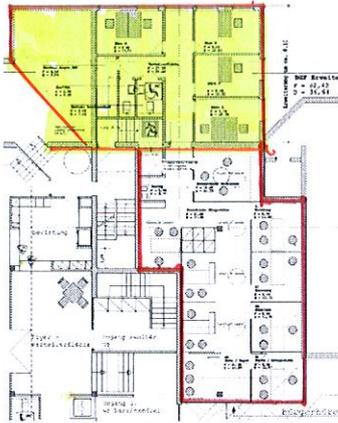


<sup>a</sup> VARIANTE B<sup>4</sup>

# Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)



Planverfasser ....  
dick. freie architekten & ingenieure  
Camberger Str. 65  
65 597 Hünfelden

Tel.: 06438 - 835 290-0  
Fax: 06438 - 835 290-9  
dickab@dickab.de

## Projekt

910-02

Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten

## Bauvorhaben

Errichtung eines Dienstleistungszentrums  
für die Gemeinde Glashütten,  
Schloßborner Weg 2,  
61479 Glashütten

## Bauherr

Gemeinde Glashütten,  
Schloßborner Weg 2,  
61479 Glashütten

## Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12) Hochbau

## Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur  
Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>390.926,42 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	74.276,01 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>465.202,43 EUR</u></b>

## Gezeichnet

Aufgestellt: Hünfelden, den 31.07.2019 -  
Dipl.- Ing. S. Dick, freier Architekt



## Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

31.07.2019 - Seite 1

dick. freie architekten & ingenieure, beratung, entwurf, bauleitung.

## Kostenschätzung

Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten (910-02)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12) Hochbau
- **Gesamt, Netto:** 390.926,42 EUR
- zzgl. MwSt.: 74.276,01 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **465.202,43 EUR**

KG	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>272.069,40</b>
		Gesamt, Brutto:	323.762,59
320	Gründung		10.000,00
330	Außenwände		47.088,85
340	Innenwände		74.154,89
350	Decken		70.025,27
360	Dächer		43.545,04
370	Baukonstruktive Einbauten		10.482,83
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		16.772,52
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>118.857,02</b>
		Gesamt, Brutto:	141.439,84
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		21.448,48
420	Wärmeversorgungsanlagen		23.545,94
430	Lufttechnische Anlagen		20.965,65
440	Starkstromanlagen		27.738,17
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		12.579,39
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		12.579,39
<b>Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten, Netto:</b>			<b>390.926,42 EUR</b>
zzgl. MwSt.:			74.276,01 EUR
<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>			<b><u>465.202,43 EUR</u></b>

# dick. architekten & ingenieure

dick. architekten & ingenieure, camberger straÙe 65, 65 597 hünfelden

Gemeinde Glashütten

Herrn Richard Meixner  
SchloÙborner Str. 2  
61479 Glashütten



Hünfelden, 01.08.2019

Projekt Nr.: 910-02

**Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten**

**Aktuelle Kostenschätzung und Honorarangebot**

**Bürgerbüro Gemeinde Glashütten, SchloÙborner Weg 2, Glashütten**

Sehr geehrter Herr Meixner,

beigefügt erhalten Sie die aktuelle Kostenschätzung für die erdgeschossige Erweiterung des Bürgerbüros, auf Grundlage der Ihnen bereits vorliegenden Entwurfsplanung.

Ferner haben wir hierfür die Architektenhonorare ermittelt, differenziert nach Kostengruppe 300 und 400, gebäudetechnische Anlagen.

Insoweit bitten wir um Anpassung des Vertrages, auf Grundlage der mit Ihnen abgeschlossenen Vereinbarungen vom 05.07.2019.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

  
Stefan Dick  
Dipl. Architekt  
Architekt  
hessischland  
Architekten-  
Stadtilanern-  
16455  
KÖRPERSCHAFT DES  
Hessen

Anlage

dick.architekten & ingenieure

camberger straÙe 65  
65 597 hünfelden  
tel.: + [0] 49 6438 83 529 - 00  
fax: + [0] 49 6438 83 529 - 09

mailto: dickab@dickab.de  
http://www.dickab.de

dipl.-ing. stefan dick, freier architekt,  
mitglied der architektenkammer hessen nr. 16 455  
steuernummer 30/812/00966

beratung, entwurf, bauleitung,  
projektsteuerung, raumbildender ausbau,  
projektentwicklung, facility management, bauleitplanung,  
sanierungsberatung, lichtplanung,  
energieberatung.

bankverbindung :

nassauische sparkasse wiesbaden  
IBAN: DE83 5105 0015 0200 1729 22  
BIC: NASSDE55XXX

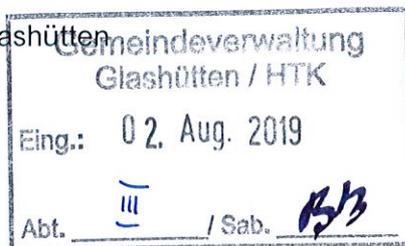
frankfurter volksbank eg  
IBAN : DE10 5019 0000 0026 4760 03  
BIC : FFBDEFF

# dick. architekten & ingenieure

dick. architekten & ingenieure, camberger straÙe 65, 65 597 hünfelden

Vorstand der Gemeinde Glashütten  
Herr Meixner  
Schlossborner Weg 2

61479 Glashütten



Hünfelden, den 31.07.2019

Errichtung eines Dienstleistungszentrums/ Bürgerbüro, 61479 Glashütten /Projektnr.:910-02  
hier: modifiziertes Honorarangebot(4) Gebäude / angepasste anrechenbare Kosten

## Berechnung der anrechenbaren Kosten für Honorarberechnung LP 2-8

Anrechenbare Kosten netto Gebäude gem. Kostenschätzung von 31.07.19

KG 300 netto 272.069,40 €

KG 400 netto 118.857,02

KG 400 gem. §33 Abs.2 gemindert, da Kosten 25% der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigen

272.069,40 \* 0,25 (voll anrechenbar) 68.017,35 €

118.857,02 (Kosten KG 400 netto)

- 68.017,35

50.839,67 \* 0,5 (zur Hälfte anrechenbar) 25.419,84 €

anrechenbare Kosten Gebäude 365.506,59 €

Seite 2

dick.architekten & ingenieure

camberger straÙe 65  
65 597 hünfelden  
tel.: + [0] 49 6438 83 529 - 00  
fax: + [0] 49 6438 83 529 - 09

mailto: dickab@dickab.de  
http://www.dickab.de

dipl.-ing. stefan dick, freier architekt,  
mitglied der architektenkammer hessen nr. 16 455  
steuernummer 30/812/00966

beratung, entwurf, bauleitung,  
projektsteuerung, raumbildender ausbau,  
projektentwicklung, facility management, bauleitplanung,  
sanierungsberatung, lichtplanung,  
energieberatung.

bankverbindung :

nassauische sparkasse wiesbaden  
IBAN: DE83 5105 0015 0200 1729 22  
BIC: NASSDE55XXX

frankfurter volksbank eg  
IBAN : DE10 5019 0000 0026 4760 03  
BIC : FFVBDEFF

anrechenbare Kosten Gebäude 365.506,59 €

Leistungen für Ihr Bauvorhaben gem. HOAI 2013, Honorarzone IV, Mindestsatz  
Honorarsatz bei 100% Leistungsumfang 59.226,53 €

Leistungsbild gem. §34 HOAI 2013 (Gebäude)		erbracht
1. Grundlagenermittlung	2%	0,00 €
2. Vorplanung	7%	4.145,86 €
3. Entwurfsplanung	15%	8.883,98 €
4. Genehmigungsplanung	3%	1.776,80 €
5. Ausführungsplanung	25%	14.806,63 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	5.922,65 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	2.369,06 €
8. Objektüberwachung	32%	18.952,49 €
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2%	0,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>56.857,47 €</b>

Die bereits erbrachte Vorleistung für eine Vorplanung  
gem. Schlussrechnung v. 25.09.16 wird in Abzug gebracht -2.592,00 €  
**Gesamt** 54.265,47 €

Zuschlag gem. §6, Abs. 2 (Umbauzuschlag)  
20% 10.853,09 €

Honoraranspruch 65.118,56 €

zuzügl. 3% Nebenkosten 1.953,56 €

Angebotssumme netto 67.072,12 €

zuzügl. Mehrwertsteuer 19% 12.743,70 €

**Angebotssumme brutto** 79.815,82 €

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Dick  
Dipl.-Architekt

