicherung				340,00	-340,00
		Beitrag zur Sozialversicherung/Berufsgenossenschaft				7.000,00	-7.000,00
		Beiträge für Vereine und Verbände (PEFC, Waldbesitzerverband etc.)				1.400,00	-1.400,00
		Büromaterial gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim				100,00	-100,00
		Fachliteratur				30,00	-30,00



Teilleistung	Leistung	Bemerkung	ME, MAT, BA, HA	Menge	Erlöse in EUR	Kosten in EUR	Ergebnis in EUR
		Geschätzte Kosten der Holzvermarktung durch die HVO Starkenburg/Stadt Gernsheim (1310 EFm x 5,00 €)				6.550,00	-6.550,00
		Grundsteuer gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim				1.700,00	-1.700,00
		IBLV Bauhofeinsatz				2.500,00	-2.500,00
		IBLV EDV-Dienstleistungen				500,00	-500,00
		Jagdpachterlöse gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim			9.000,00		9.000,00
		Mieten und Pachten gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim			53.250,00	350,00	52.900,00
		Mulchen Rückegassen				2.500,00	-2.500,00
		Sachverständigenkosten gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim				5.000,00	-5.000,00
		Sonstige Umsatzerlöse gem. Vorgaben der Stadt Gernsheim			2.050,00		2.050,00
		Unterhaltung der Schutzhütten -Material				200,00	-200,00
		Unterhaltung der Schutzhütten - Unternehmereinsatz				200,00	-200,00
		Unterhaltung der Wegeschränken				1.500,00	-1.500,00
		Verkehrssicherung Unternehmereinsatz				20.000,00	-20.000,00
		Wegeunterhaltung Unternehmereinsatz incl. Material				7.500,00	-7.500,00
		Wegeunterhaltung Mulchen der Bankette und Lichtraumprofil herstellen				5.000,00	-5.000,00
Gesamtergebnis					119.800,00	149.645,15	-29.845,15

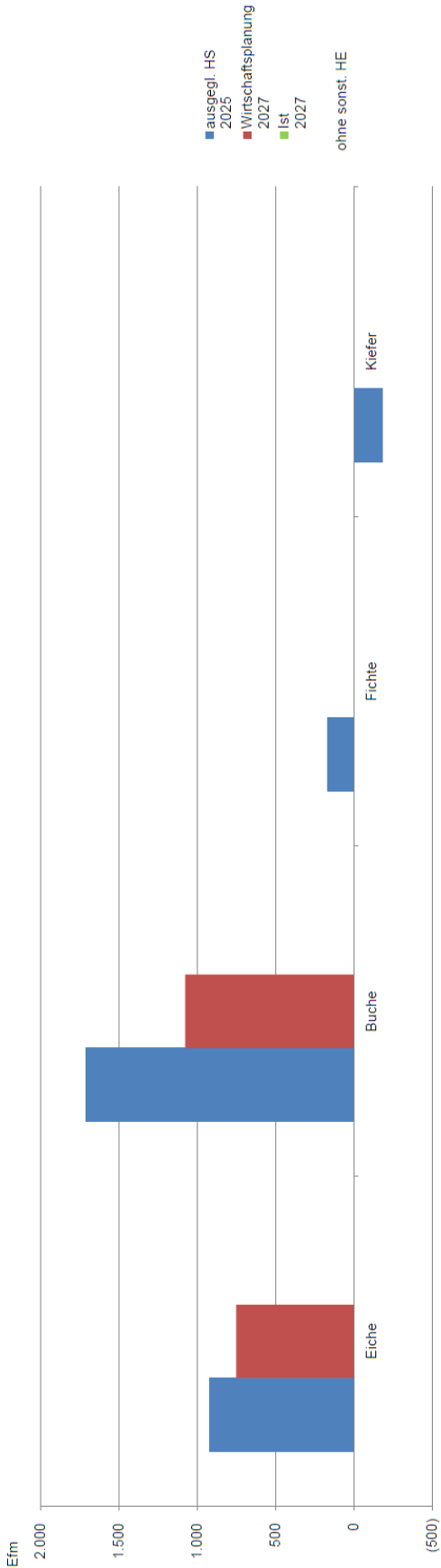
Forstamt	Groß-Gerau
Betrieb	Stadtwald Gernsheim
Revier	Revier Nauheim
Geschäftsjahr	2027

Hauungsplan nach Art der Nutzung

Holzartengr.	Hauptnutzung			Pflegenutzung		
	ausgegl. HS 2025	Wirtschaftsplanung 2027	Ist 2027	ausgegl. HS 2025	Wirtschaftsplanung 2027	Ist 2027
Eiche	-192	372	250		1.112	500
Buche		346	285		1.337	790
Fichte		324			-181	
Kiefer		851	535		-507	
Summe					1.762	1.290

	Summe	
	Wirtschaftsplanung 2027	Ist 2027
ausgegl. HS 2025	920	750
	1.709	1.075
	165	
	-182	
	2.613	1.825

nachrichtl.	Wirtschaftsplanung 2027	Ist 2027
	sonstige HE	

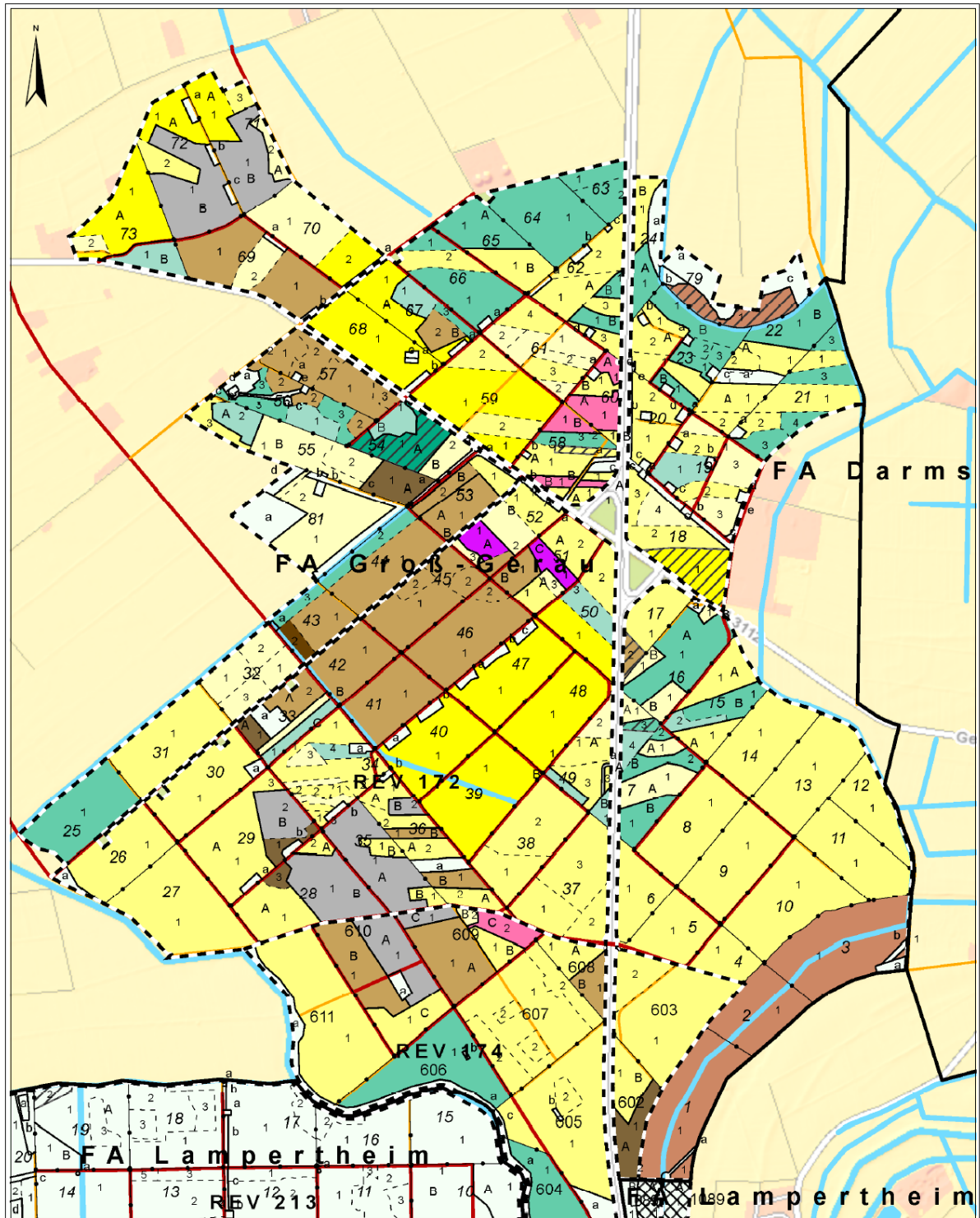


Hauungsplan nach Sorten

WiPlus

Forstamt	Groß-Gerau
Betrieb	Stadtwald Gernsheim
Revier	Revier Nauheim
Geschäftsjahr	2027

HAG - HA	Sortiment											Summe
	W	SB+	SB-	PZ	PAL	PH	IH	EH	BR	FE		
Gesamtergebnis				400						915	510	1.825
[-] Buche				150						540	385	1.075
BU				75						150	125	350
ESH				75						325	125	525
HBÜ										40	45	85
LI										25	90	115
[+] Eiche				250						375	125	750



Datum: 03.09.2025
09:23:41

1:20.000
0 260 520 780 1,040 m

 **HessenForst**
MEHR WALD.
MEHR MENSCH.

© Landesbetrieb HessenForst. Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Kartengrundlage je nach Darstellung: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Topographische Karte 1:25.000 (TK 25), Topographische Karte 1:50.000 (TK 50), Hessen 1:200.000 (H 200), Digitales Geländemodell (DGM 1), Digitale Orthophotos (DOP), ATKIS-Präsentationsgrafiken (PG 10, PG 25, PG 50, PG 100). Mit Genehmigung des Hessischen Landesamtes für Bodenmanagement und Geoinformation; Vervielfältigungsnummer 2006-3-17.