

BESCHLUSSVORLAGE
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin	TOP Nr.
Magistrat der Stadt Gladenbach	22.04.2024	13.
Magistrat der Stadt Gladenbach	27.05.2024	
Haupt - und Finanzausschuss	18.06.2024	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach	20.06.2024	

Betreff:

Verpachtung des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses in Friebertshausen

Erläuterung und Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 25.03.2024 beschlossen, das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Friebertshausen an den Feuerwehr- und Dorfverein Friebertshausen zu verpachten. Die Konditionen sollen sich gemäß Beschluss analog zur Verpachtung des Backhauses in Runzhausen gestalten.

Mit E-Mail vom 07.04.2024 wünscht der Verein nun zwei Veränderungen.

Zum einen wurde angeregt, die Laufzeit des Pachtvertrages von 5 Jahre auf 10 Jahre zu erhöhen. Weiterhin wäre für den Verein die Eintragung eines Vorkaufsrechtes wünschenswert.

Zur rechtssicheren Ausgestaltung des Vorkaufsrechtes ist die Zuhilfenahme eines Notars notwendig, der in der Anlage beigefügte Vertragsentwurf wird daher nach Beschluss durch die Stadtverordnetenversammlung noch um die entsprechende Regelung ergänzt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach beschließt, das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in Friebertshausen an den Feuerwehr- und Dorfverein Friebertshausen zu verpachten. Die Laufzeit des Pachtvertrages beträgt 10 Jahre und verlängert sich automatisch um ein Jahr, sofern der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf des Pachtverhältnisses gekündigt wird. Der Pachtzins beträgt 100,00 €.

Anlage(n):

1. Entwurf Pachtvertrag

Florian Rücker
Sachbearbeiter/in

Lukas Keil
Fachbereichsleiter/in

Peter Kremer
Bürgermeister