Kostengegenüberstellung

Kauf Mietcontainer Kita Regenbogen Hoherainstraße

Flächenberechnung

Raumbereiche in m²	Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe	Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen	Differenz
Gruppen-/ Funktions raum	130	190	60
Raum für besondere pädagogische Nutzung	45	65	20
Mehrzweckraum mit Geräteraum	70	90	20
Essbereich	35	50	15
Küchenbereich mit Vorratsraum	25	30	5
Büro	12	12	0
Personal	24	40	16
Elternsprechzimmer	10	10	0
Materialraum	24	40	16
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24	36	12
Schlafraum bzw. ggf. Zusatzraum	45	60	15
Sanitärbereich pro Gruppe	30	50	20
Zwischensumme NUF	**474**	**673**	**199**
Verkehrsfläche 16,2%	76,788	109,026	32,238
Technikfläche 1,6%	7,584	10,768	3,184
NRF Gesamt	**558,372**	**792,794**	**234,422**
			0
Kontruktionsfläche zu NRF 13,7%	76,496964	108,612778	32,115814
			0
BGF	**634,868964**	**901,406778**	**266,537814**
Außengelände	1120	1360	240
Stellplätze	100	175	75
Außenbereich gesamt	**1220**	**1535**	**315**
			0
Gesamtfläche Gebäude und Außenbereich	**1854,868964**	**2436,406778**	**581,537814**

Kostenermittlung – Variante 1 (Ankauf Mietcontainer)

Variante 1: 2 Regelgruppen, 1 Krippengruppe					
Kostengruppen	Einheit	Kosten/ Einheit	Größe in m^2	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m^2GF	24,00	1854,86896	44.516,86 €	47.454,97 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m^2BGF	2.189,00	634,868964	1.389.728,16 €	1.481.450,22 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m^2BGF	666,00	634,868964	422.822,73 €	450.729,03 €
KG 500 – Außenanlagen	m^2AF	205,00	1220	250.100,00 €	266.606,60 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m^2BGF	155,00	634,868964	98.404,69 €	104.899,40 €
KG 700 – Baunebenkosten	m^2BGF	616,00	634,868964	391.079,28 €	416.890,51 €
					0,00 €
Gesamtsumme				**2.596.651,72 €**	**2.768.030,73 €**

Kostenermittlung – Variante 2 (Mietverlängerung)

Variante 2: 2 Regelgruppen, 3 Krippengruppen					
Kostengruppen	Einheit	Kosten	Größe in m^2	Gesamtkosten in €	Konjunkturelle Preissteigerung (6,6%)
KG 200 – Herrichten und Erschließen	m^2GF	24,00	2436,40678	58.473,76 €	62.333,03 €
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen	m^2BGF	2.189,00	901,406778	1.973.179,44 €	2.103.409,28 €
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen	m^2BGF	666,00	901,406778	600.336,91 €	639.959,15 €
KG 500 – Außenanlagen	m^2AF	205,00	1535	314.675,00 €	335.443,55 €
KG 600 – Ausstattung und Kunstwerke	m^2BGF	155,00	901,406778	139.718,05 €	148.939,44 €
KG 700 – Baunebenkosten	m^2BGF	616,00	901,406778	555.266,58 €	591.914,17 €
					0,00 €
Zwischensumme				3.641.649,74 €	3.881.998,62 €
Abbau Container				31.415,30 €	
Gesamtsumme					**3.913.413,92 €**

Kostengegenüberstellung

Kostengegenüberstellung Variante 1 zu Variante 2	
Variante 1	
Bau- u. Planungskosten	2.768.030,73 €
Kaufpreis Mietcontainer	803.250,00 €
Gesamtkosten	**3.571.280,73 €**
Variante 2	
Bau- u. Planungskosten	3.913.413,92 €
Mietkosten für weitere 2 Jahre	230.568,31 €
Gesamtkosten	**4.143.982,23 €**
Differenz	**572.701,50 €**
Quelle: Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025	

Quellen

- Baukostenindex, Kostenstand 1. Quartal 2025
- UKH "Kindertageseinrichtungen sicher gestalten" 4. vollständig überarbeitete Auflage, November 2020

3. Allgemeine Hinweise zur Gestaltung einer Kindertageseinrichtung

Raumbereich	einzügige Einrichtung	zweizügige Einrichtung	dreizügige Einrichtung	vierzügige Einrichtung	fünfzügige Einrichtung
Gruppen-/ Funktionsraum	50–60 m²	100–120 m²	150–180 m²	200–240 m²	250–300 m²
Raum für besondere pädagogische Nutzung	15–25 m²	30–50 m²	45–75 m²	50–100 m²	65–125 m²
Mehrzweckraum mit Geräteraum	–	60 m²	70 m²	80 m²	90 m²
Essbereich	30–40 m²		35–45 m²		50–60 m²
Küchenbereich mit Vorratsraum	20–25 m²		25–30 m²		30–35 m²
Büro	12 m²				
Personal	–	18 m²	24 m²	32 m²	40 m²
Elternsprechzimmer	10–15 m²				
Materialraum	8 m²	16 m²	24 m²	32 m²	40 m²
Geräteraum (zum Mehrzweckraum) und Abstellflächen	24 m²	24–36 m²		36–48 m²	

Raumgrößen nach Altersgruppen

	U3/Krippe	Ü3
Gruppenraum bzw. Funktionsraum	30–36 m²	50–60 m²
Schlafraum bzw. ggf. Zusatzraum	15–18 m²	15–25 m²
Sanitärbereich pro Gruppe	Wickelbereich eine Toilette ein Waschbecken	Wickelbereich zwei Toiletten zwei bis drei Waschbecken

Tabelle 3: Raumprogramm (Raumgröße nach Bereichen und Größe der Einrichtung), die der Landkreis Groß-Gerau vorgibt (Quelle: Kreis Groß-Gerau, Fachbereich Jugend und Schule – Fachdienst Kindertagesbetreuung, Januar 2015)

