STADT GLADENBACH
FD Bauverwaltung
Az.:

Gladenbach, den 28.05.2026

Vorlage Nr. VL-122/2026

BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

Beratungsfolge	Termin	TOP Nr.
Magistrat der Stadt Gladenbach	01.06.2026	10.
Haupt - und Finanzausschuss	16.06.2026	8.
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach	18.06.2026	7.

Betreff:

Außerplanmäßige Ausgabe (APL) gemäß § 100 Hessische Gemeindeordnung
Hier: Kauf Mietcontainer Kita Regenbogen Hoherainstraße

Angabe Haushaltsmittel (wenn benötigt):

Haushalt 2026

I365-01-05 „Kauf Container Übergangslösung Kita Hoherainstraße“
Auszahlung: 803.250,00 Euro

Finanzielle Auswirkungen:

Die betriebsgewöhnliche Nutzungsdauer der Container liegt bei 30 Jahren. Da diese jedoch bereits im Jahr 2021 angemietet wurden, ist nur noch eine betriebsgewöhnliche Rest-Nutzungsdauer von 25 Jahren vorhanden. Die jährliche Abschreibung der Container liegt dementsprechend bei 32.130,00 Euro.

Erläuterung und Begründung:

Die Kita Regenbogen wurde 2021 in Form einer Containerbauweise in Betrieb genommen. Die evangelische Kirche ist Betreiber der Einrichtung, welche zwei Krippengruppen betreut. Die Einrichtung erfüllt einen wichtigen Teil zur Deckung von Betreuungsplätzen in der Stadt Gladenbach und erhält stetig positive Bewertungen. Die temporäre Baugenehmigung erlischt im September 2026. Es soll ein Antrag für die dauerhafte Nutzung eingereicht werden, um die Nutzung langfristig zu sichern. Zur dauerhaften Nutzung ist ebenfalls ein Flächentausch mit dem angrenzenden Grundstück nötig, da die Abfangung des Kita-Geländes zurzeit Abstandsflächen auf das angrenzende Grundstück auslöst. Die Eigentümer haben diesem Flächentausch im Vorfeld zugestimmt. Die Stadt Gladenbach strebt daher eine Übernahme der zurzeit gemieteten Container an. Die derzeitigen monatlichen Mietkosten belaufen sich auf 7.854,00 € brutto. Der Kaufpreis der Anlage beläuft sich auf 803.250,00 € brutto. Die Zeitspanne bis eine Kostengleichheit erreicht wird beträgt demnach 8,5 Jahre. Die dauerhafte Genehmigung ist auch auf Basis einer weiteren Anmietung der Anlage möglich. Bei dieser Art der hochwertigen Modulbauweise ist für die Grundkonstruktion von einer Lebensdauer von 30 Jahren auszugehen. Die nötigen Mittel konnten im Jahr 2025 nicht in den Haushalt 2026 eingeplant werden, da die Firma das Angebot für die käufliche Übernahme erst nach Erstellung des Haushalts vorgelegt hat.
Die benötigen Mittel sollen durch das hessische Infrastrukturförderungsgesetz (Ausführungsgesetz zum Sondervermögen für Infrastruktur und Klimaneutralität des Bundes) bereitgestellt werden.

Hierzu wurden zum 31.05.2026 vorsorglich die benötigen Mittel bei der WiBank angemeldet. Der Mittelabruf soll, bei positivem Beschluss, bis zum 15.07.2026 eingereicht werden und wäre in diesem Falle ab dem 15.09.2026 möglich.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach beschließt die außerplanmäßige Ausgabe gemäß § 100 Hessische Gemeindeordnung in Höhe von 803.250,00 €. Die benötigten Mittel werden durch das hessische Infrastrukturförderungsgesetz bereitgestellt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gladenbach beschließt zudem, den Magistrat der Stadt Gladenbach mit dem Kauf der Container zu einem Preis in Höhe von 803.250,00 Euro zu beauftragen.

Anlage(n):
1. Vergleichsberechnung Hoherainstraße

Johannes Schürmann Sachbearbeiter/in	Johannes Schürmann Fachbereichsleiter/in	Peter Kremer Bürgermeister