

# Kostengegenüberstellung

Kauf Mietcontainer Kita Regenbogen Hoherainstraße



# Flächenberechnung

Raumbereiche in m <sup>2</sup>	Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe	Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen	Differenz
Gruppen-/ Funktions raum	130	190	60
Raum für besondere pädagogische Nutzung	45	65	20
Mehrzweckraum mit Geräteraum	70	90	20
Essbereich	35	50	15
Küchenbereich mit Vorratsraum	25	30	5
Büro	12	12	0
Personal	24	40	16
Elternsprechzimmer	10	10	0
Materialraum	24	40	16
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24	36	12
Schlafräum bzw. ggf. Zusatzraum	45	60	15
Sanitärbereich pro Gruppe	30	50	20
<b>Zwischensumme NUF</b>	<b>474</b>	<b>673</b>	<b>199</b>
Verkehrsfläche 16,2%	76,788	109,026	32,238
Technikfläche 1,6%	7,584	10,768	3,184
<b>NRF Gesamt</b>	<b>558,372</b>	<b>792,794</b>	<b>234,422</b>
			0
Konstruktionsfläche zu NRF 13,7%	76,496964	108,612778	32,115814
			0
<b>BGF</b>	<b>634,868964</b>	<b>901,406778</b>	<b>266,537814</b>
Außengelände	1120	1360	240
Stellplätze	100	175	75
<b>Außenbereich gesamt</b>	<b>1220</b>	<b>1535</b>	<b>315</b>
			0
<b>Gesamtfläche Gebäude und Außenbereich</b>	<b>1854,868964</b>	<b>2436,406778</b>	<b>581,537814</b>

## Kostenermittlung – Variante 1 (Ankauf Mietcontainer)

Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe					
Kostengruppen	Einheit	Kosten/ Einheit	Größe in m <sup>2</sup>	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	24,00	1854,86896	44.516,86 €	47.454,97 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	2.189,00	634,868964	1.389.728,16 €	1.481.450,22 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	666,00	634,868964	422.822,73 €	450.729,03 €
KG 500 – Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	205,00	1220	250.100,00 €	266.606,60 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	155,00	634,868964	98.404,69 €	104.899,40 €
KG 700 – Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	616,00	634,868964	391.079,28 €	416.890,51 €
					0,00 €
<b>Gesamtsumme</b>				<b>2.596.651,72 €</b>	<b>2.768.030,73 €</b>

## Kostenermittlung – Variante 2 (Mietverlängerung)

Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen					
Kostengruppen	Einheit	Kosten	Größe in m <sup>2</sup>	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	24,00	2436,40678	58.473,76 €	62.333,03 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	2.189,00	901,406778	1.973.179,44 €	2.103.409,28 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	666,00	901,406778	600.336,91 €	639.959,15 €
KG 500 – Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	205,00	1535	314.675,00 €	335.443,55 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	155,00	901,406778	139.718,05 €	148.939,44 €
KG 700 – Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	616,00	901,406778	555.266,58 €	591.914,17 €
					0,00 €
Zwischensumme				3.641.649,74 €	3.881.998,62 €
Abbau Container				31.415,30 €	
<b>Gesamtsumme</b>					<b>3.913.413,92 €</b>

## Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung Variante 1 zu Variante 2					
Variante 1					
Bau- u. Planungskosten					2.768.030,73 €
Kaufpreis Mietcontainer					803.250,00 €
<b>Gesamtkosten</b>					<b>3.571.280,73 €</b>
Variante 2					
Bau- u. Planungskosten					3.913.413,92 €
Mietkosten für weitere 2 Jahre					230.568,31 €
<b>Gesamtkosten</b>					<b>4.143.982,23 €</b>
<b>Differenz</b>					<b>572.701,50 €</b>
Quelle: Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025					

# Quellen

- Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025
- UKH "Kindertageseinrichtungen sicher gestalten" 4. vollständig überarbeitete Auflage, November 2020

### 3. Allgemeine Hinweise zur Gestaltung einer Kindertageseinrichtung

Raubereich	einzügige Einrichtung	zweizügige Einrichtung	dreizügige Einrichtung	vierzügige Einrichtung	fünfüzügige Einrichtung
Gruppen-/ Funktionsraum	50–60 m <sup>2</sup>	100–120 m <sup>2</sup>	150–180 m <sup>2</sup>	200–240 m <sup>2</sup>	250–300 m <sup>2</sup>
Raum für besondere pädagogische Nutzung	15–25 m <sup>2</sup>	30–50 m <sup>2</sup>	45–75 m <sup>2</sup>	50–100 m <sup>2</sup>	65–125 m <sup>2</sup>
Mehrzweckraum mit Geräteraum	–	60 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
Essbereich	30–40 m <sup>2</sup>		35–45 m <sup>2</sup>		50–60 m <sup>2</sup>
Küchenbereich mit Vorratsraum	20–25 m <sup>2</sup>		25–30 m <sup>2</sup>		30–35 m <sup>2</sup>
Büro	12 m <sup>2</sup>				
Personal	–	18 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
Elternsprechzimmer	10–15 m <sup>2</sup>				
Materialraum	8 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24 m <sup>2</sup>	24–36 m <sup>2</sup>		36–48 m <sup>2</sup>	

### Raumgrößen nach Altersgruppen

	U3/Krippe	Ü3
Gruppenraum bzw. Funktionsraum	30–36 m <sup>2</sup>	50–60 m <sup>2</sup>
Schlafraum bzw. ggf. Zusatzraum	15–18 m <sup>2</sup>	15–25 m <sup>2</sup>
Sanitärbereich pro Gruppe	Wickelbereich eine Toilette ein Waschbecken	Wickelbereich zwei Toiletten zwei bis drei Waschbecken

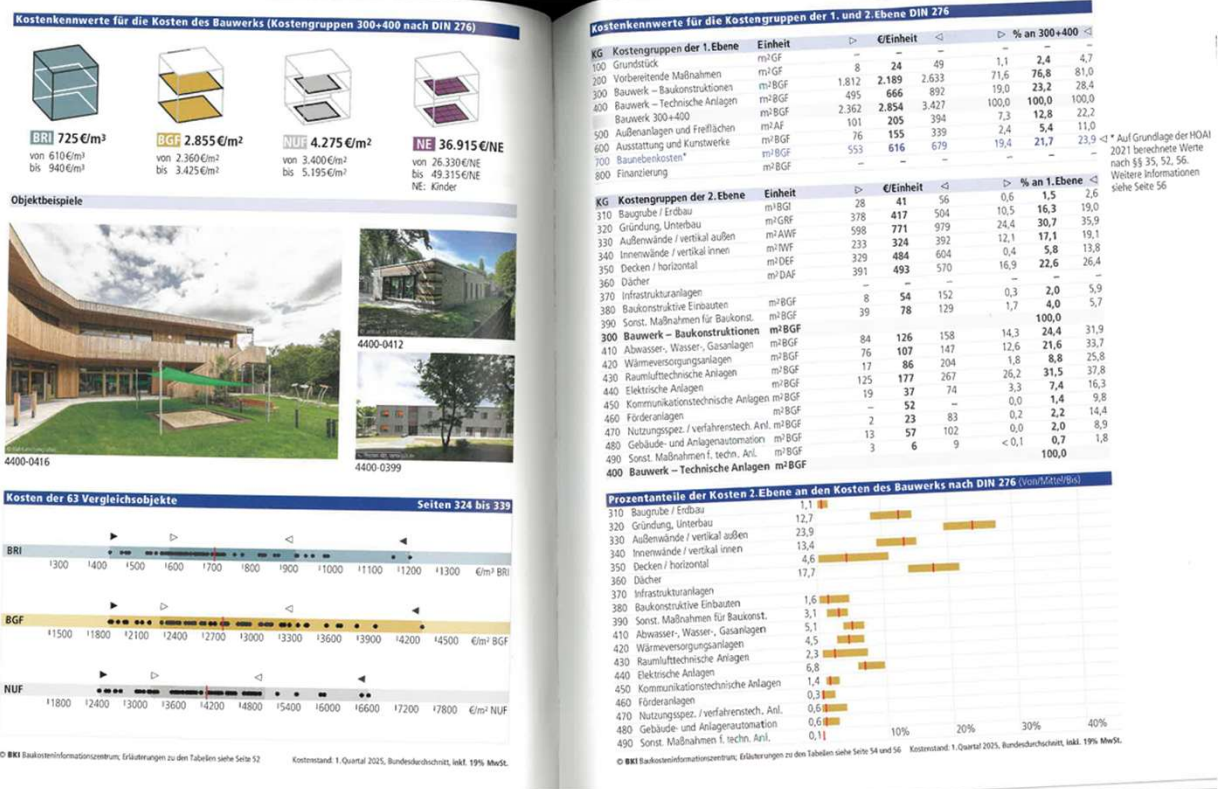
Tabelle 3: Raumprogramm (Raumgröße nach Bereichen und Größe der Einrichtung), die der Landkreis Groß-Gerau vorgibt (Quelle: Kreis Groß-Gerau, Fachbereich Jugend und Schule – Fachdienst Kindertagesbetreuung, Januar 2015)

Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Kosten: Stand 1. Quartal 2025 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt.

• KKW  
▶ min  
> von  
| Mittelwert  
◁ bis  
◀ max

320



© BKI Baukosteninformationszentrum, Erläuterungen zu den Tabellen siehe Seite 52

Kostenstand: 1. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

© BKI Baukosteninformationszentrum, Erläuterungen zu den Tabellen siehe Seite 54 und 56. Kostenstand: 1. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.