



## Kenntnisnahme XX. Wahlperiode 2026 - 2031

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 17.03.2026	1135/GV/XIX	Amt III-Sk/pa
Federführendes Amt	Bauamt	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	27.04.2026	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss	12.05.2026	zur Kenntnis
Gemeindevertretung	21.05.2026	zur Kenntnis

### Kenntnisnahme der Zwischenabrechnung zum 31.12.2025 über die Bodenbevorratung "Am Silberbach"

#### Kenntnisnahme:

Die Zwischenabrechnung zum 31.12.2025 über die Bodenbevorratung "Am Silberbach" wird zur Kenntnis genommen.

Gemäß § 10 der Grundsatzvereinbarung ergibt sich derzeit für die Maßnahmen folgendes Bild:

#### **Anlage 3: Schlossborn, Wohnbaugebiet „Am Silberbach“**

Zum 31.12.2025 bevorratet die HLG hier einen Grundstücksbestand von 19.079 m<sup>2</sup>. Der Kontostand weist ein Kontensaldo von 1.260.455,16 € aus.

In 2025 wurden 14 Bauplätze mit einer Größe von 7.040 m<sup>2</sup> zu einem Verkaufspreis von 3.719.305,00 € verkauft. Die restlichen 17 Bauplätze werden derzeit im Reservierungsverfahren veräußert. Hiervon sind derzeit 5 Bauplätze reserviert und ein Bauplatz wird für eine eventuelle Straßenverbreiterung zurückgehalten. Die Verkaufspreise liegen je nach Lage zwischen 490 €/m<sup>2</sup> und 550 €/m<sup>2</sup>.

Hinsichtlich der 3 Bauträgergrundstücke im Westen befindet sich das Bauamt derzeit in Abstimmung mit dem Büro Stadt.bau.plan, so dass die Rahmenbedingungen (B-Plan-Änderung, energetische Vorgaben) für eine erneute Vergabe auf Basis von Investorengesprächen neu festgelegt werden können.

#### **Anlage 4 Schlossborn, Ausgleichsflächen „Am Silberbach“**

Zum 31.12.2025 bevorratet die HLG hier einen Grundstücksbestand von 25.390 m<sup>2</sup>. Der Kontostand weist ein Kontensaldo von 43.704,54 € aus, was einen Mindestverkaufspreis für die Grundstücke von 1,72 €/m<sup>2</sup> zuzüglich der Gebühr der HLG entspricht.

Mit Ausnahme des Flurstücks Nr. 17 in der Flur 3 gibt es keine Verwendung der Flächen im Rahmen des Baugebietes „Am Silberbach“. Für eine Teilfläche auf dem Flurstück 355/1

wurde ein Nutzungsvertrag für einen Mobilfunkmasten abgeschlossen. Die restlichen Flächen sind bis auf das Flurstück 278 in der Flur 5 verpachtet. Ggf. können diese Flächen für andere städtebauliche Maßnahmen der Gemeinde (z.B. Gewerbegebietentwicklung) als Tauschland Verwendung finden oder an Dritte veräußert werden.

Thomas Ciesielski  
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Anlage 3 Zwischenabrechnung F1-00601-00002
- (2) Anlage 4 Zwischenabrechnung F1-45515-00001