

**BESCHLUSSVORLAGE**  
- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin	TOP Nr.
Magistrat der Stadt Gladenbach	19.08.2024	
Haupt - und Finanzausschuss	03.09.2024	
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach	05.09.2024	

**Betreff:**

**Verkauf von Flächen an die Fa. Entek GmbH & Co. KG in der Gemarkung Gladenbach, Flur 11, Flurstücke 3/1 und 4**

**Erläuterung und Begründung:**

Die vorgenannten Flächen sollen teilweise gemäß Lageplan an die Fa. Entek veräußert werden. Diese plant auf dem neu erworbenen Firmengelände Park- und Abstellplätze zu errichten.

Die nördliche Fläche, welche bis auf einen Randstreifen entlang des Gewässers fast das gesamte Flurstück einnimmt, hat eine Größe von rund 1.600 m<sup>2</sup> und soll zu einem Preis von 100,00 €/m<sup>2</sup> veräußert werden. Ein Teil des Gewässerrandstreifens soll im Eigentum der Stadt Gladenbach verbleiben.

Die südliche Fläche, welche etwas weniger als die Hälfte des Flurstücks 4 einnimmt, hat eine Größe von rund 500 m<sup>2</sup>. Der Käufer bietet den Kauf der Fläche für einen Preis von ca. 8,00 €/m<sup>2</sup> an. Nach Rücksprache mit der Fa. Entek ist der Erwerb dieser Fläche optional, man könne auf die Fläche auch verzichten.

Nach ausführlicher Diskussion des Magistrates empfiehlt dieser, die südliche Fläche zum angebotenen Preis von 8,00 €/m<sup>2</sup> ebenfalls zu veräußern.

Sämtliche anfallenden Kosten für Vermessung und Notar trägt der Käufer.



### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach beschließt, eine ca. 1.600 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Flurstücks 3/1, Flur 11, Gemarkung Gladenbach an die Fa. Entek GmbH & Co. KG zu veräußern. Der Verkaufspreis beträgt 100,00 €/m<sup>2</sup>, sämtliche Kosten für Vermessung und Notar trägt der Käufer. Eine weitere, sich anschließende, rund 500 m<sup>2</sup> große Fläche soll zu einem Preis von 8,00 €/m<sup>2</sup> mitveräußert werden. Hierbei handelt es sich um eine Fläche im Überschwemmungsgebiet.

Florian Rücker  
Sachbearbeiter/in

Lukas Keil  
Fachbereichsleiter/in

Peter Kremer  
Bürgermeister