

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 05.12.2023, Programmversion 39.1

**Kommune / Ortsteil:** Glashütten/Oberems

**Flur:** 4, 5

**Realnutzung (Stand 2021):** Befestigter Fahrweg, Ackerland

**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, Planung**

**Größe der Planfläche:** 4 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Umspannstation, Bestand

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Verkehrsgrün, einschließlich Lärmschutzanlagen, Flächen für die Landbewirtschaftung mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Straße oder Verkehrsfläche



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)

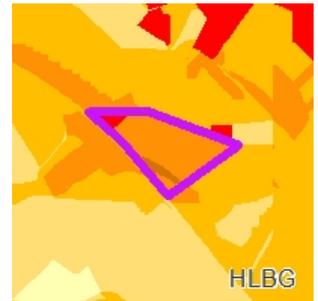
### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	7.6
Wirkzone	0	1.6



#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

**[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)**

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

# 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..600 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..600 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Fluglaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	Ruhige Gebiete	..300 m
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuersiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 5% (0.2ha)

Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 2%

Habitatfläche des Biotopverbunds



#### Bannwald, Schutzwald, Erholungswald, Naturwaldreservat

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%

Glashütten



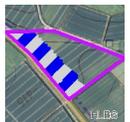
### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 44% (1.8ha)

LNGT (22-6 Uhr): 60-64 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 60-64 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 65-69 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): ≥ 75 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 70-74 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 65-69 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 55-59 dB(A)



#### Elektromagnetische Felder von Freileitungen ≥ 110 kV (26. BImSchV)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)

Hochspannungsfreileitung, Bestand (110 kV)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Wohnbebauung



#### Sonstige bedeutsame Biotop

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Laubwald (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 9%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



#### Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 92%

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)



#### Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%

mittel bis hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt, vernässt, Hangneigung 5° - <15°)



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)

Versiegelungsgrad < 10 %



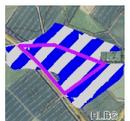
#### Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 96% (3.8ha)

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 57%

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)



#### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 8% (0.3ha)



### Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)  
Schutzzone III (WSG TB Oberemser Berg, Idstein)



### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 8% (0.3ha)  
sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Geringleiter unter Solifluktionslehm), hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)



### Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)  
kräftiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 60-150 m³ je m·s)



### Wald mit besonderen Funktionen

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%  
Wald mit Klimaschutzfunktion



### Wald (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%  
Laubwald, Mischwald



### Naturpark

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4ha)  
Taunus



## 3. Voraussichtliche Auswirkungen

### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastungen durch Potenzielle Hangrutschungsgefährdung, Gebiete mit hoher Straßenlärmmmissionsbelastung, Elektromagnetische Felder von Freileitungen  $\geq 110$  kV (26. BImSchV) (Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, elektromagnetische Felder)

### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

#### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers (Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen, Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB) (Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse) (Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

#### Flächen- und Funktionsverluste

für Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Hinweise auf planungsrelevante Arten, Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %), Naturpark, (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope (Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

#### Funktionsbeeinträchtigung

für Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse) Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Hinweise auf planungsrelevante Arten, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope, Wald (Bestand), Bannwald, Schutzwald, Erholungswald, Naturwaldreservat, Wald mit besonderen Funktionen

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 05.12.2023, Programmversion 39.1

**Kommune / Ortsteil:** Glashütten/Oberems

**Flur:** 4

**Realnutzung (Stand 2021):** Befestigter Fahrweg, Ackerland, Landesstraße

**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, Planung**

**Größe der Planfläche:** 4.6 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Fläche für die Landbewirtschaftung

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Verkehrsgrün, einschließlich Lärmschutzanlagen, Flächen für die Landbewirtschaftung mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Straße oder Verkehrsfläche



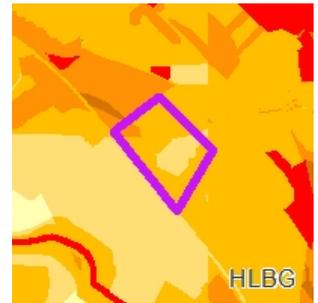
Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.



<b>Bewertungsindex</b>	<b>Restriktion</b>	<b>Konflikt</b>
<b>Planfläche</b>	<b>0</b>	<b>5.2</b>
<b>Wirkzone</b>	<b>0</b>	<b>1.4</b>

#### Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche bzw.  $0,1$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

# 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..600 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..600 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Fluglaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	Ruhige Gebiete	..300 m
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuersiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Habitatfläche des Biotopverbunds



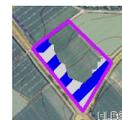
### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmmmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 46% (2.1ha)

LNGT (22-6 Uhr): 60-64 dB(A), LDEN (0-24 Uhr):  $\geq 75$  dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 55-59 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 70-74 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 65-69 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 60-64 dB(A)



#### Elektromagnetische Felder von Freileitungen $\geq 110$ kV (26. BImSchV)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 34% (1.6ha)

Hochspannungsfreileitung, Bestand (110 kV)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Wohnbebauung



#### Sonstige bedeutsame Biotop

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil  $< 1\%$

Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 6%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



#### Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4.6ha)

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 99%

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)



#### Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil  $< 1\%$

mittel bis hoch (Lößlehmericher Solifluktionsschutt, vernässt, Hangneigung  $5^\circ - <15^\circ$ )



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad $< 25\%$ )

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4.6ha)

Versiegelungsgrad  $< 10\%$



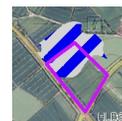
#### Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 43% (2ha)

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 28%

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)



#### Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4.6ha)

kräftiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom  $> 60-150$  m<sup>3</sup> je m·s)



#### Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 1% ( $< 0,1$ ha)

hohe Starkregengefährdung



### **Wald mit besonderen Funktionen**

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Wald mit Erholungsfunktion, Wald mit Klimaschutzfunktion



### **Wald (Bestand)**

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Laubwald



### **Naturpark**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (4.6ha)

Taunus



## **3. Voraussichtliche Auswirkungen**

### **3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben**

Bestehende Vorbelastungen durch Potenzielle Hangrutschungsgefährdung, Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Elektromagnetische Felder von Freileitungen  $\geq 110$  kV (26. BImSchV), Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, elektromagnetische Felder, Überschwemmungsrisiko)

### **3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)**

#### **Flächen- und Funktionsverluste**

für Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Hinweise auf planungsrelevante Arten, Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad  $< 25$  %), Naturpark

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

#### **Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung**

für Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

### **3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)**

#### **Funktionsbeeinträchtigung**

für Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Wald mit besonderen Funktionen, Hinweise auf planungsrelevante Arten, (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop, Sonstige bedeutsame Biotop, Wald (Bestand) Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem

(Verbindungsfläche)

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 05.12.2023, Programmversion 39.1

**Kommune / Ortsteil:** Glashütten/Oberems

**Flur:** 4

**Realnutzung (Stand 2021):** Ackerland, , Landesstraße

**Vorgesehene Nutzung:** Gewerbliche Baufläche, Planung

**Größe der Planfläche:** 2.6 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Fläche für die Landwirtschaft

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Verkehrsgrün, einschließliche Lärmschutzanlagen, Straße oder Verkehrsfläche

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5.2
Wirkzone	0	1.3

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

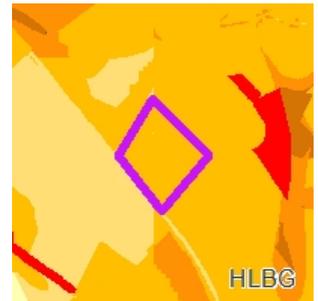
[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)



#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

# 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..600 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..600 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Fluglaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	Ruhige Gebiete	..300 m
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuersiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Habitatfläche des Biotopverbunds



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 56% (1.5ha)

LNGT (22-6 Uhr): 60-64 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 60-64 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 50-54 dB(A), LDEN (0-24 Uhr):  $\geq 75$  dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 70-74 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 65-69 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 55-59 dB(A)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Wohnbebauung



#### Sonstige bedeutsame Biotope

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



#### Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2.6ha)

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 100%

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2.6ha)

Versiegelungsgrad < 10 %



#### Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2.6ha)

kräftiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 60-150 m<sup>3</sup> je m·s)



#### Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 62% (1.6ha)

erhöhte Starkregengefährdung



#### Wald mit besonderen Funktionen

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 11%

Wald mit Erholungsfunktion, Wald mit Klimaschutzfunktion



#### Wald (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 12%

Laubwald



#### Naturpark

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 99% (2.6ha)

Taunus



### **3. Voraussichtliche Auswirkungen**

#### **3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben**

Bestehende Vorbelastungen durch Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)  
(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, Überschwemmungsrisiko)

#### **3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)**

##### **Flächen- und Funktionsverluste**

für Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %), Hinweise auf planungsrelevante Arten, Naturpark  
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

##### **Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung**

für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

#### **3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)**

##### **Funktionsbeeinträchtigung**

für Wald mit besonderen Funktionen, Hinweise auf planungsrelevante Arten, Wald (Bestand), (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 05.12.2023, Programmversion 39.1

**Kommune / Ortsteil:** Glashütten/Oberems

**Flur:** 4, 3

**Realnutzung (Stand 2021):** Bundesstraße, Befestigter Fahrweg, Ackerland, ,

**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, Planung**

**Größe der Planfläche:** 7 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Fläche für die Landwirtschaft

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Verkehrsgrün, einschließliche Lärmschutzanalgen

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5.5
Wirkzone	0.2	2.5

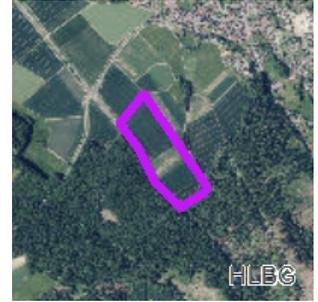
### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

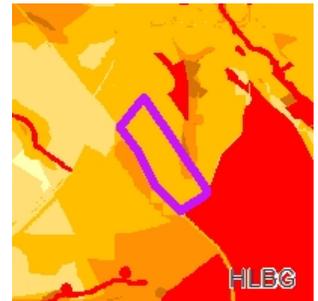
[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)



#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

# 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..600 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..600 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Fluglaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	Ruhige Gebiete	..300 m
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuersiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotope

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%

Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 2%

Habitatfläche des Biotopverbunds



#### Bannwald, Schutzwald, Erholungswald, Naturwaldreservat

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 20%

Glashütten



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 39% (2.8ha)

LNGT (22-6 Uhr): 60-64 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 65-69 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 60-64 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): ≥ 75 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 70-74 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 65-69 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 55-59 dB(A)



#### Maßnahmenräume für windkraftsensible Vogelarten

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 27%

gute Eignung (Schwarzstorch)



#### Sonstige bedeutsame Biotope

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Laubwald (BNTK), Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 3%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



#### Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (7ha)

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 100%

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)



#### Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 9%

mittel bis hoch (Devonischer Schiefer, vernässt, Hangneigung 5° - <15°)



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (7ha)

Versiegelungsgrad < 10 %



#### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 6% (0.4ha)

Kolluvien, Abschwemmmassen (Bodenkarte)



#### Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 6% (0.4ha)

hoch (200 - < 275 mm, a)



#### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 6% (0.4ha)

sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Geringleiter)



### **Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 99% (6.9ha)

kräftiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 60-150 m<sup>3</sup> je m·s), mäßiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 30-60 m<sup>3</sup> je m·s)



### **Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (7ha)

erhöhte Starkregengefährdung



### **Wald mit besonderen Funktionen**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil < 1% (< 0,1ha)

Wald mit Klimaschutzfunktion

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 49%

Wald mit Erholungsfunktion, Wald mit Klimaschutzfunktion



### **Wald (Bestand)**

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 46%

Nadelwald, Mischwald, Laubwald



### **Naturpark**

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 99% (6.9ha)

Taunus



### **Kulturhistorische Landschaftselemente**

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 16%

Escher Strasse, Köhlerei und Eisenverhüttung bei Oberems



## **3. Voraussichtliche Auswirkungen**

### **3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben**

Bestehende Vorbelastungen durch Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Potenzielle

Hangrutschungsgefährdung, Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, Überschwemmungsrisiko)

### **3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)**

#### **Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen**

für Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern, Gebiete mit hoher

Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung,

Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### **Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung**

für Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko,

Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### **Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung**

für Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Hinweise auf planungsrelevante Arten

(Suchkulisse)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

#### **Flächen- und Funktionsverluste**

für Hinweise auf planungsrelevante Arten, Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %), Naturpark,

Wald mit besonderen Funktionen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

### **3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)**

#### **Funktionsbeeinträchtigung**

für Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse), Biotopverbundsystem (Habitatfläche),

Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche) Maßnahmenräume für windkraftsensible Vogelarten, Hinweise auf

planungsrelevante Arten, Bannwald, Schutzwald, Erholungswald, Naturwaldreservat, (Potenziell) gesetzlich

geschützte Biotope, Sonstige bedeutsame Biotope, Wald (Bestand), Wald mit besonderen Funktionen,

Kulturhistorische Landschaftselemente

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 05.12.2023, Programmversion 39.1

**Kommune / Ortsteil:** Glashütten/Oberems

**Flur:** 4

**Realnutzung (Stand 2021):** , Ackerland, Befestigter Fahrweg, Grünland

**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, Planung**

**Größe der Planfläche:** 2 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Planstand 2022):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Einrichtung der Elektrizitätsversorgung - Umspannstation, Bestand, Fläche für die Landbewirtschaftung

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Flächen für die Landbewirtschaftung mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Verkehrsgrün, einschließliche Lärmschutzanlagen, Straße oder Verkehrsfläche



Aktuelles Luftbild Hessen (HLNUG)

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren wird im Umweltbericht zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso die aktuell verwendeten Datengrundlagen inkl. Quellen und Datenstand (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5.8
Wirkzone	0.1	1.6



#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche bzw.  $0,1$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

# 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Artenvorkommen	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Windvorranggebiete	..600 m
FFHGebiete	1000 m	Windenergieanlagen Bestand	..600 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Fluglaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Massnahmenraeume Voegel	..300 m	Ruhige Gebiete	..300 m
Biotope	..300 m	.	
<b>Wasser</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Grundwasserzustand	.....0 m	Bioklima	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	Starkregen	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	Luftbelastung	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	.	
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	.	
Gewaesserzustand	..100 m	.	
Quellen	..100 m	.	
FliessStillgewaesser	..100 m	.	
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	.	
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Landschaft und Erholung</b>	
Altlasten	..100 m	Forstschutzgebiete	..300 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Waldfunktionen	..300 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Wald	..300 m
Neuersiegelung	.....0 m	Naturpark	.....0 m
Extremstandorte	..100 m	Bedeutsame Landschaften	.....0 m
Archivboeden	..100 m	Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Bodenertrag Schutzfunktion	..100 m	Freizeiteinrichtungen	..300 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	.	
Geologische Besonderheiten	..100 m	.	
Rohstoffe	.....0 m	.	
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	
Bodendenkmale	..100 m	.	
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	
Baudenkmale	..100 m	.	
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

#### (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 2%

Streuobstbestand mit extensiv genutztem Grünland frischer Standorte im Unterwuchs (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK), Extensives Frischgrünland (pot. gesetzlich geschützt gem. § 30 BNatschG, BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Habitatfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 4%

Habitatfläche des Biotopverbunds



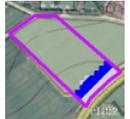
### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmmmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 17% (0.3ha)

LNGT (22-6 Uhr): 60-64 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 60-64 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 50-54 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 70-74 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): 65-69 dB(A), LNGT (22-6 Uhr): 55-59 dB(A)



#### Elektromagnetische Felder von Freileitungen $\geq 110$ kV (26. BImSchV)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 73% (1.4ha)

Hochspannungsfreileitung, Bestand (110 kV)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 8%

Wohnbebauung



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 1%

Innerörtl. Straße, Verkehrsgrün



#### Sonstige bedeutsame Biotop

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil < 1%

Feldgehölz trockener bis frischer Standorte (BNTK)



#### Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 12%

Verbindungsfläche des Biotopverbunds (verbindet Habitatflächen)



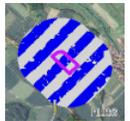
#### Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2ha)

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)

**Wirkzone (300 m):** Betroffener Flächenanteil 100%

Wildkatze (prioritärer Hauptkorridor)



#### Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2ha)

Versiegelungsgrad < 10 %



#### Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 52% (1ha)

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)

**Wirkzone (100 m):** Betroffener Flächenanteil 36%

Böden mit hoher Ertragssicherheit und Grundwasserschutzfunktion (Pseudogley-Parabraunerde aus lössreichem Schluff)



#### Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2ha)

kräftiges Kaltluftströmungssystem (Volumenstrom > 60-150 m<sup>3</sup> je m·s)



#### Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 34% (0.7ha)

hohe Starkregengefährdung



## Naturpark

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2ha)

Taunus



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastungen durch Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Starkregen-Gefahrenpotenzial (Starkregenhinweis-Index), Elektromagnetische Felder von Freileitungen  $\geq 110$  kV (26. BImSchV)

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, Überschwemmungsrisiko, elektromagnetische Felder)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Gering versiegelte Bodenfläche (Versiegelungsgrad  $< 25$  %), Hinweise auf planungsrelevante Arten, Naturpark

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Belüftungsrelevante Kaltlufteinzugsgebiete (i.V.m. Strömungsintensität), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Rodung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Ertragssichere Böden mit hoher Grundwasser- und Klimaschutzfunktion, Hinweise auf planungsrelevante Arten, (Potenziell) gesetzlich geschützte Biotop, Sonstige bedeutsame Biotop, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit, Soziales (Bestand), Umfeld: Mischbau, Kultur, Verwaltung, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Biotopverbundsystem (Habitatfläche), Biotopverbundsystem (Verbindungsfläche), Hinweise auf planungsrelevante Arten (Suchkulisse)