



BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin	TOP Nr.
Magistrat der Stadt Gladenbach	07.09.2026	
Haupt - und Finanzausschuss	22.09.2026	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach	23.09.2026	

Betreff:

Überplanmäßige Ausgabe (ÜPL) gemäß § 100 Hessische Gemeindeordnung
Hier: Vergabe Bauleistung I126-12-02 Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi

Angabe Haushaltsmittel (wenn benötigt):

I126-12-02 Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi

Haushalt 2025 Verfügbare Mittel: 480.000,00 €
Haushalt 2026 Verfügbare Mittel: 2.240.221,44 €

Verfügbare Haushaltsmittel gesamt: 2.720.221,44 €

Vorliegendes Angebot Bauleistung Firma C+P
Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG 2.750.899,20 €

Sicherheit für Unvorhergesehenes und Erschließung Versorger 100.000,00 €

Ausstehende Kosten für Ingenieurbüros (geschätzt) 30.000,00 €

Zu beschließende überplanmäßige Ausgaben **161.000,00 €**

Finanzielle Auswirkungen:

I126-12-02 Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi

Verfügbare Haushaltsmittel gesamt: 2.720.221,44 €

Vorliegendes Angebot Bauleistung Firma C+P
Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG 2.750.899,20 €

Sicherheit für Unvorhergesehenes und Erschließung Versorger 100.000,00 €

Ausstehende Kosten für Ingenieurbüros (geschätzt) 30.000,00 €

Zu beschließende überplanmäßige Ausgaben **161.000,00 €**

Erläuterung und Begründung:

Gemäß, der über den Haushalt genehmigten Investition „I126-12-02 Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi“ wurde die Bauleistung ausgeschrieben. Nach Submission am 25.08.2026 sind zwei Hauptangebote von Firma C+P Schlüsselfertiges Bauen eingegangen. Die Angebote liegen bei 2.750.899,20 €. Ein Angebot bietet die Ausführung in Holzbauweise an, das andere in Massivbauweise. Die Ingenieurbüros Rehling und Bautech haben die Angebote geprüft und eine Vergabeempfehlung vorgelegt. Die Entscheidung der Bauweise soll im Zuge der Leistungsphase drei getroffen werden. Das Unternehmen hat die notwendigen Qualifikationsnachweise erbracht und wird als geeignet eingestuft. Die Angebotssumme übersteigt die angesetzten Mittel des Haushalts. Zusätzlich entstehen weitere Kosten für die Ingenieurleistungen während der Bauphase. Aus den genannten Gründen ist der Beschluss von überplanmäßigen Kosten nötig. Die benötigten Mittel werden durch das hessische Infrastrukturförderungsgesetz bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach beschließt die überplanmäßige Ausgabe (gemäß § 100 Hessische Gemeindeordnung) in Höhe von 161.000,00 € für die Beauftragung von Firma C+P Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG zum Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi bereitzustellen. Die benötigten Mittel werden durch das hessische Infrastrukturförderungsgesetz bereitgestellt.

Der Magistrat beschließt Firma C+P Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG für die Bauleistung zum Bauvorhaben Neubau Feuerwehrhaus RuBeSi zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 2.750.899,20 €. Die Art der Bauweise wird im Zuge der Leistungsphase drei festgelegt.

Anlage(n):

1. Vergabeempfehlung
2. Angebot Firma C + P Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG unterschrieben_1
3. Angebot Firma C + P Schlüsselfertiges Bauen GmbH & Co. KG unterschrieben_2

Johannes Schürmann
Fachbereichsleiter/in

Armin Becker
Erster Stadtrat