

Beschluss



aus der 20. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Freitag, den 04.07.2023

Sitzungsteil öffentlich

6. Baugebiet „Am Silberbach“: Vergabe der Grundstücke durch die HLG in einem 3-stufigem Verfahren 601/GV/XIX

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes 601/GV/XIX zu beschließen:

Es wird beschlossen, das Einvernehmen zur Vergabe von 50 Baugrundstücken im Baugebiet „Am Silberbach“ durch die HLG an Interessenten zu erklären. Die Vergabe soll 3-stufig mittels unterschiedlicher Vergabeverfahren erfolgen.

1. In der ersten Vergaberunde sollen 25 von 47 EFH-Bauplätze über ein Bieterverfahren veräußert werden. Zuschlagskriterium ist dabei nur der Preis. Jeder Bewerber soll für alle 47 Bauplätze ein Gebot inkl. Priorität abgeben können. Nachrücker sollen bei Absage eines Bewerbers zugelassen werden, bis alle 25 Bauplätze verkauft sind. Jeder private Bauherr (Bewerber) erhält nur einen Bauplatz. Das Mindestgebot beträgt 560,00 € /m² Bauland. Bei gleichem Höchstgebot für ein Baugrundstück wird durch Losverfahren entschieden.
2. In der zweiten Vergaberunde sollen die verbleibenden 22 EFH-Bauplätze nach sozialen Kriterien zu einem reduzierten Preis vergeben werden. Als Grundlage soll die beigefügte Vergabe-/ Punktematrix (siehe Anlage 2) verwendet werden. Erreichen Bewerber einen gleichen Punktestand, wird durch Verlosung entschieden.
3. In einem dritten Vergabeverfahren sollen 3 MFH- Bauplätze an Bauträger vergeben werden. Der Zuschlagskriterien sind dabei Preis und Konzept. Der finale Vergabebeschluss erfolgt nach Eingang der Konzepte und Preisangebote über den Gemeindevorstand und die Gemeindevertretung. Es können ein oder mehrere MFH-Grundstücke an einen Bauträger gehen.

Aufgrund der umfangreichen und rechtlich anspruchsvollen Vergabeverfahren sollen weitergehende Vergaberichtlinien in Zusammenarbeit mit „Baupilot“, einer Onlineplattform für Bauplatzvergabeprozesse, erarbeitet werden. Mit dieser Dienstleistung wird die Firma Baupilot beauftragt. Auftraggeber ist die HLG. Zur Durchführung der jeweiligen Vergabeverfahren stellt Baupilot ihre Onlineplattform zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)