



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 19.06.2023	602/GV/XIX	Amt III -Wi/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	27.06.2023	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	04.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	13.07.2023	beschließend

Erweiterung des Hochbehälters - Finanzierung - Beauftragung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass die zur Erweiterung des Hochbehälters Schloßborn erforderlichen Zuschläge durch den Gemeindevorstand erfolgen.

Erläuterungen:

Siehe beigefügten Aktenvermerk.

Erweiterung Hochbehälter Schloßborn				
Zusammenfassung der Kosten Planungsstand 09.06.2023 - Rohbau				
		Kostenberechnungen		
	Beschreibung	2022	2023	Differenz
1.1	Baustelleneinrichtung	54.800,00 €	58.043,89 €	3.243,89 €
1.2	Baustrom	5.257,30 €	10.500,00 €	5.242,70 €
1.3	Baustraßen und befestigte Flächen	11.021,70 €	4.270,30 €	- 6.751,40 €
1.4	Verkehrssicherung	8.500,00 €	8.356,70 €	- 143,30 €
1.5	Rodungs- Sicherungs- und Aufräumarbeiten	6.412,40 €	4.097,40 €	- 2.315,00 €
1.6	Suchgräben	4.837,45 €	4.837,45 €	- €
1.7	Vorkehrung	17.760,71 €	17.760,71 €	- €
1.8	Erdarbeiten Bauwerk	107.612,92 €	157.536,10 €	49.923,18 €
1.9	Beton und Schalung Reinwasserkammer	180.658,52 €	271.233,33 €	90.574,81 €
1.10	Beton und Schalung Technik Raum	75.204,61 €	109.158,08 €	33.953,47 €
1.11	Abmauerung Lager Akdolit	1.475,63 €	1.475,63 €	- €
1.12	Bewehrung Hochbehälter	72.000,00 €	80.185,70 €	8.185,70 €
1.13	Fliesen Rohrkeller und Treppe	10.000,00 €	15.796,25 €	5.796,25 €
1.14	Wanddurchführung	18.943,70 €	5.289,70 €	- 13.654,00 €

1.15	Überwachung, Nachweise, Reinigung	28.069,62 €	10.000,00 €	- 18.069,62 €
1.16	Fassade	5.000,00 €	49.060,80 €	44.060,80 €
1.17	Dachdeckerarbeiten	1.995,38 €	30.630,77 €	28.635,39 €
1.18	Kontrolluntersuchung	3.746,18 €	5.000,00 €	1.253,82 €
1.19	Vorplatz	1.217,66 €	1.995,38 €	777,72 €
1.20	Spritzschutz um Behälter	6.024,16 €	3.076,28 €	- 2.947,88 €
1.21	Versickerung Dachwasser		1.217,66 €	1.217,66 €
1.22	Zaunanlage		11.235,93 €	11.235,93 €
1.23	Kanal- Erdbau		2.679,85 €	2.679,85 €
1.24	Rohrleitung Kanal		1.482,26 €	1.482,26 €
1.25	Arbeiten auf Nachweis		9.338,40 €	9.338,40 €
	Summe Kostenpositionen	620.537,94 €	874.258,57 €	
	.+Zuschlag - 4.2.14 DIN 276 12%	74.464,55 €	104.911,03 €	
1.0	Herstellung Hochbehälter	695.002,49 €	979.169,60 €	
2.1	Ausstattung	5.470,00 €	6.839,18 €	1.369,18 €
2.2	Eingangstür	10.527,12 €	10.527,12 €	- €
2.3	Geländer	2.246,00 €	2.246,00 €	- €
2.4	Potenzialausgleich	6.566,18 €	6.566,18 €	- €
2.5	Kanal- Erdbau	2.679,85 €		- 2.679,85 €
2.6	Rohrleitung Kanal	1.482,26 €		- 1.482,26 €
	Summe Kostenpositionen	28.971,41 €	26.178,48 €	
	.+Zuschlag - 4.2.14 DIN 276 20%	5.794,28 €	5.235,70 €	
2.0	Metallarbeiten	34.765,69 €	31.414,18 €	
	Kosten Rohbau Erweiterung	729.768,18 €	1.010.583,77 €	

Die in dem Aktenvermerk erwähnten Baukosten von 710.000,00 € für die Erweiterung des Hochbehälters beruhen auf einer älteren, groben Kostenschätzung zur Honorarermittlung. Die in der Kostenschätzung ermittelten 729.768,18 € weichen hier nur geringfügig ab.

Aus der Tabelle ist ersichtlich, dass der Hauptkostentreiber im Vergleich zum vergangenen Jahr die zu erwartenden Betonkosten ist. Allein für die Betonherstellung gibt es ein Plus von rd.124.000,00 €.

Die komplette Aufstellung der Rohbaukosten ist als Anlage beigefügt. Für den Haushaltsansatz sind die Kosten für Maschinentechnik, Steuerungselektronik und Planungskosten noch hinzuzufügen.

Nicht vorhersehbar waren die während der Ausführungsplanung festgestellten Mängel am Bestand. Die Sanierungskosten belaufen sich nach erster Kostenschätzung vom 28.03.2023 auf 457.000,00 € netto, ohne Planungskosten, können aber aufgrund des vorhandenen Sanierungsstaus und gestiegener Materialkosten auch wesentlich höher ausfallen.

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Aktenvermerk
- (2) 230609_Kostenanschlag
- (3) 220504_Ko_BER