



## Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 08.02.2024	738/GV/XIX	Amt III-Rm/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	15.02.2024	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	05.03.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	14.03.2024	beschließend

### Baugebiet "Am Silberbach": Vergabe der Grundstücke durch die HLG

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die aus der ersten Vergaberunde verbliebenen Grundstück erneut in einer weiteren Vergaberunde zu den bereits festgelegten Kriterien anzubieten.

Im Anschluss wird die zweite Vergaberunde nach den sozialen Kriterien umgesetzt.

#### Erläuterungen:

In der Beschlussvorlage vom 19.06.2023 ist man davon ausgegangen, dass in der 1. Vergaberunde alle 25 Bauplätze im Bieterverfahren veräußert werden können. Dies war nun aufgrund der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen (Plus-Energie-Bauweise, Hoher Zinssatz, hohe Baupreise) aktuell nicht umsetzbar.

Wie das Bundesbauministerium in Berlin mitteilte, konnten vom 14. Dezember an wegen ausgeschöpfter Mittel keine neuen Anträge für das Programm zur Förderung klimafreundlicher Neubauten bei der staatlichen Förderbank KfW gestellt werden. Neue Anträge sind erst dann wieder möglich, wenn der Haushalt 2024 in Kraft tritt.

In der erneuten Vergaberunde kann jeder Bewerber für die verbliebenden Bauplätze ein Gebot inkl. Priorität abgeben. Nachrücker sollen bei Absage eines Bewerbers zugelassen werden, bis alle Bauplätze verkauft sind. Jeder private Bauherr (Bewerber) erhält nur einen Bauplatz. Das Mindestgebot beträgt 560,00 € /m<sup>2</sup> Bauland. Bei gleichem Höchstgebot für ein Baugrundstück wird durch Losverfahren entschieden.

Thomas Ciesielski  
Bürgermeister