



Datum	Erstellung / Änderung	Datum	Erstellung / Änderung
10.09.2019	sw Erstellung	16.01.2024	sw Verfahrensvermerke ergänzt
21.10.2019	sw gecheckt		
28.01.2020	sw Fs eingefügt, Layout angepasst		
17.09.2020	sw gecheckt		
06.07.2023	sw Fs neu		

geprüft: 22.01.2024, J. A. Dateiname: bmoa1_2d6.dwg
 Blattgröße: 58 cm x 59,4 cm
 erstellt mit: StadtCAD 22
 basierend auf: AutoCAD Map 3D 2022

Auszug aus den Geobasisdaten der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
 Stand: 12.2018

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

2. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Private Grünfläche: Streuobstwiese
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN
 Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzV), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG).

A) BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BAUGB

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 15 BAUGB

Private Grünfläche „Streuobstwiese“

Die innerhalb der privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Streuobstwiese“ vorhandenen Bäume sind dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Ausfällen zu ersetzen. Hierbei sollen vorzugsweise alte Obstsorten gewählt werden.

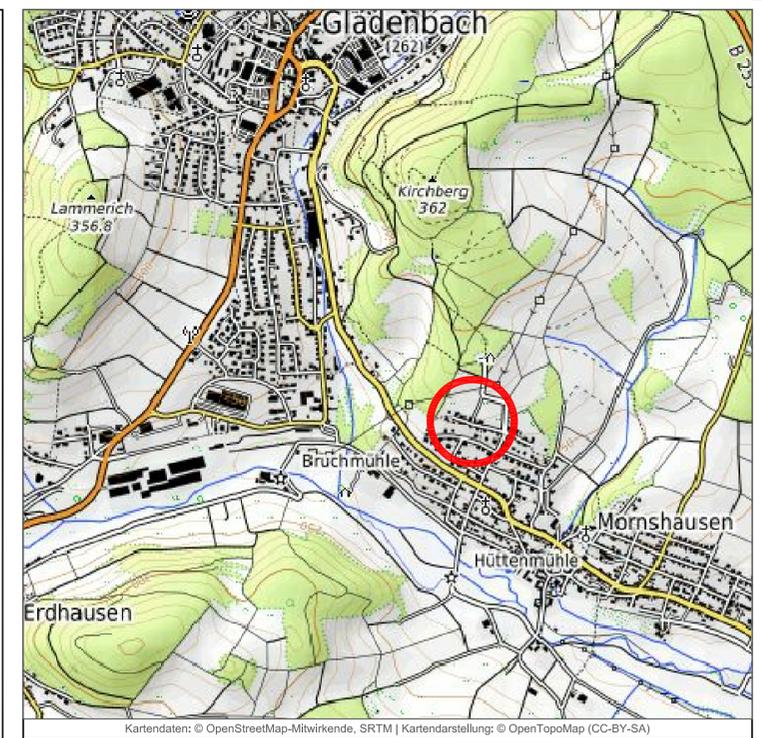
Malus domestica (Kulturapfel)
 Prunus domestica (Pflaume, Zwetschge)
 Pyrus communis (Kulturbirne)

Eine Bebauung der privaten Grünfläche „Streuobstwiese“ ist unzulässig.

Der ursprüngliche Bebauungsplan „Im Applergraben“ verliert nur im Bereich der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes seine Gültigkeit. Die übrigen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Im Applergraben“ werden nicht berührt und gelten unverändert weiter.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss bekanntgemacht	am 06.06.2019 am 24.10.2019	Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss) bekanntgemacht	am 26.09.2019 am 24.10.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit	gemäß § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB vom 01.11.2019 bis 02.12.2019 bekanntgemacht am 24.10.2019	Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gemäß § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB vom 01.11.2019 bis 02.12.2019
Erneute eingeschränkte Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange unter Anwendung des § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB und § 4a (3) BauGB	vom 23.09.2020 bis 19.10.2020	Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung unter Anwendung des § 13 (2) Nr. 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB	vom 27.10.2023 bis 27.11.2023 bekanntgemacht am 19.10.2023
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange unter Anwendung des § 13 (2) Nr. 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB und § 4a (3) BauGB	vom 27.10.2023 bis 27.11.2023	Satzungsbeschluss	am
Bestätigung der Verfahrensvermerke	den	Bürgermeister	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	- entfällt -		
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem/den hierzu ergangenen Beschluss/Beschlüssen der Gemeindevertretung/Stadtratsversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. Die Satzung, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.	den	Bürgermeister	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am	den	Bürgermeister	
rechtskräftig ab	den	Bürgermeister	



Stadt Gladenbach
 1. Änderung des Bebauungsplanes
"Im Applergraben"
 ST Mornshausen

PlanungsbüroKoch

Planungsbüro für
 • Städtebau • Landschaft
 • Freiraum • Straßen- und Tiefbau

Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH
 Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar
 www.pbkoch.de

Planbearbeitung
 M. Sc. Geogr. Julia Arndt

Tel. (0 64 43) 6 90 04-0
 Fax (0 64 43) 6 90 04-34
 info@pbkoch.de

Stand
 22.01.2024