



**Antrag**  
**XIX. Wahlperiode 2021 - 2026**

<b>Datum</b>	<b>Drucksachenummer</b>	<b>Aktenzeichen</b>
Glashütten, den 26.11.2024	<b>925/GV/XIX</b>	
Antragsteller	Bündnis 90/Die Grünen	
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Bemerkung</b>
Gemeindevertretung	12.12.2024	beschließend

**Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bezüglich Alte Schule Oberems – Abklärung von Alternativen**

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Alternative zum bisherigen Konzept der Sanierung der Alten Schule Oberems in Eigenregie zu entwickeln.

Dazu soll er

- den Marktwert der Alten Schule ermitteln unter der Bedingung, die historische Bausubstanz gemäß Beschluss 863/GV vom 12.09.24 zu erhalten.
- die mögliche Verkaufsabsicht in einschlägigen Immobilienportalen (z.B. immobilien-scout24.de) veröffentlichen und mindestens 1 Monat lang die Interessenten protokollieren unter der Bedingung, die historische Bausubstanz gemäß Beschluss 863/GV vom 12.09.24 zu erhalten.

Nachdem die Evaluierung beendet ist, soll der Gemeindevorstand aufgrund der beiden Ergebnisse (Sanierung in Eigenregie – Erhebung des Marktwertes) darstellen, wie sich beide Varianten auf die zukünftige Haushaltsplanung auswirken.

Die Sanierung in Eigenregie soll in der Zwischenzeit nicht weiter vorangetrieben werden.

**Begründung:**

Die Sanierung der Alten Schule in Oberems liegt der Gemeinde am Herzen und sollte möglichst zügig in Angriff genommen werden.

Bei der Überlegung, wie dieses Projekt durchgeführt wird, werden folgende Aspekte diskutiert:

- 1) Wie erhalten wir die Alte Schule für das Ortsbild von Oberems?
- 2) Wie schaffen wir Wohnraum in Oberems, insbesondere kleine Wohnungen?
- 3) Welche der im Beschlussantrag genannten Varianten minimiert bei gleichzeitiger Umsetzung der Ziele 1) und 2) die langfristige Belastung des Gemeindehaushalts?

Damit die Gemeindevertretung über die im Beschlussantrag genannten Varianten eine fundierte Entscheidung treffen kann, braucht sie belastbare Informationen zu den jeweiligen Kosten und Erlösen.