

BESCHLUSSVORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin	TOP Nr.
Magistrat der Stadt Gladenbach	14.08.2023	5.
Haupt - und Finanzausschuss	26.09.2023	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach	28.09.2023	

Betreff:

**Bodenbevorratung durch die Hessische Landgesellschaft (HLG)
Schlussabrechnung der Bodenbevorratungsmaßnahme „Unter dem Schlossberg“, Gladenbach Kernstadt**

Erläuterung und Begründung:

Nach Abverkauf aller Baugrundstücke sowie der Fertigstellung der Erschließungsanlagen hat die HLG für das Baugebiet „Unter dem Schlossberg“ die Schlussabrechnung der Bodenbevorratungsmaßnahme erstellt. Die Schlussabrechnung ist als Anlage beigefügt.

Unter Berücksichtigung der Umbuchung des Mehrerlöses der vorherigen Bodenbevorratungsmaßnahme für das Baugebiet „Vor dem Cromerg“, Stadtteil Weidenhausen, in das Baugebiet „Unter dem Schlossberg“ in Höhe von 51.478,66 Euro ergibt sich ein Verfahrensüberschuss in Höhe von insgesamt 211.555,47 Euro.

Die HLG empfiehlt, den entstandenen Mehrerlös in voller Höhe in die Bodenbevorratungsmaßnahme für das Baugebiet „Lammerich“ zur Minderung der Zinslast sowie zur Dämpfung des späteren Baulandverkaufspreises auf Grund der gestiegenen Baukosten umzubuchen. Die Bauverwaltung befürwortet diese Vorgehensweise.

Angabe Haushaltsmittel (wenn benötigt):

Zusätzliche Haushaltsmittel werden nicht benötigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Direkte Auswirkungen auf aktuelle Haushalte entstehen bei der Umbuchung nicht.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach genehmigt die Schlussabrechnung der HLG für das Baugebiet „Unter dem Schlossberg“ über einen Verfahrensüberschuss in Höhe von insgesamt 211.555,47 Euro in der vorgelegten Form.

Der Mehrerlös wird in die Bodenbevorratungsmaßnahme des Baugebietes „Lammerich“ für den Erwerb von Kompensationsflächen und zur Zinsdämpfung umgebucht.

Anlage(n):

1. 2023_08_09 Schlussabrechnung HLG Schlossberg

Antonia Bläser
Sachbearbeiter/in

Lukas Keil
Fachbereichsleiter/in

Peter Kremer
Bürgermeister