



Beschlussvorlage

XVIII. Wahlperiode 2016 - 2021

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 06.08.2019	126/GV	Amt III-Rm/pa

Federführendes Amt	Bauamt
Beteiligte/s Amt/Ämter	

Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	12.08.2019	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	20.08.2019	vorberatend
Bau- und Siedlungsausschuss	21.08.2019	vorberatend
Gemeindevertretung	29.08.2019	beschließend
Bau- und Siedlungsausschuss	10.10.2019	vorberatend
Gemeindevertretung	18.10.2019	beschließend
Gemeindevertretung	15.11.2019	beschließend

Fortführung der Planungen zur Sanierung und Neugestaltung des Bürgerhauses Glashütten hier: Bürgerservice und Einwohnermeldeamt als Teil der Gesamtmaßnahme

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dem im Rahmen der Entwurfsphase entwickelten Alternativvorschlag "Variante B" des Architekturbüros Dick zum Ausbau und Erweiterung des Bürgerservices zuzustimmen. Die Planung ist entsprechend dieser Variante fortzuführen. Die sich erhöhenden Planungs- und Baukosten sind im Haushalt 2020 zu berücksichtigen.

Erläuterungen:

Das Büro Dick Architekten & Ingenieure war mit der Erstellung eines Vorentwurfes zur Sanierung des Bürgerservices und Erstellung eines Sanierungsgesamtkonzeptes (Vision) für das Bürgerhaus beauftragt. Nach Vorlage und Beratung in allen Gremien wurde die weitere Planung zur Gesamtsanierung zurückgestellt, die Sanierung des Bürgerservices sollte aufgrund des schon weitgediehenen Planung fortgeführt werden (*siehe hierzu Vermerk vom 10.05.2019*).

Inzwischen wurden zwei Honorarangebote zum Ausbau und Erweiterung des Bürgerservice für die Leistungsphasen 3-8 eingeholt. Das Ingenieurbüro Dick wurde daraufhin mit der Leistungsphase 3 beauftragt. Die Beauftragung beschränkte sich auf die Leistungsphase 3, um einen weiteren Kontrollabschnitt für die Gremien zu schaffen. Nach Vorschlag der Verwaltung sollte im Zuge der Entwurfsplanung noch eine weitere Alternative untersucht werden, bei der durch Anbau im rückwertigen Bereich weitere Nutzflächen generiert werden. Diese Alternative liegt nun als "Variante B" vor.

Die "Variante B" ist im Vergleich zu Variante "A" in folgenden Punkten vorteilhaft:

Mindestens 2 Arbeitsplätze können aus der Verwaltung im Obergeschoss in das Erdgeschoss verlegt werden. Damit reduziert sich bei späterem Ausbau und Neugestaltung des Obergeschosses der Flächenbedarf von Büroräumen zu Gunsten des dann neu einzurichtenden Besprechungszimmers.

Der Anbau kann zunächst ohne nennenswerte Belastung der Verwaltung (zwischenzeitlicher Umzug) durchgeführt werden.

Verstärkte Nutzung des rückwertigen Treppenraumes durch direkte Anbindung von Verwaltungsbereichen im EG und OG sowie gemeinsamen Toilettenanlagen.

Mögliche Separierung des Anbaubereiches und Vermietung desselben bei eventueller Verschlinkung des Verwaltungsapparates.

Zusätzliche Nutzfläche (Abstellraum) im Bereich der Bühne des Bürgersaales

Nachteile: Kostenaufwändiger als Variante "A".

Brigitte Bannenberg
Bürgermeisterin

Anlage(n):

- (1) Vermerk vom 10.05.2019
- (2) Variante A
- (3) Variante B
- (4) Erweiterung Bürgerservice - alt
- (5) Plan Bürgerservice - alt
- (6) Neugestaltung des Bürgerservices im Erdgeschoß des Bürgerhauses Glashütten
- (7) Bürgerhaus EG Neuplanung (Dick)
- (8) Bürgerhaus, 1.OG
- (9) Bürgerhaus, 1.OG, neu