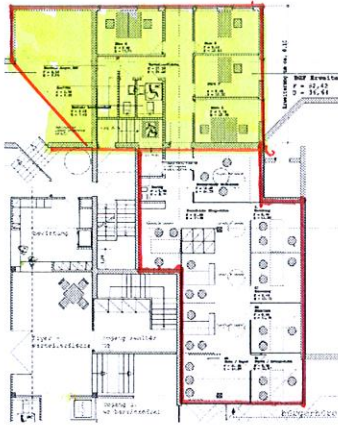


^a VARIANTE B⁴

Kostenschätzung

Kostengliederung (KG)



Planverfasser
dick. freie architekten & ingenieure
Camberger Str. 65
65 597 Hünfelden

Tel.: 06438 - 835 290-0
Fax: 06438 - 835 290-9
dickab@dickab.de

Projekt

910-02

Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten

Bauvorhaben

Errichtung eines Dienstleistungszentrums
für die Gemeinde Glashütten,
Schloßborner Weg 2,
61479 Glashütten

Bauherr

Gemeinde Glashütten,
Schloßborner Weg 2,
61479 Glashütten

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12) Hochbau

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur
Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	390.926,42 EUR
- zzgl. MwSt:	74.276,01 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>465.202,43 EUR</u>

Gezeichnet

Aufgestellt: Hünfelden, den 31.07.2019 -
Dipl.- Ing. S. Dick, freier Architekt



Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (bis KG-Ebene 2)

31.07.2019 - Seite 1

dick. freie architekten & ingenieure, beratung, entwurf, bauleitung.

Kostenschätzung

Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten (910-02)

Kostengliederung (KG)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12) Hochbau
- **Gesamt, Netto:** 390.926,42 EUR
- zzgl. MwSt.: 74.276,01 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **465.202,43 EUR**

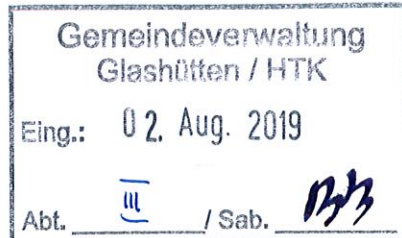
KG	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Bezeichnung	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		272.069,40
	Gesamt, Brutto:		323.762,59
320	Gründung		10.000,00
330	Außenwände		47.088,85
340	Innenwände		74.154,89
350	Decken		70.025,27
360	Dächer		43.545,04
370	Baukonstruktive Einbauten		10.482,83
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		16.772,52
400	Bauwerk - Technische Anlagen		118.857,02
	Gesamt, Brutto:		141.439,84
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		21.448,48
420	Wärmeversorgungsanlagen		23.545,94
430	Lufttechnische Anlagen		20.965,65
440	Starkstromanlagen		27.738,17
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		12.579,39
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		12.579,39
Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten, Netto:			390.926,42 EUR
zzgl. MwSt.:			74.276,01 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>			<u>465.202,43 EUR</u>

dick. architekten & ingenieure

dick. architekten & ingenieure, camberger straÙe 65, 65 597 hünfelden

Gemeinde Glashütten

Herrn Richard Meixner
SchloÙborner Str. 2
61479 Glashütten



Hünfelden, 01.08.2019

Projekt Nr.: 910-02

Bürgerbüro für die Gemeinde Glashütten

Aktuelle Kostenschätzung und Honorarangebot

Bürgerbüro Gemeinde Glashütten, SchloÙborner Weg 2, Glashütten

Sehr geehrter Herr Meixner,

beigefügt erhalten Sie die aktuelle Kostenschätzung für die erdgeschossige Erweiterung des Bürgerbüros, auf Grundlage der Ihnen bereits vorliegenden Entwurfsplanung.

Ferner haben wir hierfür die Architektenhonorare ermittelt, differenziert nach Kostengruppe 300 und 400, gebäudetechnische Anlagen.

Insoweit bitten wir um Anpassung des Vertrages, auf Grundlage der mit Ihnen abgeschlossenen Vereinbarungen vom 05.07.2019.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen


Stefan Dick
Dipl. Architekt
Architekt
Stadtilanener-IdA
16455
KÖRPERSCHAFT DES
Hessen

Anlage

dick.architekten & ingenieure

camberger straÙe 65
65 597 hünfelden
tel.: + [0] 49 6438 83 529 - 00
fax: + [0] 49 6438 83 529 - 09

mailto: dickab@dickab.de
http://www.dickab.de

dipl.-ing. stefan dick, freier architekt,
mitglied der architektenkammer hessen nr. 16 455
steuernummer 30/812/00966

beratung, entwurf, bauleitung,
projektsteuerung, raumbildender ausbau,
projektentwicklung, facility management, bauleitplanung,
sanierungsberatung, lichtplanung,
energieberatung.

bankverbindung :

nassauische sparkasse wiesbaden
IBAN: DE83 5105 0015 0200 1729 22
BIC: NASSDE55XXX

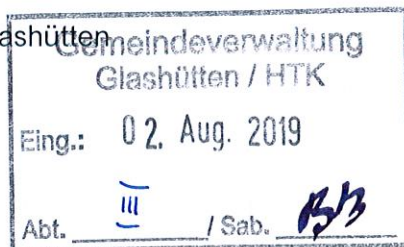
frankfurter volksbank eg
IBAN : DE10 5019 0000 0026 4760 03
BIC : FFBDEFF

dick. architekten & ingenieure

dick. architekten & ingenieure, camberger straÙe 65, 65 597 hünfelden

Vorstand der Gemeinde Glashütten
Herr Meixner
Schlossborner Weg 2

61479 Glashütten



Hünfelden, den 31.07.2019

Errichtung eines Dienstleistungszentrums/ Bürgerbüro, 61479 Glashütten /Projektnr.:910-02
hier: modifiziertes Honorarangebot(4) Gebäude / angepasste anrechenbare Kosten

Berechnung der anrechenbaren Kosten für Honorarberechnung LP 2-8

Anrechenbare Kosten netto Gebäude gem. Kostenschätzung von 31.07.19

KG 300 netto 272.069,40 €

KG 400 netto 118.857,02

KG 400 gem. §33 Abs.2 gemindert, da Kosten 25% der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigen

272.069,40 * 0,25 (voll anrechenbar) 68.017,35 €

118.857,02 (Kosten KG 400 netto)

- 68.017,35

50.839,67 * 0,5 (zur Hälfte anrechenbar) 25.419,84 €

anrechenbare Kosten Gebäude 365.506,59 €

Seite 2

dick.architekten & ingenieure

camberger straÙe 65
65 597 hünfelden
tel.: + [0] 49 6438 83 529 - 00
fax: + [0] 49 6438 83 529 - 09

mailto: dickab@dickab.de
http://www. dickab.de

dipl.-ing. stefan dick, freier architekt,
mitglied der architektenkammer hessen nr. 16 455
steuernummer 30/812/00966

beratung, entwurf, bauleitung,
projektsteuerung, raumbildender ausbau,
projektentwicklung, facility management, bauleitplanung,
sanierungsberatung, lichtplanung,
energieberatung.

bankverbindung :

nassauische sparkasse wiesbaden
IBAN: DE83 5105 0015 0200 1729 22
BIC: NASSDE55XXX

frankfurter volksbank eg
IBAN : DE10 5019 0000 0026 4760 03
BIC : FFVBDEFF

anrechenbare Kosten Gebäude 365.506,59 €

Leistungen für Ihr Bauvorhaben gem. HOAI 2013, Honorarzone IV, Mindestsatz
Honorarsatz bei 100% Leistungsumfang 59.226,53 €

Leistungsbild gem. §34 HOAI 2013 (Gebäude)		erbracht
1. Grundlagenermittlung	2%	0,00 €
2. Vorplanung	7%	4.145,86 €
3. Entwurfsplanung	15%	8.883,98 €
4. Genehmigungsplanung	3%	1.776,80 €
5. Ausführungsplanung	25%	14.806,63 €
6. Vorbereitung der Vergabe	10%	5.922,65 €
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4%	2.369,06 €
8. Objektüberwachung	32%	18.952,49 €
9. Objektbetreuung und Dokumentation	2%	0,00 €
Gesamt		56.857,47 €

Die bereits erbrachte Vorleistung für eine Vorplanung
gem. Schlussrechnung v. 25.09.16 wird in Abzug gebracht -2.592,00 €
Gesamt 54.265,47 €

Zuschlag gem. §6, Abs. 2 (Umbauzuschlag)
20% 10.853,09 €

Honoraranspruch 65.118,56 €

zuzügl. 3% Nebenkosten 1.953,56 €

Angebotssumme netto 67.072,12 €

zuzügl. Mehrwertsteuer 19% 12.743,70 €

Angebotssumme brutto 79.815,82 €

Mit freundlichen Grüßen

Stefan Dieck
Dipl.-Architekt

