

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

**der 23. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
am Samstag, 04.11.2023, von 09:00 Uhr bis 17:15 Uhr
Saal, Schloßborner Weg 2, 61479 Glashütten in das Rathaus, Saal,**

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses (HFA) wurden mit Schreiben vom 25.10.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung für Samstag, den 04.11.2023, um 09:00 Uhr eingeladen.

Gegen Form und Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Der Haupt- und Finanzausschuss ist nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Sitzungsverlauf

1. Entwurf der Haushaltssatzung, des Gesamtergebnishaushaltes, des 659/GV/XIX Gesamtfinanzhaushalts und des Investitionsprogramms für das Haushaltsjahr 2024

Nach einleitenden Worten der einzelnen Fraktionen erläutern Verwaltung und Kämmerei die aktuellen Auswirkungen der aktuell eingetroffenen Oktober-Steuerschätzung. In der Maisteuerschätzung noch positiv prognostiziert, verschlechtert sich die Steuerhochrechnung der Einkommensteuer vor allem durch Rezession, Inflation sowie den neu begonnenen Nah-Ost-Konflikt, der zusätzlich zu dem andauernden Ukraine Krieg noch nicht absehbare wirtschaftliche Folgen mit sich bringen wird, drastisch. Eine Erholung der Wirtschaft und somit auch der Einkommensteuer rückt damit wieder in weite Ferne. Hinzu kommt die neue Festsetzung der Verteilungsschlüssel für die kommenden drei Jahre, die sich, wie bereits erwartet, ebenfalls negativ für die Gemeinde Glashütten auswirkt. Vorab wurden die Ausschussmitglieder hierüber bereits per Mail in Kenntnis gesetzt.

Zudem wurden der Verwaltung im Vorhinein umfangreiche Fragenkataloge der Fraktionen eingereicht, die seitens Verwaltung und Kämmerei bereits ausführlich beantwortet und allen Ausschussmitgliedern weitergeleitet wurden.

Dem Ausschuss liegt zusätzlich eine Änderungsliste vor, die im Ergebnishaushalt, bis auf zwei den Brandschutz betreffende Punkte, ausschließlich die nicht zu umgehenden Änderungen im Steuerbereich, sowie Änderungen durch die finalen Wirtschaftspläne Kita und Forst umfasst. Diese Liste sowie die Änderungsliste für den Investitionshaushalt soll in die Haushaltsberatung mit einbezogen werden und wird dem Protokoll in der durch den HFA beschlossenen Version angehängt.

Es folgt die ausführliche Beratung des Haushaltsplanentwurfs 2024 innerhalb des Ausschusses.

Zum Investitionshaushalt (siehe auch Änderungsliste)

Inv.Nr. 111-90 Alte Schule

Die WGS stellt den Antrag auf einen Sperrvermerk mit der Freigabe der VE 2025 nur unter Vorlage eines Konzepts. Aufzuheben ist dieser durch den HFA

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

122-01 Ordnungsamt

Die Anschaffung der Geschwindigkeitstafeln wird auf 3 Stück reduziert.

126-13 MZF ELW1 FW Oberems

Hier wurde der Betrag um 10 T€ zu hoch angesetzt. Die Anschaffungskosten belaufen sich auf insgesamt 170 T€, wobei 10 T€ bereits in 2023 angefallen sind. In 2024 werden somit nur 160 T€ benötigt.

126-18 Atemschutz/Atemschutzwerkstatt/Kleiderpflege

Der Ansatz für die Industriewaschmaschine kann um 8 T€ reduziert werden. Hier ist die Anschaffung einer gebrauchten geplant, was die Kosten deutlich reduziert.

126-20 MTW FW Schloßborn

Der Ansatz muss um 45 T€ erhöht werden, da das Angebot für das Fahrzeug erheblich höher liegt, als ursprünglich geplant.

Diesbezüglich ist zu prüfen, in wie weit ein Vereinszuschuss möglich ist.

In diesem Zuge wird festgehalten, dass generell vor Anschaffung neuer Feuerwehrfahrzeuge zu prüfen ist, ob die anstehenden Fahrzeuge aufgrund gesetzlicher Vorgaben bezüglich der Umstellung auf ausschließlich E-Motoren ab 2035 dann wieder neu beschafft bzw. ersetzt werden müssen.

281-02 Förderung Vereine

Seitens des SV Zackenkicker Oberems wurde ein Investitionszuschuss über rund 172.600 € auf Basis eines Kostenvoranschlags aus 09/2022 zur Sanierung des Kunstrasenplatzes beantragt.

Hier ist jedoch vorerst die generelle Nutzung des Platzes, auch durch andere Vereine, zu klären. Der Antrag wurde daher einstimmig abgelehnt.

Zudem ist bei der Erneuerung des Tennisplatzes „mit Polyethylen“ zu korrigieren in „mit Cheramiksand“.

361-01 Bewegliches Anlagevermögen Kita Oberems

Hier sind 8 T€ für Tische/Stühle und Sonnensegel einzustellen.

361-02 Erweiterung Kitagruppen/Containerlösung

Für 2025 und 2026 sind jeweils 250 T€ einzustellen.

533-11 Neubau Funktionsgebäude Wasserwerk

Antrag der WGS auf Sperrvermerk, dass Beauftragung erst nach Vorlage des Planungsentwurfs erfolgen darf.

Hier wird seitens der Verwaltung angemerkt, dass generell die Gemeindevertretung vor Beauftragung einen Planungsentwurf vorgelegt bekommt.

Abstimmungsergebnis:

1 Ja-Stimme, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

533-22 Generator für TB 3 + 4

Die Maßnahme und somit der Ansatz von 150 T€ soll von 2024 nach 2025 verschoben werden.

533-23 Probebohrung TB 6

Antrag der WGS auf Streichung bzw. Verschiebung der Maßnahme.
Es folgt die Abstimmung, ob die Maßnahme wie angesetzt im Haushalt 2024 bestehen bleibt.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

533-12, 538-10, 541-10 (Wasser, Abwasser, Straße Dattenbachstr.)

Im Zuge der Sanierung Dattenbachstraße hat sich ergeben, dass auch die untere Hälfte der Eichwaldstraße mit zu sanieren ist. Der Gesamtansatz für Wasser, Abwasser und Straße ist daher gemäß vorliegender Kostenschätzung um 412 T€ zu erhöhen.

541-30 Radwegenetz

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 19.10.2023 sind Mittel in Höhe von 80 T€ einzustellen. Dem stehen Fördermittel in Höhe von 48 T€ (60%) entgegen.

541-40 Straßenbeleuchtung Dattenbachstr.

Nach aktueller Aussage der Syna werden lediglich neue Stromkabel verlegt, was somit keine investive Maßnahme mehr darstellt. Der Ansatz kann daher gestrichen werden.

Für ein neues, aber noch nicht konkretisiertes Leader-Projekt werden zudem 10 T€ in den Haushalt eingestellt. Dies ist notwendig, da bei Beantragung zur Leader-Aufnahme eingestellte Haushaltsmittel seitens der Gemeinde nachzuweisen sind. Der Betrag ist mit einem Sperrvermerk zu versehen, welcher durch den HFA bei Vorlage eines konkreten Konzepts aufgehoben werden kann. Dem entgegen stehen bis zu 80% Fördermittel.

573-02 Neubau Sport- u. Kulturzentrum Schloßborn

Seitens der SPD erfolgt die Bitte, den Zwischenstand zu Bauzeiten und Kosten mitzuteilen.

Zum Ergebnishaushalt (siehe auch Änderungsliste)

Bezüglich der Änderungen bzw. Anpassungen im Bereich Steuern durch die Oktober-Steuerschätzung bzw. den Kommunalen Finanzausgleich, sowie die Abschläge für Kitas, Grundschulen und den Forstbereich gemäß finaler Wirtschaftspläne, wird auf die Änderungsliste verwiesen. Hierdurch ergibt sich unterm Strich eine Mehrbelastung von rund 327 T€, was eine unvermeidlich weitere Anhebung der Grundsteuer B um 135 Pkt. auf dann 765 v.Hd. bedeuten würde.

Produkt 12230 Ordnungsamt

Gemäß politischem Beschluss wird der Ansatz der öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte im Bereich Straßenverkehrsrecht um 21 T€ angehoben

Produkt 12600 Brandschutz

Die angesetzten Mittel von 30 T€ zur Renovierung des Vorplatzes der Feuerwehr Glashütten werden auf 2025 verschoben. Hier wird der Bauhof beauftragt, den Vorplatz zunächst provisorisch herzustellen. Dafür werden 10 T€ zur Erneuerung der Terrasse sowie 8 T€ zur Erneuerung der Eingangstür eingestellt.

Produkt 54110 Verkehrsflächen

Gemäß politischem Beschluss wird das Budget zur Straßenunterhaltung um 20 T€ gekürzt.

Produkt 51100 Planungswesen

Das Gemeindeentwicklungskonzept bleibt notwendig, da es Voraussetzung für die Aufnahme in das langfristig förderfähige Dorfentwicklungskonzept ist. Da die Maßnahme jedoch erst ab November 2023 startet, werden die Mittel in 2024 auf 40 T€ gekürzt.

Insgesamt kann das zusätzliche Defizit des Gesamthaushalts um 96.900 € reduziert werden, sodass unterm Strich eine weitere Anhebung der Grundsteuer B um 95 Pkt. auf dann 725 v.Hd. notwendig bleibt, um einen ausgeglichenen und somit genehmigungsfähigen Haushalt 2024 und auch in der mittelfristigen Planung aufzustellen.

Aufgrund des langen Beratungstages schließt der Vorsitzende in Abstimmung mit den Mitgliedern des HFA um 17:15 Uhr die Sitzung.

Der Beratungsbeschluss des Haushaltsplans inklusive aller notwendigen Anlagen, sowie der TOP 2 werden auf die Sitzung am kommenden Dienstag, 07.11.2023, verschoben.

Vorsitzender

ausgefertigt:

gez. Dietmar Saljé

Alexandra Böhmer
Schriftführer

Nachmeldungen für den Haushalt 2024 Glashütten



Ergebnishaushalt

Hinweis: Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, redaktionelle und sprachliche Änderungen, die sich im Zuge der Beschlüsse auf Vorbericht und Haushaltsanlagen auswirken, durchzuführen. Ebenso werden die Ansätze in den Gebührenhaushalten gemäß der Beschlüsse über die Gebühren umgesetzt, was bei der Festlegung von kostendeckenden Gebühren keine Auswirkungen auf den Haushalt hätte.

Produkt/KTR	Sachkonto	alter Plan 2024	neuer Plan 2024	Änderungsbetrag 2024	Erläuterung	Abstimmungsergebnis HFA 04.11.2023 Ja - Nein - Enthaltung
611100 Steuern und allgemeine Zuweisungen u. Umlagen	5500100 Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	-5.956.364,00	-5.636.300,00	320.064 €	Anpassung gemäß Oktober-Steuerschätzung. Diese geht von zunächst stagnierenden Steuererträgen aus. Hinzu kommen die neuen Verteilungsschlüssel für 2024-2026. Die Anpassung, die alle 3 Jahre erfolgt, fällt für (vermeindlich) wohlhabende Kommunen generell meist schlechter aus. Für Glashütten fällt er nun nochmal schlechter aus, als angenommen.	kein separater Beschluss erforderlich
611100 Steuern und allgemeine Zuweisungen u. Umlagen	5401010 Schlüsselzuweisungen	-827.620,00	-788.650,00	38.970 €	Neue Anpassung des Grundbetrages, daher fallen Schlüsselzuweisungen geringer aus	kein separater Beschluss erforderlich
611100 Steuern und allgemeine Zuweisungen u. Umlagen	7354100 Kreisumlage (mit FinRe ab 2015 da keine RS mehr)	3.341.940,00	3.301.800,00	- 40.140 €	Durch geringere Schlüsselzuweisungen auch geringere Kreis- u. Schulumlage	kein separater Beschluss erforderlich
611100 Steuern und allgemeine Zuweisungen u. Umlagen	7354200 Schulumlage (mit FinRe ab 2015 da keine RS mehr)	1.590.420,00	1.571.300,00	- 19.120 €		kein separater Beschluss erforderlich
555100 Forstwirtschaft*	Aufwand gesamt	214.315,00	276.541,00	62.226 €	Ansätze zuvor durch Kämmerei; neu gem. WaWiPI 2024. Hiervon Unternehmereinsatz 175.837 €, Beförsterungskosten 37.558 €	WiPlan bereits beschlossen
555100 Forstwirtschaft*	Ertrag gesamt	-220.420,00	-296.363,00	- 75.943 €	Ansätze zuvor durch Kämmerei; neu gem. WaWiPI 2024. Hiervon Holzverkaufserlöse 238.353 €, Landeszuweisungen 54.000 €	WiPlan bereits beschlossen
361110 Förderung fremde T	7128000 Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche	95.000,00	70.800,00	- 24.200 €	Hans-Christian-Anderson-Schule - Kalkulation 2024 durch Kreis geringer aufgrund Gebührenanpassung ab 09/2023	einstimmig
361110 Förderung fremde T	7128000 Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche	97.000,00	85.800,00	- 11.200 €	Grundschule Schloßborn/ Hort - Kalkulation 2024 durch Kreis geringer aufgrund Gebührenanpassung ab 09/2023	einstimmig
361100 Förderunge fremde Tageseinrichtungen "Kindergärten"	7128000 Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche	381.944,00	361.444,00	- 20.500 €	korrigierter finaler Ansatz gem. WiPlan v. 05.10.23	einstimmig

361100 Förderungen fremde Tageseinrichtungen "Kindergärten"	7128000 Zuschüsse für laufende Zwecke an übrige Bereiche	643.200,00	705.000,00	61.800 €	MA vorläufig (16.06.23): 714.614 € - um 10% pauschal für Haushaltsansatz gekürzt finale Mittelanmeldung: 810.127 € - pauschale Kürzung um 13 % als HH-Ansatz, da Steigerung extrem und Stellen mit Sicherheit ab 01.01.24 nicht voll besetzt	einstimmig
111200 Personalbetreuung/verwaltung	7172000 sonstige Erstattungen an Gemeinden	10.000,00	45.000,00	35.000 €	Laut IKZ Vertrag leistet das Personalamt Usingen 20 Stunden zzgl. Sachkosten in der Woche für Glashütten. Es wurden fälschlicherweise bisher nur 20 Stunden im Monat abgerechnet, daher muss der Betrag an die vertragliche Vereinbarung angepasst werden.	einstimmig

Dies bedeutet eine unvermeidliche Anhebung der Grundsteuer B um weitere 135 Pkt. auf dann 765 v.Hd., auch mittelfristig sonst kein Haushaltsausgleich möglich

511000 Planungswesen	6779000 Aufw. für andere Beratungsleistungen	80.000,00	40.000,00	40.000 €	Das Gemeindeentwicklungskonzept ist Voraussetzung, um in das langfristig förderfähige Dorfentwicklungskonzept aufgenommen werden zu können. Da Maßnahme aber erst Ende 2023 startet, kann der Betrag in 2024 reduziert werden (Antrag FWG).	einstimmig
122300 Maßnahmen nach Straßenverkehrsrecht*	5150000 Erträge aus Bußgeldern u Verwarnungen	-420.000,00	-441.000,00	21.000 €	Antrag FWG auf Anpassung der Erträge um 21T€ auf insgesamt im Produkt 12230 Kto. 02 auf 450.305 €	4 - 0 - 2
126100 Brandschutz	6061000 Materialaufw. für Gebäude u. Außenanlagen	55.000,00	43.000,00	12.000 €	12.000 € Erneuerung der Haupteingangstür Objektschutz und Senkung des Energieverbrauchs 10.000 € Erneuerung der Terrassen Keine Beeinträchtigung für den Einsatzdienst Antrag FWG: Verschiebung 30T€ für Renovierung Vorplatz auf 2025, dafür in 2024 10 T€ Erneuerung Terrasse, 8T€ Eingangstür. Zusätzlich Auftrag an Bauhof, den Vorplatz in 2024 provisorisch notwendig herzustellen.	einstimmig
541100 Unterh., Erneuerung u. Erweiterung v. Straßen*	6165000 Instandh. v. Sachanl. Gemeingeb., Infrastr.verm.	150.000,00	130.000,00	20.000 €	Reduzierung des Budgets der Straßenunterhaltung um 20T€ gem. politischem Beschluss.	einstimmig
111573 Betrieb des Bauhofes	5421000 Zuweisungen für lfd Zwecke vom Land	0,00	-10.000,00	10.000 €	Zuweisung für Bauhofmitarbeiter mit Integrationshintergrund, Förderung steht jetzt fest	einstimmig
573210 Unterhaltung Bürgerhäuser, Gemeinschaftseinrichtungen	5003000 Umsatzerlöse aus Überlassung Gebäude und Räume	0,00	-2.400,00	2.400 €	Nachtrag Einnahmen aus Vermietung der Gemeindeeigenen Räumlichkeiten, da zuvor kein Ansatz	6 - 0 - 1

126100 Brandschutz	6779000 Aufw. Für andere Beratungsleistungen	0,00	0,00	- €	7.500 € Weiterführung diverser Maßnahmen gemäß Konzeptkatalog (in 2023 z.B. Corporate Design, Homepage); Maßnahme für 2024 wird noch konkretisiert und Gemeendevorstand zur Beschlussfassung vorgelegt.	0 - 6 - 1
	66* Abschreibungen			8.500 €	Durch Änderungen im Investitionshaushalt gem. politischem Beschluss bedingte Anpassung der Abschreibungen im Bereich Straßen/Radwege und Fuhrpark	Ergibt sich aus den Beschlüssen in der Änderungsliste des Inv.HH
				- 96.900 €	Summe zusätzliche Änderungen	
				230.057 €	Summe insgesamt	

Ordentliches Ergebnis vor Änderungen	- €	Derzeit Hebesatz von 535 v.HD um 95 Pkt. auf 630 v.Hd. angehoben zum erforderlichen Haushaltsausgleich, auch mittelfristig
Ordentliches Ergebnis nach Steueränderungen	- 326.957 €	Dies würde eine unvermeidliche Anhebung der Grundsteuer B um weitere 135 Pkt. auf dann 765 v.Hd. bedeuten
Ordentliches Ergebnis nach allen Änderungen	- 230.057 €	Dies bedeutet eine Anhebung der Grundsteuer B um weitere 95 Pkt. auf 725 v.H.

Nachmeldungen für den Haushalt 2024 Glashütten



Investitionshaushalt:

Hinweis: Änderungen im Investitionsprogramm wirken sich zunächst nur auf die Kreditaufnahme aus.

I-Nr.	Kostenträger	vorheriger Ansatz investive Ausgabe 2024	vorheriger Ansatz investive Einnahme 2024	neuer Ansatz investive Ausgabe 2024	neuer Ansatz investive Einnahme 2024	Erläuterung	Abstimmungsergebnis HFA 04.11.2023 Ja - Nein - Enthaltung
126-20 Produkt 12600 - MTW FW Schloßborn	126100	50.000,00 €	0,00 €	95.000,00 €	0,00 €	Derzeitiges Angebot erheblich höher, als ursprünglich angenommen	einstimmig
281-02 Produkt 28110 - Förderung Vereine	281113	40.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €	0,00 €	Anmeldung Investitionszuschuss SV Zackenicker Oberems zur Sanierung des Kunstrasenplatzes für 2024, Kostenvoranschlag 09/2022 172.556 €; gem. Beschluss abgelehnt	0 - 7 - 0
424-XX Produkt 42420 - Sauna Schwimmbad	424100	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30 T€ Anschaffung und Installation Sauna; gem. Beschluss abgelehnt	0 - 7 - 0
361-01 Produkt 36100 - Bewegl. Anlageverm. Kita Oberems	361100	0,00 €	0,00 €	8.000,00 €	0,00 €	Anmeldung durch Kita: 5.000 € Tische u. Stühle für Gruppe und Eingangsbereich 3.000 € neue Erzieherstühle 5.000 € Sonnensegel (Anschaffung in 2023 nicht möglich, da genaue Maße noch nicht feststehen - erst nach Sandkastenerneuerung möglich)	einstimmig
XXX-XX neues Leader-Projekt		0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	Mittel zur Betragung von einem evtl. Leaderprojekt, genaues Projekt steht noch nicht fest; Einstellung der Mittel mit Sperrvermerk, Freigabe der Mittel nur nach Vorlage eines Konzepts, durch HFA wieder aufzuheben	einstimmig
533-12 Produkt 53300 - Wasser: Dattenbachstraße + Eichwaldstraße	533100	300.000,00 €	0,00 €	372.000,00 €	0,00 €	Im Zuge der Sanierung Dattenbachstr. Hat sich ergeben, dass die Wasserleitung in der unteren Hälfte der Eichwaldstr. mit ausgetauscht werden muss.	einstimmig
533-22 Produkt 53300 - Generator für TB 3+4		150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Maßnahme wird geschoben auf 2025	einstimmig
538-10 Produkt 53800 - Abwasser: Dattenbachstraße + Eichwaldstraße	538100	800.000,00 €	0,00 €	990.000,00 €	0,00 €	Der darunter liegende Kanal in der Eichwaldstr ist unterdimensioniert und soll daher in dem Teilbereich direkt mit grunderneuert werden. Kostenschätzung rund 190.000 €	einstimmig
541-10 Produkt 54110 - Straße: Dattenbachstraße + Eichwaldstraße	541100	1.200.000,00 €	0,00 €	1.350.000,00 €	0,00 €	Straßensanierung durch Sanierung Wasser/Abwasser dann ebenfalls erforderlich. Kostenschätzung rund 150.000 €	einstimmig
541-30 Produkt 54120 - Radwegenetz	541200	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €	48.000,00 €	Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung v. 19.10.2023	Keine Abstimmng erforderlich, da bereits Beschluss GVE
541-40 Produkt 54140 - Straßenbeleuchtung Dattenbachstr.		100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Nach aktueller Aussage Syna werden nur neue Kabel verlegt, was dann wiederum in den Erg.HH fällt. Daher können Mittel komplett gestrichen werden.	einstimmig
122-01 Produkt Produkt 12210 - Bewegl. Av. Ordnungsamt		25.000,00 €	0,00 €	12.500,00 €	0,00 €	Anschaffung von nur 3 Geschwindigkeitstafeln	6 - 1 - 0
126-18 Produkt 12600 - Atemschutz/Atemschutzwerkstatt		23.500,00 €	0,00 €	15.500,00 €	0,00 €	Reduzierung des Ansatzes für die Industriegeschmmaschine um 8T€ von 15T€ auf 7T€ möglich, da gebraucht günstiger	einstimmig
361-02 Produkt 36100 - Erw. Kitagruppen/Containerlösung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	Wiederaufnahme je 250 T€ für 2025 und 2026	einstimmig
126-13 Produkt 12600 - MZF - ELW1 FW Oberems		170.000,00 €	0,00 €	160.000,00 €	0,00 €	Reduzierung, Ansatz 2024 falsch eingetragen, Kosten insges. 170 T€, 10T€ bereits in 2023 angefallen, daher nur noch 160T€ in 2024	Formsache, keine separate Abstimmung erforderlich

Mehranmeldung 2.858.500,00 € 0,00 € 3.133.000,00 € 53.000,00 €
274.500,00 €

2024	Kreditaufnahme vorher	10.389.300,00 €
	Kreditaufnahme nachher	10.663.800,00 €
2025	Kreditaufnahme vorher	5.555.000,00 €
	Kreditaufnahme nachher	5.955.000,00 €
2026	Kreditaufnahme vorher	1.414.150,00 €
	Kreditaufnahme nachher	1.664.150,00 €
2027	Kreditaufnahme vorher	1.005.000,00 €
	Kreditaufnahme nachher	1.005.000,00 €