

Kostenberechnung nach Gewerken



Schling
Vorsmann
Weimann

Projekt: W04
Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
Ringstraße
61479 Glashütten, Schloßborn

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Datum: 09.06.2021

Jean-Sauer-Weg 4
61440 Oberursel
Tel 06171 62 77-50
Fax 06171 62 77-55
info@ghp-architekten.de
www.ghp-architekten.de

Gesamtsumme						€ netto
KG 100	Grundstück					0 €
KG 200	Herrichten und Erschließen					0 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion					910.580 €
310	Baugrube					0 €
320	Gründung					0 €
330	Außenwände					245.059 €
340	Innenwände					102.052 €
350	Decken					111.531 €
360	Dächer					172.689 €
370	Baukonstruktive Einbauten					99.000 €
390	sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen					180.250 €
KG 400	Bauwerk-Techn. Anlagen					730.655 €
KG 500	Außenanlagen					59.965 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerk					50.000 €
	Zwischensumme					1.751.201 €
KG 700	Baunebenkosten	ca.	23%			402.780 €

Gesamtsummen, netto (€)	2.153.981 €
--------------------------------	--------------------

Mehrwertsteuer 19 % **409.256 €**

Gesamtsummen, brutto (€)	2.563.237 €
---------------------------------	--------------------

Die baulichen Maßnahmen sind durch einen Bauphysiker zu prüfen und zu bestätigen.
Die haustechnischen Kosten entsprechen der Schätzung Büro Thiede 19.04.21
Aktualisierung ggü Kostenschätzung (LPH2) =

Kostenberechnung nach Gewerken



Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vorsmann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

300 Bauwerk - Baukonstruktion					
330 Außenwände	Masse	Einh.	EP	Ges. netto	
331 tragende Außenwände					
Herstellen neuer Außenwände, hier 24cm	55,00	m²	65,00 €		3.575,00 €
Herstellen von Fensteröffnung in MW-Wänden (0,24m)	6,50	m²	65,00 €		422,50 €
Herstellen von Türöffnung in MW-Wänden (0,24m)	11,50	m²	525,00 €		6.037,50 €
Herstellen FT-Sturz für obige Türöffnung (11,5 x 24)	6,50	lfm	330,00 €		2.145,00 €
Schließen von bestehenden Fensteröffnungen	13,50	m²	80,00 €		1.080,00 €
Rückbau/Abbruch Lichtschacht	3,00	m³	750,00 €		2.250,00 €
Isolierung Wand ehemals Li-Schacht	17,25	m²	35,00 €		603,75 €
Herstellen neuer Außenwände, hier 24cm Techn.-Raum	98,00	m²	65,00 €		6.370,00 €
	Summe 331				22.483,75 €
334 Außentüren und -fenster					
Herstellen neuer Fenster / Türen (standard, Kunststoff)	97,00	m²	380,00 €		36.860,00 €
Herstellen neuer Fenster (standard, Metall)	105,00	m²	550,00 €		57.750,00 €
Herstellen Eingangstüren 2Stk	13,80	m²	1.325,00 €		18.285,00 €
Herstellen Eingangstüre Vereinsheim	1,00	St	2.300,00 €		2.300,00 €
Ausbau und Entsorgung bestehender Fenster	202,00	m²	52,50 €		10.605,00 €
	Summe 334				125.800,00 €
335 Außenwandbekleidungen außen					
Wärmedämmung der Aussenwände	730,00	m²	130,00 €		94.900,00 €
	Summe 335				94.900,00 €
336 Außenwandbekleidungen innen					
Innenputzarbeiten	150,00	m²	12,50 €		1.875,00 €
	Summe 336				1.875,00 €
Summe 330 - Außenwände				245.058,75 €	

Kostenberechnung nach Gewerken



Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vorsmann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

340	Innenwände	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
341	tragende Innenwände				
	Herstellen von Türöffnung in MW-Wänden (0,24m)	2,00	m²	525,00 €	1.050,00 €
	Herstellen FT-Sturz für obige Türöffnung (11,5 x 24)	2,30	lfm	330,00 €	759,00 €
	Herstellen von Wandöffnung in MW-Wänden (24cm)	7,50	m²	180,00 €	1.350,00 €
	Herstellen STB-Sturz für obige Türöffnung (24cm x 25cm)	9,00	lfm	155,00 €	1.395,00 €
	Rückbau/Abbruch tragender Innenwände (24cm)	70,00	m²	150,00 €	10.500,00 €
	Rückbau/Abbruch Wandartiger Träger/UZ unter Hallendach (2,75m x 25cm)	35,00	m²	65,00 €	2.275,00 €
	Unterstützung bei Abbruch des Wandartigen Trägers (vorige Proffition)	12,50	lfm	45,00 €	562,50 €
	Rückbau/Abbruch tragender Innenwände (11,5cm)	45,00	m²	110,00 €	4.950,00 €
	Rückbau/Abbruch Innenwände (11,5cm) Bühne	13,00	m²	110,00 €	1.430,00 €
	Herstellen tragender Innenwände, hier MW 24cm	12,50	m²	55,00 €	687,50 €
	Summe 341				24.959,00 €
342	nichttragende Innenwände				
	Rückbau/Abbruch nichttragender Innenwände (11,5cm)	20,30	m²	110,00 €	2.233,00 €
	Herstellen nichttragender Innenwände, hier Trockenbau, 10cm	79,76	m²	50,00 €	3.988,00 €
	Zum Techn.-Raum Trockenbauwand (F90) W113 d=17,5cm gestrichen	22,80	m²	64,00 €	1.459,20 €
	Herstellen nichttragender Vorsatzschalen, hier Trockenbau, 20cm	25,00	m²	27,50 €	687,50 €
	Herstellen nichttragender Innenwände, hier MW 11,5cm	87,50	m²	45,00 €	3.937,50 €
	Herstellen nichttragender Innenwände, hier MW 24cm	36,24	m²	65,00 €	2.355,60 €
	Summe 342				14.660,80 €
344	Innentüren und -fenster				
	Einbau neuer Innentüren (0,76 x 2.135 m) o. Brandschutz	8,00	St	480,00 €	3.840,00 €
	Einbau neuer Innentüren (0,76 -1,01x 2.135 m) m. Brandschutz	14,00	St	1.200,00 €	16.800,00 €
	Einbau neuer Innentüren (2,01 x 2.135 m) m. Brandschutz	5,00	St	3.032,00 €	15.160,00 €
	Einbau Innentür T30 RS vom TrpH zum Technikraum	1,00	St	1.050,00 €	1.050,00 €
	Einbau im TrpH UG Rahmentüre verglast, T30 RS	1,00	St	5.500,00 €	5.500,00 €
	Summe 344				42.350,00 €
345	Innenwandbekleidung				
	Innenputzarbeiten	150,00	m²	12,50 €	1.875,00 €
	Ergänzungsputz an Innenwänden	89,00	m²	25,00 €	2.225,00 €
	Herstellen Malerflies	94,00	m²	8,50 €	799,00 €
	Herstellen Malerarbeiten	124,00	m²	4,50 €	558,00 €
	Herstellen Wandfliesen	150,00	m²	75,00 €	11.250,00 €
	Abbruch/Entsorgung Wandfliesen	150,00	m²	10,00 €	1.500,00 €
	Abdichtung bei Wandfliesen	150,00	m²	12,50 €	1.875,00 €
	Summe 345				20.082,00 €
	Summe 340 -Innenwände				102.051,80 €

Kostenberechnung nach Gewerken



Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vorsmann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

350	Decken	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
351	Deckenkonstruktionen				
	Rückbau/Abbruch bestehende Stahlbetondecke (Aufzug)	5,00	m ²	50,00 €	250,00 €
	Rückbau/Abbruch bestehende Stahlbetonrippendecke (Bühne)	76,00	m ³	790,00 €	60.040,00 €
	Herstellen neue BN-Decke Techn.-Raum	37,50	m ²	70,00 €	2.625,00 €
	Summe 351				62.915,00 €
352	Deckenbeläge				
	Rückbau bestehender Estrich	176,00	m ²	15,00 €	2.640,00 €
	Herstellen neuer Estrich	80,00	m ²	35,00 €	2.800,00 €
	Herstellen neuer Estrich Techn.-Raum mit Flur	52,50	m ²	35,00 €	1.837,50 €
	Rückbau bestehender Bodenbelag, hier Fliesen	120,00	m ²	20,00 €	2.400,00 €
	Herstellen neuer Bodenbeläge, hier Fliesen	45,00	m ²	80,00 €	3.600,00 €
	Rückbau bestehender Bodenbelag, hier Parkett	236,00	m ²	20,00 €	4.720,00 €
	Herstellen neuer Bodenbeläge, hier Parkett	210,00	m ²	55,50 €	11.655,00 €
	Boden schützen mit Milchtütenpapier o.ä.	600,00	m ²	3,50 €	2.100,00 €
	Summe 352				31.752,50 €
353	Deckenbekleidungen				
	Kellerdeckendämmung	270,00	m ²	38,00 €	10.260,00 €
	Herstellen neuer Abhangdecken	150,00	m ²	32,50 €	4.875,00 €
	Rückbau Abhangdecke Bühne	96,00	m ²	18,00 €	1.728,00 €
	Summe 353				16.863,00 €
Summe 350 - Decken					111.530,50 €
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen				
	Abbruch der bestehenden Holzbalkendecken	535,00	m ²	40,00 €	21.400,00 €
	Abbruch des bestehenden Satteldach Bühnenbereich	15,00	m ³	40,00 €	600,00 €
	Herstellen neuer Dachbinder, hier BSH d = 0,2m	20,00	m ³	660,00 €	13.200,00 €
	Herstellen neuer Balkenlage, hier KVH (0,2m*0,1m)	20,00	m ³	470,00 €	9.400,00 €
	Abbund / Montage Balkenlage und Binder	1.000,00	lfdm	18,00 €	18.000,00 €
	Herstellen Schalung, hier Rauhspond 24mm	550,00	m ²	26,00 €	14.300,00 €
	Herstellen Balkenschuhe (Anschluss Balken an Binder)	210,00	St	11,00 €	2.310,00 €
	Herstellen Kaltklebebahn auf Schalung	550,00	m ²	14,00 €	7.700,00 €
	Herstellen Metallbefestigung Binder	22,00	St	22,00 €	484,00 €
	Summe 361				87.394,00 €
363	Dachbeläge				
	Herstellen der Dachdämmung + Abdichtung	550,00	m ²	80,00 €	44.000,00 €
	Dachdecke Tech.-Raum Trapezbl, Abdichtung u. Dämmung	37,50	m ²	164,00 €	6.150,00 €
	Dachabdichtung Flachdach EG	355,00	m ²	99,00 €	35.145,00 €
	Summe 363				85.295,00 €
Summe 360 - Dächer					172.689,00 €

Kostenberechnung nach Gewerken



Architekten

Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vorsmann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

370 Baukonstruktive Einbauten		Masse	Einh.	EP	Ges. netto
371	allgemeine Einbauten				
	Summe 371				0,00 €
379	baukonstruktive Einbauten sonstiges				
	mobile Trennwand im Bereich der Bühne inkl. UK	1,00	ST	60.000,00 €	60.000,00 €
	Regiebox mit Leiter/Treppe	1,00	ST	18.000,00 €	18.000,00 €
	Sonnenschutz Rückseite (Schlosserkonstruktion)	1,00	ST	21.000,00 €	21.000,00 €
	Summe 379				99.000,00 €
Summe 370 - Baukonstruktive Einbauten					99.000,00 €

390 sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen		Masse	Einh.	EP	Ges. netto
391	Baustelleneinrichtung				
	Baustelleneinrichtungen div. Gewerke und Unvorhergesehenes	1,00	psch.	148.500,00 €	148.500,00 €
	Summe 391				148.500,00 €
392	Gerüste				
	Gerüstbauarbeiten, Raumgerüst	3.175,00	m³	7,50 €	23.812,50 €
	verlängerung Gerüstbauarbeiten	10,00	Wo	0,25€ /m³Wo	7.937,50 €
	Summe 392				31.750,00 €
Summe 390 - sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion					180.250,00 €

Kostenberechnung nach Gewerken



Architekten

Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vormann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

400 Bauwerk - Technische Anlagen

übernommen Büro Thiede; Stand TGA-Kostenschätzung: 19.04.2021

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Sanitärinstallation inkl. Demontage Bestand	1,00	St	76.605,00 €	76.605,00 €
Rigole mit 15.000 € und Baustelleneinrichtung (Bauwasser,Heizung,Strom) mit 12.500 € enthalten					
Summe 460 - Sanitär					76.605,00 €

420	Wärmeversorgungsanlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Erneuerung Anlage inkl. div. Heizkörper inkl. Demontage Bestand	1,00	St	200.525,00 €	200.525,00 €
Summe 460 - Heizung					200.525,00 €

430	Lufotechnische Anlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Umbau Lüftungsanlage inkl. Demontage Bestand	1,00	St	172.890,00 €	172.890,00 €
Summe 460 - Lüftung					172.890,00 €

440	Starkstromanlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Elektroinstallation - Neuinstallation	1,00	St	118.055,00 €	118.055,00 €
Summe 460 - Eit.-Installation					118.055,00 €

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Elektroinstallation (ohne Medientechnik)	1,00	St	28.603,00 €	28.603,00 €
Summe 460 - Medientechnik					28.603,00 €

460	Förderanlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Herstellen einer Aufzugsanlage	1,00	St	28.000,00 €	28.000,00 €
Summe 460 - Förderanlagen					28.000,00 €

480	MSR	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Steuerung Heizung u Lüftung	1,00	St	38.800,00 €	38.800,00 €
Summe 480 - MSR					38.800,00 €

Technische Anlagen in den Außenanlagen		Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Technische Anlagen in den Außenanlagen	1,00	St	54.677,47 €	54.677,47 €
Summe 500 Technische Anlagen in den Außenanlagen					54.677,47 €

491	Baustelleneinrichtung	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
	Baustelleneinrichtung	1,00	St	12.500,00 €	12.500,00 €
Summe 491 Baustelleneinrichtung					12.500,00 €

Kostenberechnung nach Gewerken



Projekt: W04
 Umbau und Erweiterung der Mehrzweckhalle Schloßborn
 Ringstraße
 61479 Glashütten, Schloßborn

Schling
 Vorsmann
 Weimann

Planstand: 24.09.2019 u 25.05.21, TGA: 19.04.21

Jean-Sauer-Weg 4
 61440 Oberursel
 Tel 06171 62 77-50
 Fax 06171 62 77-55
 info@ghp-architekten.de
 www.ghp-architekten.de

Datum: 09.06.2021

500 Außenanlagen

520 befestigte Flächen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
Außenanlagen pauschal	1,00	St	40.000,00 €	40.000,00 €
Summe 520 - befestigte Flächen				40.000,00 €

530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
Abbruch bestehender Aussentreppe	2,00	St	500,00 €	1.000,00 €
Herstellen Haupteingangspodest Aussenanlage (Winkelsteine 50 x 155)	15,00	St	285,00 €	4.275,00 €
Herstellen Haupteingangspodest Pflaster + Unterbau	15,00	m²	60,00 €	900,00 €
Verfüllung Haupteingangspodest (Winkelsteine)	15,00	m³	40,00 €	600,00 €
Herstellen Nebenspodeest Aussenanlage (Winkelsteine 50 x 155)	10,00	St	285,00 €	2.850,00 €
Herstellen Nebenspodeest Pflaster + Unterbau	10,00	m²	60,00 €	600,00 €
Verfüllung Nebenspodeest (Winkelsteine)	10,00	m³	40,00 €	400,00 €
Zuweg am Giebel Ost Winkelsteine	8,00	St	285,00 €	2.280,00 €
Zuweg am Giebel Ost Pflaster und unterbau	36,00	m²	60,00 €	2.160,00 €
Zuweg am Giebel Ost Verfüllung Graben (Winkelsteine)	10,00	m³	40,00 €	400,00 €
Herstellen Aussentreppe (Blockstufen 100cm)	30,00	St	150,00 €	4.500,00 €
Summe 392				19.965,00 €
Summe 530 - Baukonstruktion Außenanlagen				19.965,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung	Masse	Einh.	EP	Ges. netto
Ausstattung (inkl. Bühnenvorhang) pauschal	1,00	St	50.000,00 €	50.000,00 €
Summe 610 - Ausstattung				50.000,00 €