

Kostengegenüberstellung

Kauf Mietcontainer Kita Regenbogen Hoherainstraße



Flächenberechnung

Raumbereiche in m ²	Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe	Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen	Differenz
Gruppen-/ Funktions raum	130	190	60
Raum für besondere pädagogische Nutzung	45	65	20
Mehrzweckraum mit Geräteraum	70	90	20
Essbereich	35	50	15
Küchenbereich mit Vorratsraum	25	30	5
Büro	12	12	0
Personal	24	40	16
Elternsprechzimmer	10	10	0
Materialraum	24	40	16
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24	36	12
Schlafrum bzw. ggf. Zusatzraum	45	60	15
Sanitärbereich pro Gruppe	30	50	20
Zwischensumme NUF	474	673	199
Verkehrsfläche 16,2%	76,788	109,026	32,238
Technikfläche 1,6%	7,584	10,768	3,184
NRF Gesamt	558,372	792,794	234,422
			0
Konstruktionsfläche zu NRF 13,7%	76,496964	108,612778	32,115814
			0
BGF	634,868964	901,406778	266,537814
Außengelände	1120	1360	240
Stellplätze	100	175	75
Außenbereich gesamt	1220	1535	315
			0
Gesamtfläche Gebäude und Außenbereich	1854,868964	2436,406778	581,537814

Kostenermittlung – Variante 1 (Ankauf Mietcontainer)

Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe

Kostengruppen	Einheit	Kosten/ Einheit	Größe in m ²	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m ² GF	24,00	1854,86896	44.516,86 €	47.454,97 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m ² BGF	2.189,00	634,868964	1.389.728,16 €	1.481.450,22 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m ² BGF	666,00	634,868964	422.822,73 €	450.729,03 €
KG 500 – Außenanlagen	m ² AF	205,00	1220	250.100,00 €	266.606,60 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	155,00	634,868964	98.404,69 €	104.899,40 €
KG 700 – Baunebenkosten	m ² BGF	616,00	634,868964	391.079,28 €	416.890,51 €
					0,00 €
Gesamtsumme				2.596.651,72 €	2.768.030,73 €

Kostenermittlung – Variante 2 (Mietverlängerung)

Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen

Kostengruppen	Einheit	Kosten	Größe in m ²	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m ² GF	24,00	2436,40678	58.473,76 €	62.333,03 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m ² BGF	2.189,00	901,406778	1.973.179,44 €	2.103.409,28 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m ² BGF	666,00	901,406778	600.336,91 €	639.959,15 €
KG 500 – Außenanlagen	m ² AF	205,00	1535	314.675,00 €	335.443,55 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	155,00	901,406778	139.718,05 €	148.939,44 €
KG 700 – Baunebenkosten	m ² BGF	616,00	901,406778	555.266,58 €	591.914,17 €
					0,00 €
Zwischensumme				3.641.649,74 €	3.881.998,62 €
Abbau Container				31.415,30 €	
Gesamtsumme					3.913.413,92 €

Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung Variante 1 zu Variante 2					
Variante 1					
Bau- u. Planungskosten					2.768.030,73 €
Kaufpreis Mietcontainer					803.250,00 €
Gesamtkosten					3.571.280,73 €
Variante 2					
Bau- u. Planungskosten					3.913.413,92 €
Mietkosten für weitere 2 Jahre					230.568,31 €
Gesamtkosten					4.143.982,23 €
Differenz					572.701,50 €
Quelle: Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025					

Quellen

- Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025
- UKH "Kindertageseinrichtungen sicher gestalten" 4. vollständig überarbeitete Auflage, November 2020

3. Allgemeine Hinweise zur Gestaltung einer Kindertageseinrichtung

Raubereich	einzügige Einrichtung	zweizügige Einrichtung	dreizügige Einrichtung	vierzügige Einrichtung	fünfüzügige Einrichtung
Gruppen-/ Funktionsraum	50–60 m²	100–120 m²	150–180 m²	200–240 m²	250–300 m²
Raum für besondere pädagogische Nutzung	15–25 m²	30–50 m²	45–75 m²	50–100 m²	65–125 m²
Mehrzweckraum mit Geräteraum	–	60 m²	70 m²	80 m²	90 m²
Essbereich	30–40 m²		35–45 m²		50–60 m²
Küchenbereich mit Vorratsraum	20–25 m²		25–30 m²		30–35 m²
Büro			12 m²		
Personal	–	18 m²	24 m²	32 m²	40 m²
Elternsprechzimmer			10–15 m²		
Materialraum	8 m²	16 m²	24 m²	32 m²	40 m²
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24 m²	24–36 m²		36–48 m²	

Raumgrößen nach Altersgruppen

	U3/Krippe	Ü3
Gruppenraum bzw. Funktionsraum	30–36 m²	50–60 m²
Schlafraum bzw. ggf. Zusatzraum	15–18 m²	15–25 m²
Sanitärbereich pro Gruppe	Wickelbereich eine Toilette ein Waschbecken	Wickelbereich zwei Toiletten zwei bis drei Waschbecken

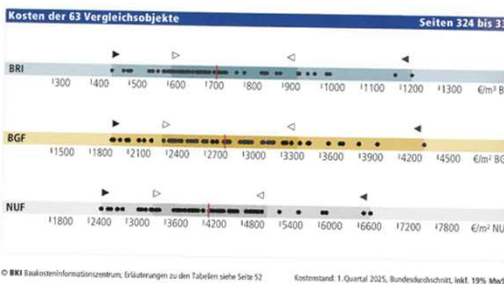
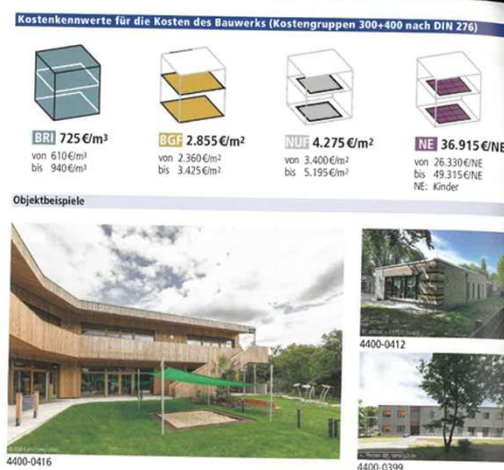
Tabelle 3: Raumprogramm (Raumgröße nach Bereichen und Größe der Einrichtung), die der Landkreis Groß-Gerau vorgibt (Quelle: Kreis Groß-Gerau, Fachbereich Jugend und Schule – Fachdienst Kindertagesbetreuung, Januar 2015)

Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Kosten: Stand 1. Quartal 2025 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt.

• KKW
▶ min
> von
| Mittelwert
◁ bis
◀ max

320



© BKI Baukosteninformationszentrum, Erläuterungen zu den Tabellen siehe Seite 52

Kostenstand: 1. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

