



Beschlussvorlage

XIX. Wahlperiode 2021 - 2026

Datum	Drucksachenummer	Aktenzeichen
Glashütten, den 22.08.2024	863/GV/XIX	Amt III -sk/pa
Federführendes Amt	Bauamt	
Beteiligte/s Amt/Ämter		
Beratungsfolge	Termin	Bemerkung
Gemeindevorstand	02.09.2024	beschließend
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2024	vorberatend
Ausschuss für Umwelt, Bau und Infrastruktur	04.09.2024	vorberatend
Gemeindevertretung	12.09.2024	beschließend

Beschlussfassung zur Feststellung der Erhaltungswürdigkeit der "alten Schule" Oberems

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dass das Bestandsgebäude der alten Schule in der Frankfurter Straße 4, Flur 1, Flurstücke 124/3 im Ortsteil Oberems aufgrund seiner historischen und baukulturellen Bedeutung als erhaltenswerte Bausubstanz eingestuft wird. Die Fassaden mit Sichtfachwerk sind als solche zu erhalten. Auf der Giebelseite ist eine historische Schieferverkleidung zum Schutz des Fachwerks und zur Bewahrung des Charakters wiederherzustellen.

Erläuterungen:

Die alte Schule in der Frankfurter Straße 4, Flur 1, Flurstücke 124/3 im Ortsteil Oberems ist als baukulturell wichtige und erhaltenswerte Bausubstanz einzustufen. Sie war jahrzehntelang die wichtigste Lern-, Sozialisierungs- und Kommunikationsstätte für die Jugend des ehemals eigenständigen Ortsteils Oberems. Erinnerungen der älteren Bürger an die Schulzeit sind tief mit dem Gebäude verbunden, es handelt sich um ein bedeutendes Erbe des noch heute teils vorhandenen historischen Ortskerns. Daher ist es von großer Bedeutung, dieses Gebäude in seiner äußeren Erscheinung, mit den als Sichtfachwerk geplanten Fassaden und der verschieferten Giebelwand auf der Wetterseite, als Teil der Geschichte und Identität des Ortsteils Oberems zu erhalten.

Die schulische Geschichte von Oberems reicht bis ins Jahr 1704 zurück, als die Gemeinde begann, eine eigene Schule zu errichten. Nach vielen Anstrengungen und Beschwerden erhielt Oberems im Jahr 1743 eine offizielle Schulstelle. Das heutige ehemalige Schulgebäude, errichtet im Jahr 1855, hat seitdem zahlreiche Renovierungen und Erweiterungen erfahren. Es diente bis 1970 als Schulhaus und ist seitdem ein bedeutendes Zeitzeugnis des Ortsteils Oberems.

Nach Gesprächen vor Ort mit dem Denkmalschutzamt, werden die noch erhaltenen Sichtfachwerk Scheunen und Wohnhäuser entlang der Frankfurter Straße **als Ensemble** zusammen mit der alten

Schule, dem alten Rathaus und der Kirche, bereits als schützenswert angesehen. Frau Herschel von der unteren Denkmalschutzbehörde bearbeitet dieses Thema zum aktuellen Zeitpunkt.

Um die Sanierungsarbeiten an der Fachwerk Fassade der alten Schule nicht zu verzögern, soll dieser Beschluss vorab zur Lockerung der Anforderungen an das Gebäudeenergiegesetz dienen. Um das äußere Erscheinungsbild des Bestands beizubehalten und auf die Ausführung einer Außendämmung zu verzichten. Im Zuge der Sanierung wird ein Konzept zur energetischen Ertüchtigung durch einen Energieberater seitens des Bauamts beauftragt werden. **Durch die Feststellung der Erhaltungswürdigkeit seitens der Gemeinde entstehen erst einmal keine Kosten.** Es kann sein das im weiteren Verlauf der Sanierung ein Gutachten erforderlich sein wird um eine Befreiung vom Gebäudeenergiegesetz durchzusetzen. Die Erfolgsaussicht auf eine Befreiung ist als hoch einzustufen aufgrund der zuvor angesprochenen parallellaufenden Bearbeitung des Falls im Denkmalschutzamt.

Bauhistorische Zeitschiene der Schule am Standort „Frankfurter Straße 4“

1794: Erste Erwähnung eines Schulgebäudes auf dem heutigen Grundstück

1855: Fertigstellung und Einweihung des neuen Schulgebäudes an seinem heutigen Standort

1897/98: Schieferbeschlag der vorderen Giebelwand

1904: Ausbau der Dachkammern

1935: Massiver Anbau einer Waschküche sowie eines Bads und Klosetts

1950: Renovierung des Äußeren des Schulgebäudes, um es in einen guten baulichen Zustand zu versetzen

1965/66: Erneuerung des Dachs und des Fußbodens sowie Anschaffung neuer Möbel

Thomas Ciesielski
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) 01_Anlage_Foto
- (2) 02_Anlage_Foto
- (3) 03_Anlage_Foto
- (4) 04_Anlage_Checkliste_Erhaltenswerte-Bausubstanz