



## Antrag

### XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 22.11.2024	923/GV/XIX	
Antragsteller	WGS	
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevertretung	12.12.2024	beschließend

### Antrag der WGS-Fraktion zur Prüfung von Alternativen zur gemeindeeigenen Renovierung „Alte Schule Oberems“

#### Antrag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand zur Prüfung von Alternativen zur gemeindeeigenen Renovierung der „Alten Schule Oberems“ und das Parlament über das Ergebnis in Kenntnis zu setzen:

1. Verkauf der „Alten Schule“ zu einem symbolischen Preis an einen Oberemser Verein oder eine Oberemser Interessengemeinschaft. Ähnlich dem „Schloßborner Modell“, dem symbolischen Verkauf der „Alten Schule Schloßborn“ an den Heimat- und Geschichtsverein Schloßborn, der sich im Gegenzug um die Unterhaltung des Gebäudes kümmert.
2. Verkauf der „Alten Schule Oberems“ an eine Privatperson oder einen Investor, mit der Auflage, die Schule äußerlich, insbesondere die Fassade aus Fachwerk, zu erhalten.

#### Begründung:

Wie in der Gemeindevertretersitzung vom 14.11.2024 mit Drucksache 894 den Gemeindevertretern zur Kenntnis gegeben wurde, verursacht der gemeindeeigene Umbau der „Alten Schule Oberems“ zu 3 Sozialwohnungen, inklusive des Dachgeschossausbaus, Kosten in Höhe von mindestens 1,1 Millionen Euro. Realistisch muss man davon ausgehen, dass unter diesen Voraussetzungen nicht einmal die jährlichen Zinskosten der Baufinanzierung, durch die zu erwartenden Mieteinnahmen ausgeglichen werden können. Von einem Abtrag der Tilgung des aufgenommenen Kredites ganz abgesehen.